

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0005**
Afdeling

 LBF-nr.: **051**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

Boligforeningen Give
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

13653 - Solsortevej 16-24, Mosevænget 2-30 m.fl.
c/o Postboks 251
Mosevænget 2-30, Solsortevej 16-24 m.fl.
7323 Give

Navn - adresse:

Vejle Kommune
Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22
7100 Vejle

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **56710116**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.561	173	1	173
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.106	30	1	30
1) Boligoplysninger, i alt		14.667	203	1	203
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.107	25		
	2	6.315	93		
	3	4.318	52		
	4	2.928	33		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		85	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			30	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.752	234		211

Matrikel nr. og tekst	7 br, Thyregod By, Thyregod 9 ay m.fl. Give by, Give 17 do, 17 dp, 9 fø, 9 fa, 12 k, 12 y, Give By Give.
BBR-ejendomsnummer	37086

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

759,7

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.269.560	4.415	4.415
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	370.937	397	397
107	*	Vandafgift	5.220	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		7	
109	*	Renovation	508.520	553	523
110		Forsikringer	147.087	121	132
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	109.702	112	128
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	73.171	71	73
		Konto 111 i alt	182.873	183	201
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	854.071	842	857
		2. Dispositionsfond	119.426	119	120
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	973.497	961	977
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	97.350	99	99
		Konto 113 i alt	97.350	99	99
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.285.484	2.322	2.330
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.342.467	1.720	1.525
115	*	Almindelig vedligeholdelse	277.427	332	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.047.945	1.546	1.797
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.047.945	1.547	1.797
		Konto 116 i alt		-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	165.949		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	165.949		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	166.152	180	180
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		1	4
		Konto 118 i alt	166.152	181	184
119	*	Diverse udgifter	55.788	157	155
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.841.834	2.389	2.014
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.600.000	1.600	1.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.600.000	1.600	1.950
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.996.878	10.726	10.709
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	586.074	1.015	1.075
		2. Renter m.v.	377.625		
		3. Administrationsbidrag	36.765		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.000.464	1.015	1.075
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	39.595		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	39.595		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	11.436		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	11.436		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.000.464	1.015	1.075
139		UDGIFTER I ALT	10.997.342	11.741	11.784
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.229.202		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.226.544	11.741	11.784

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.345.600	9.345	9.236
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.861.392	1.861	1.840
		4. Erhverv	93.564	94	94
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	64.010	31	31
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.364.566	11.331	11.201
202	*	Renter	51.527		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	77.244	100	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	310.000	310	483
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.803.337	11.741	11.784
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	423.207		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	423.207		
209		INDTÆGTER I ALT	12.226.544	11.741	11.784
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.226.544	11.741	11.784

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	92.462.193	92.462
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	83.450.000	
		2. Heraf grundværdi	13.556.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.897.862	15.465
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	108.360.055	107.927
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.592.866	11.109
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	50.000	50
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	119.002.921	119.086
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	47.740	57
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.174.721	1.070
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	252.785	200
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	7.622	1
		7. Forudbetalte udgifter	106.605	106
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.589.473	1.434
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Boligforeningen Give

Regnskab for afdeling 13653 - Solsortevej 16-24, Mosevænget 2-30 m.fl.

Regnskabsår 2018
Fra 01-01-2018
Til 31-12-2018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.375.610	8.252
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.965.083	9.686
310		AKTIVER I ALT	128.968.004	128.772

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.243.460	4.691
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	350.964	517
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	280.442	292
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.874.866	5.500
407	*	Opsamlet resultat	2.183.760	1.264
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.058.626	6.764
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	5.512.120	5.523
		Realkredit Danmark	19.468.838	20.289
		Nykredit	27.766.544	29.230
		LR Realkredit og øvrige	793.054	793
Konto 408 i alt			53.540.556	55.835
409		Beboerindskud	2.233.963	2.234
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	52.585.535	49.858
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	108.360.054	107.927
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.592.865	11.109
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.592.865	11.109
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	7.960	32
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	7.960	32
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	50.000	50

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	50.000	50
416	*	Anden langfristet gæld	564.040	553
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	119.574.919	119.671
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.295.773	1.293
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	934.838	985
422		Mellemregning med fraflyttere	18.222	22
423	*	Deposita og forudbetalt leje	85.626	37
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.334.459	2.337
430		PASSIVER I ALT	128.968.004	128.772
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.234.339	4.415	4.415
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	210.820		
101.3		Administrationsbidrag	79.860		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	197.311		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	384.051		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	52.990		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.159.371	4.415	4.415
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.493.562		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.005.087		
101.3		Administrationsbidrag	59.194		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	447.654		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.110.189		
		Nettokapitaludgifter i alt	4.269.560	4.415	4.415
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	5.220	1	1
		Konto 107 i alt	5.220	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	505.752	553	523
		Ekstra renovation	2.768		
		Konto 109 i alt	508.520	553	523
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	596.603	584	596
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	257.468	258	261
		Administrationsbidrag i alt	854.071	842	857
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	750.490	1.615	1.416
		Refusion af timer	-7.350		
		Løs medhjælp, løn m.v.	123.935	21	
		Øvrige renholdelsesudgifter	475.392	84	109
		Konto 114 i alt	1.342.467	1.720	1.525
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	17.642	332	150
115.2		Bygning, klimaskærm	184.789		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.068		
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.968		
115.5		Bygning, tekniske installationer	60.724		
115.6		Materiel	1.236		
		Konto 115 i alt	277.427	332	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	395.837	137	423
116.2		Bygning, klimaskærm	270.641	129	211
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	535.679	690	467
116.4		Bygning, fælles indvendig	293.536	80	82
116.5		Bygning, tekniske installationer	404.714	371	471
116.6		Materiel	147.538	139	143
		Konto 116 i alt	2.047.945	1.546	1.797
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	166.152	180	180
		Konto 118.1 i alt	166.152	180	180
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler		1	4
		Konto 118.3 i alt		1	4
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	166.152	181	184
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	77.244	100	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	88.908	81	84
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	26.524	26	26
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	16.271	15	15
		Beboeraktiviteter	8.064		
		Advokatomkostninger o.lign.	3.875		
		Diverse	1.054	116	114
		Konto 119 i alt	55.788	157	155
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	108,46		
		Samlet henlæggelse i alt	1.600.000	1.600	1.900
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.600.000	1.600	1.900
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	43.021		
		Bank	5.895		
		Diverse	2.611		
		Konto 202 i alt	51.527		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	423.207		
		Konto 206 i alt	423.207		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	92.462.193	92.462
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	92.462.193	92.462
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.109.051	11.651
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.109.051	11.651
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	69.888	32
		Samlet indeksregulering ultimo	69.888	32
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	150.592	145
		Afskrivning	435.481	429
		Afdrag og afskrivning ultimo	586.073	574
		Bogført værdi ultimo	10.592.866	11.109
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	50.000	50
		Konto 304.5 i alt ultimo	50.000	50
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	47.740	57
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	47.740	57
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	687.484	608
		El		
		Vand	487.237	462
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.174.721	1.070
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	252.785	200
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	252.785	200
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.691.405	4.476
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.047.945	1.485
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.600.000	1.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.243.460	4.691
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	291.878	280
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	11.436	13
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		25
		Saldo ultimo	280.442	292
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.264.558	1.329
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.229.202	385
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	310.000	450
		Saldo ultimo	2.183.760	1.264
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.183.760	1.264
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	564.040	553
		Konto 416 i alt	564.040	553
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	57.298	58
		El		
		Vand	58.974	43
		Antenne		
		Blandede forbrugsregnskaber	1.179.501	1.192
		Konto 419 i alt	1.295.773	1.293
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	934.838	985
		Konto 421 i alt	934.838	985
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	85.626	37
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	85.626	37
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	04-06-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	04-06-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Give
Dato for underskrift	13-06-2019
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Give
Dato for underskrift	04-06-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand Lone Anita, Else Marie, Margit, Egon, Else,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Give
Dato for underskrift	31-03-2020
Underskrift/-er (sign)	Rasmus Raun Jens Lone Anita Britta Johanne H.