

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0508		LBF-nr.: 004		Kommunenr.: 630	
Navn - adresse: Lejerbo, Vejle Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby		Navn - adresse: Finlandsvej Finlandsvej 7100 Vejle		Navn - adresse: Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4576810000	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4576444001	
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: post@vejle.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26771900		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.547	162	1	162
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.547	162	1	162
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	82	2		
	2	1.050	20		
	3	7.875	75		
	4	7.540	65		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.547	162		162

Matrikel nr. og tekst	24 L Nørremarken, Vejle Jorder
BBR-ejendomsnummer	10327

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	162	16.547	13-04-1970	01-04-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	162	16.547		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

714,11

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.600.423	2.600	2.600
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	571.826	563	632
107	*	Vandafgift	1.127.797	1.110	1.122
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	336.755	450	440
110		Forsikringer	329.650	339	342
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	221.886	260	255
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	52.785	36	50
		Konto 111 i alt	274.671	296	305
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	717.255	714	736
		2. Dispositionsfond			92
		3. Arbejdskapitalen	25.596	26	26
		Konto 112 i alt	742.851	740	854
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.383.550	3.498	3.695
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.167.574	1.336	1.230
115	*	Almindelig vedligeholdelse	428.444	495	495
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.222.930	2.251	2.775
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.222.931	2.251	2.775
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	238.694		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	238.694		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	4.235	5	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	21.796	24	22
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	26.031	29	22
119	*	Diverse udgifter	40.133	104	70
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.662.181	1.964	1.817
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.600.000	2.600	2.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	43.000	43	120
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.643.000	2.643	2.720
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.289.154	10.705	10.832
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	374.455	564	515
		2. Renter m.v.	122.345		
		3. Administrationsbidrag	17.534		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	514.334	564	515
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	961.277	1.135	1.150
		2. Renter m.v.	171.290		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	70.413		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	65.217		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.137.763	1.135	1.150
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.169		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.169		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	147.113		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	147.113		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	800.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	8.168	20	17

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.460.265	1.719	1.682
139		UDGIFTER I ALT	12.749.419	12.424	12.514
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	225.179		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.974.598	12.424	12.514

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.010.156	12.367	12.229
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			30
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.010.156	12.367	12.259
202	*	Renter	99.776	32	100
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	800.000		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	26.884	25	32
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	650		15
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			108
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.937.466	12.424	12.514
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	37.134		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	37.134		
209		INDTÆGTER I ALT	12.974.600	12.424	12.514
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.974.600	12.424	12.514

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	43.856.428	43.856
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	188.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.699.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	43.856.428	43.856
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.541.586	8.814
	*	2. Bygningsrenovering m.v	14.781.706	15.743
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	800.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	67.979.720	68.413
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	50.113	82
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.003.308	1.069
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	409.885	435
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	62	
		6. Andre debitorer	198.163	99
		7. Forudbetalte udgifter		78
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.661.531	1.763
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	44.890	41
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.330.541	6.951
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.036.962	8.755
310		AKTIVER I ALT	78.016.682	77.168

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.625.816	3.248
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	526.816	723
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	424.910	572
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.577.542	4.543
407	*	Opsamlet resultat	548.724	323
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.126.266	4.866
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden,	99.630	144
Konto 408 i alt			99.630	144
409		Beboerindskud	1.347.665	1.348
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	42.409.133	42.365
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	43.856.428	43.857
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.610.268	5.985
		2. Bygningsrenovering m.v.	14.781.706	15.743
		Konto 413 i alt	20.391.974	21.728
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	924.448	764
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.870	
		Konto 414 i alt	926.318	764
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	800.000	
		Konto 415 i alt	800.000	
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	65.974.720	66.349
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.656.390	1.657
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	20.000	20
421	*	Skyldige omkostninger	2.201.186	1.277
422		Mellemregning med fraflyttere	56.087	63
423	*	Deposita og forudbetalt leje	22.234	19
424		Banklån	2.959.799	2.910
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		8
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		8
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.915.696	5.954
430		PASSIVER I ALT	78.016.682	77.169
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	44.458	57	57
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	11.990		
101.3		Administrationsbidrag	960		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	847.672	848	848
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.695.343	1.695	1.695
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.600.423	2.600	2.600
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.600.423	2.600	2.600
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.127.797	1.110	1.122
Konto 107 i alt			1.127.797	1.110	1.122

