

Boligorganisation

LBF-nr.: **0718**

Afdeling

LBF-nr.: **056**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **250**

Navn - adresse:

**MNV Bolig
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**Jægerspris afdeling
Møllehegnet, Mølleparken, Birkehaven,
Egeparken, Esromarken m.fl.
3630 Jægerspris**

Navn - adresse:

**Frederikssund Kommune
Rådhuset Torvet 2
3600 Frederikssund**

Telefon: **76 64 64 64**

Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

CVR-nr.: **14916199**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14916199**

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **47 35 10 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.874	393	1	393
Almene ungdomsboliger		450	16	1	16
Almene ældreboliger		600	10	1	10
1) Boligoplysninger, i alt		29.924	419	1	419
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	801	24		
	2	9.701	162		
	3	18.048	218		
	4	1.374	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			68	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.924	487		433

Matrikel nr. og tekst	1bt Jægerspris Hovedgård, Dråby sogn, 1 bu Jægerspris Hgd, Dråby sogn, 6 c Neder Dråby By, Dråby, 1 cc, Jægerspris Hovedgård, Dråby, 3q, 6cc Gerlev By, Gerlev, 5s, Tørslev by, Gerlev,11v og 10y Skuldelev By, Skuldelev,1c & 2f Dalby By, Krogstrup					
BFE-nummer	2235647	2244161	7706946	2244136	9190884	7600994
	2235648	2235657	2236045	7000208	8781241	9190884

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	370	23.525		01-01-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	72	5.080		
Boliger i tæt/lavt byggeri	298	21.246		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.034,64

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2024

Forhøjelse pr. m² i kr.:

89,05

Forhøjelse pr. m² i %:

9,62

Forhøjelse i alt på årsbasis:

2.665.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	12.671.562	10.147	10.304
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.090.213	2.142	2.185
107	*	Vandafgift	11.504	110	110
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.037.798	1.550	1.877
110		Forsikringer	323.349	302	309
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	195.827	125	240
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	173.290	207	187
		Konto 111 i alt	369.117	332	427
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.804.213	1.785	1.856
		2. Dispositionsfond	286.381	287	292
		3. Arbejdskapitalen	80.896	81	84
		Konto 112 i alt	2.171.490	2.153	2.232
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.003.471	6.589	7.140
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.674.862	3.578	3.840
115	*	Almindelig vedligeholdelse	83.059	235	180
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.852.546	7.086	5.090
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.852.545	7.087	5.090
		Konto 116 i alt	1	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	217.299		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	217.299		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	8.227	110	110
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		17	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	73.082	60	100
		Konto 118 i alt	81.309	187	210
119	*	Diverse udgifter	142.038	383	396
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.981.269	4.382	4.626
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.800.000	4.800	5.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	168.000	168	171
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.968.000	4.968	5.971
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	28.624.302	26.086	28.041
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	7.028.197	3.661	3.683
		2. Renter m.v.	4.316.676		
		3. Administrationsbidrag	642.495		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	771.259		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	11.216.109	3.661	3.683
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	730		
		Konto 126 i alt	730		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	65.912		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	65.912		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	359.869		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	359.869		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	260.726		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.562		
		Konto 131 i alt	263.288		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	64.000	64	321
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	64.000	64	321
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.048.984		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	99.613		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	22.692.724	3.725	4.004
139		UDGIFTER I ALT	51.317.026	29.811	32.045
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	440.022		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	51.757.048	29.811	32.045

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	29.054.275	28.577	30.835
		2. Almene ungdomsboliger	366.908	366	396
		3. Almene ældreboliger	674.986	642	673
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	13.260	14	14
		7. Garager/Carporte	89.880	88	88
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	730		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	30.200.039	29.687	32.006
202	*	Renter	2.600		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	211.343		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	72.375	20	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.486.357	29.707	32.046
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	19.578.290	105	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.692.400		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	21.270.690	105	
209		INDTÆGTER I ALT	51.757.047	29.812	32.046
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	51.757.047	29.812	32.046

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	258.575.401	258.575
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	236.400.000	
		2. Heraf grundværdi	76.959.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	67.976.484	67.647
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	326.551.885	326.222
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	266.580.984	269.237
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	122	1
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.311.000	1.311
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	204.000	204
	*	5. Andre driftsstøttelån	67.344.370	47.921
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	661.992.361	644.896
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	71.565	20
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.080.986	3.275
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	721.840	910
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.934	44
		6. Andre debitorer	207.838	202
		7. Forudbetalte udgifter	1.217.492	1.006
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.312.655	5.457
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.313	1
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.317.968	5.458
310		AKTIVER I ALT	667.310.329	650.354

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.469.138	5.262
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.237.060	1.454
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	590.495	849
406	*	Andre henlæggelser	34.242.000	36.088
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	43.538.693	43.653
407	*	Opsamlet resultat	-2.769.927	-3.274
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	40.768.766	40.379
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	35.212.277	35.212
		Realkredit Danmark	23.195.742	24.737
		Nykredit	2.635.264	3.064
		BRF	12.896.034	14.135
		LR Realkredit og øvrige	3.005.142	3.397
Konto 408 i alt			76.944.459	80.545
409		Beboerindskud	5.029.555	5.030
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	244.577.871	240.647
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	326.551.885	326.222
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	211.117.369	217.653
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	211.117.369	217.653
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.728.131	1.653
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.728.131	1.653
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån	1.515.000	1.515
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	67.344.370	47.921
		Konto 415 i alt	68.859.370	49.436
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	608.256.755	594.964
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	10.954.105	7.944
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.090.896	3.435
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	631.673	625
421	*	Skyldige omkostninger	3.414.586	2.774
422		Mellemregning med fraflyttere	32.623	79
423	*	Deposita og forudbetalt leje	160.924	153
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	18.284.807	15.010
430		PASSIVER I ALT	667.310.328	650.353

Eventualforpligtelser:

Afdelingen har en aftale med PayPerWash om vaskemaskiner mv. i fællesvaskeriet. Aftalen har et 12 måneders opsigelsesvarsel. Afdelingen opkræves for et antal vaske og antal tørretumbler såfremt beboerne ikke anvender maskinerne med et aftalt minimumsantal.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.066.129	10.147	10.304
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	16.421		
101.3		Administrationsbidrag	141.322		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.476.863		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.953.725		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	498.414		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	10.152.874	10.147	10.304
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.870.990		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.002.938		
101.3		Administrationsbidrag	54.605		
104.1		- Afdragsbidrag	13.314		
104.2		- Rentebidrag	396.531		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.518.688		
		Nettokapitaludgifter i alt	12.671.562	10.147	10.304
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	11.504	110	110
Konto 107 i alt			11.504	110	110

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	2.037.798	1.550	1.877
		Konto 109 i alt	2.037.798	1.550	1.877
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.168.150	1.142	1.229
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	636.063	643	627
		Administrationsbidrag i alt	1.804.213	1.785	1.856
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.884.754	3.249	3.320
		Andre funktionæru dgifter, alamer, benzin/olie mv.	105.349		
		Løs medhjælp, løn m.v.	278.632		60
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	343.476	329	400
		Trappevask mv.	62.651		60
		Konto 114 i alt	3.674.862	3.578	3.840
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	8.511	235	180
115.2		Bygning, klimaskærm	50.000		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.999		
115.6		Materiel	16.549		
		Konto 115 i alt	83.059	235	180
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	436.789	1.305	1.499
116.2		Bygning, klimaskærm	697.771	814	548
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	778.676	949	609
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.145.169	1.431	812
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.716.850	1.746	1.166
116.6		Materiel	1.077.291	841	456
		Konto 116 i alt	5.852.546	7.086	5.090
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	8.227	110	110
		Konto 118.1 i alt	8.227	110	110
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift		17	
		Konto 118.2 i alt		17	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	73.082	60	100
		Konto 118.3 i alt	73.082	60	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	81.309	187	210
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	72.375	20	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	8.934	167	170
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	73.828	69	69
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	12.400	100	175
		Beboeraktiviteter	41.293		
		Advokatomkostninger o.lign.	11.294		
		Diverse	3.223	214	152
		Konto 119 i alt	142.038	383	396
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	160,41		
		Samlet henlæggelse i alt	4.800.000	4.800	5.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.800.000	4.800	5.800

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Renovation 2023 og 2024	5.297		
		Forbrugsregnskaber	780		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ophævet fritagelse fra 2020-nu, reguleringskonto	10.930.765		
		Reparation af beboerrådets printer	18.520		
		Vandskade	93.622		
		Konto 134 i alt	11.048.984		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	99.613		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	99.613		
202		RENTER			
		Renter mellemregning	-2.562		
		Bank	2.562		
		Diverse	2.600		
		Konto 202 i alt	2.600		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Huslejestøtte	155.000	105	
		LBF driftslån	19.423.290		
		Konto 204 i alt	19.578.290	105	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afsat revision 2023/24	5.500		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	36.400		
		Korrektion af reguleringskonto 2018-2025	1.650.500		
		Konto 206 i alt	1.692.400		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	258.575.401	258.575
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	258.575.401	258.575
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Helhedsplan (2902)		
		Saldo primo	201.805.231	202.063
		+ Forbedringsarbejder i året	3.262.081	3.571
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	205.067.312	205.634
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.925.065	3.829
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.925.065	3.829
		Bogført værdi ultimo	201.142.247	201.805
		Projekt Helhedsplan (2901)		
		Saldo primo	31.919.280	33.119
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.919.280	33.119
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.202.072	1.200
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.202.072	1.200
		Bogført værdi ultimo	30.717.208	31.919
		Projekt Helhedsplan (2926)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	23.115.473	24.095
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.115.473	24.095
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	981.047	980
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	981.047	980
		Bogført værdi ultimo	22.134.426	23.115
		Projekt		
		Saldo primo	3.400.669	3.533
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.400.669	3.533
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	135.035	132
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	135.035	132
		Bogført værdi ultimo	3.265.634	3.401
		Projekt		
		Saldo primo	2.448.372	2.562
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.448.372	2.562
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	115.608	113
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	115.608	113
		Bogført værdi ultimo	2.332.764	2.449
		Projekt		
		Saldo primo	4.114.751	4.169
		+ Forbedringsarbejder i året	1.111.063	353
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.225.814	4.522
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	435.859	407
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	435.859	407
		Bogført værdi ultimo	4.789.955	4.115
		Projekt		
		Saldo primo	2.432.261	2.655
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.432.261	2.655
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	233.511	222
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	233.511	222
		Bogført værdi ultimo	2.198.750	2.433
		Bogført værdi ultimo	266.580.984	269.237

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	852	2
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	730	1
		Saldo ultimo konto 303.3	122	1
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	1.311.000	1.311
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.311.000	1.311
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	204.000	204
		Konto 304.4 i alt ultimo	204.000	204
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	67.344.370	47.921
		Konto 304.5 i alt ultimo	67.344.370	47.921
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	71.565	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	71.565	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.467.403	1.854
		El		
		Vand	1.613.583	1.421
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.080.986	3.275
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	721.840	910
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	721.840	910
		Heraf til inkasso	505.660	846
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	12.934	40
		El		
		Vand		
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Diverse		4
		Konto 305.5 i alt	12.934	44
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.262.478	9.505
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.852.545	4.674
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.056.643	4.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	2.562	-3.869
		Saldo ultimo konto 401	7.469.138	5.262
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	848.276	1.169
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	425.781	920
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	168.000	600
		Saldo ultimo	590.495	849
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	36.088.000	36.088
		- Forbrugt i året	195.500	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-1.650.500	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	34.242.000	36.088
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	43.538.693	43.653
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	43.538.693	43.653
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-3.273.949	-705
		- Årets underskud (konto 210)		2.638
		+ Årets overskud (konto 140)	440.022	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	64.000	69
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-2.769.927	-3.274
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.769.927	-3.274
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.226.272	1.394
		El		
		Vand	903.458	950
		Antenne		
		Diverse	961.166	1.091
		Konto 419 i alt	3.090.896	3.435
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	1.760.011	2.210
		Skyldige feriepenge	85.182	131
		Kreditorer	1.569.393	433

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	3.414.586	2.774
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	68.305	61
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	92.619	92
		Forudbetalinger i alt	160.924	153
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Administrators påtegning
Foranstående årsregnskab for Jægerspris afdeling, afd. 7056, er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a.
Domea.dk s.m.b.a.

By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 17-03-2026
Underskrift (sign) Kim Henry Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Jægerspris afdeling, afd. 7056 for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne

til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller for-valtningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2026
Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning -
By for underskrift Jægerspris
Dato for underskrift 17-03-2026
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Afdelingsbestyrelsens påtegning
Foranstående årsregnskab 2024/2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift Jægerspris
Dato for underskrift 17-03-2026
Underskrift/-er (sign) Formand Bente Christoffersen Medlemmer: Uffe Dybdal, Lone Olsen, Benni Bondegård Knudsen, Morten Reimann, Pia Andersen, Jeff Bjørn Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 25-03-2026
Underskrift/-er (sign) Formand:
Maja Hansen