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	308.668	420	400
		Container, bortkørsel m.m.	28.087	30	40
		Konto 109 i alt	336.755	450	440
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	610.416	610	622
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	104.004	104	114
		1.4 Tillægsydelse, i alt	2.835		
		Administrationsbidrag i alt	717.255	714	736
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	760.908	967	850
		Rengøring, trappevask m.v.	334.079	299	300
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	72.587	70	80
		Konto 114 i alt	1.167.574	1.336	1.230
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	66.989	495	495
115.2		Bygning, klimaskærm	7.858		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	295.425		
115.4		Bygning, fælles indvendig	24.205		
115.5		Bygning, tekniske installationer	15.104		
115.6		Materiel	18.863		
		Konto 115 i alt	428.444	495	495
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	529.440	88	528
116.2		Bygning, klimaskærm	37.884	154	116
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.434.331	1.287	1.287
116.4		Bygning, fælles indvendig	101.138	118	185
116.5		Bygning, tekniske installationer	53.472	534	589
116.6		Materiel	66.665	70	70
		Konto 116 i alt	2.222.930	2.251	2.775
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse	3.754		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	481	5	
		Konto 118.1 i alt	4.235	5	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse	21.796	24	22
		Konto 118.2 i alt	21.796	24	22
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	26.031	29	22
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	26.884	25	32
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	650		15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-1.503	4	-25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	24.154	71	25
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	9.022		28
		Beboeraktiviteter	1.932		
		Andet diverse	5.025		2
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		33	15
		Konto 119 i alt	40.133	104	70
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	157		
		Samlet henlæggelse i alt	2.600.000	2.600	2.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.600.000	2.600	2.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	2,6		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	800.000		
		Konto 134 i alt	800.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	8.168	20	17
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	8.168	20	17
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	99.357	32	100
		2. Øvrige renter	419		
		Konto 202 i alt	99.776	32	100
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	749		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	35.935		
		Diverse	450		
		Konto 206 i alt	37.134		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	43.856.428	43.856
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	43.856.428	43.856
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.040.858	10.574
		+ Forbedringsarbejder i året	134.438	817
		- Tilskud i året	32.080	350
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.143.216	11.041
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.227.175	1.908
		Afdrag	374.455	319
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.601.630	2.227
		Bogført værdi ultimo	8.541.586	8.814
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	26.111.531	26.112
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.111.531	26.112
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.368.548	9.424
		Afdrag	961.277	944
		Afskrivning		1
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.329.825	10.369
		Bogført værdi ultimo	14.781.706	15.743
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommunen/Boligorganisation	800.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	800.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	50.113	82
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	50.113	82
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.003.308	1.069
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.003.308	1.069
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	409.885	435
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	409.885	435
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	62	
		Konto 305.5 i alt	62	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.248.747	3.572
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.222.931	2.534
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.600.000	2.210
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.625.816	3.248
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	572.023	624
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	147.113	52
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	424.910	572
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	323.545	7
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	225.179	329
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		13
		Saldo ultimo	548.724	323
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	548.724	323
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.656.390	1.657
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.656.390	1.657
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	38.049	189
		Skyldige omkostninger 1	800.000	1.027
		Diverse		7
		Byggeri / Renovering	37.437	53
		DIVERSE	1.325.700	1
		Konto 421 i alt	2.201.186	1.277
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	11.961	9
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	10.273	10

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	22.234	19
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		8
		Konto 425 i alt		8

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-04-2018
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Dalia Warda

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Vejle, afdeling 140-0, Finlandsvej for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2017 og 2018. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 15-04-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 04-05-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen