

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	050	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 50		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Sjælør Boulevard 111		Njalsgade 13	
1561 København V		2500 Valby		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.685	260	1	260
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.685	260	1	260
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.685	260		260

Matrikel nr. og tekst	2102 Valby
BBR-ejendomsnummer	498999

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-09-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.844.831	3.844	3.844
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.136.264	2.286	2.264
107	*	Vandafgift	39.956	46	36
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	821.280	759	840
110		Forsikringer	347.649	440	440
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	368.170	367	395
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	134.227	148	116
		Konto 111 i alt	502.397	515	511
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.146.600	1.147	1.162
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	26.000	26	26
		Konto 112 i alt	1.172.600	1.173	1.188
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.020.146	5.219	5.279
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.928.828	2.275	2.335
115	*	Almindelig vedligeholdelse	134.989	264	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.038.673	15.582	15.069
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.038.673	15.582	15.069
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	178.636	183	143

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	178.636	183	143
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	262.590	288	241
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.279	40	35
		Konto 118 i alt	263.869	328	276
119	*	Diverse udgifter	110.856	323	212
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.438.542	3.190	3.073
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.591.000	5.591	5.889
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	183.000	183	129
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	69.960	87	88
124	*	Andre henlæggelser	616.270	297	344
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.460.230	6.158	6.450
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.763.749	18.411	18.646
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.498.444	3.136	2.861
		2. Renter m.v.	435.712	478	440
		3. Administrationsbidrag	171.007	186	174
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	518.439	522	260
		Konto 125 i alt	2.586.724	3.278	3.215
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	285.420	285	285
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	285.420	285	285
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.872.899	3.892	3.878
		2. Renter m.v.	-325.527	-344	-331

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	275.409	275	275
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	204.949	225	208
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.617.832	3.598	3.614
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	110.119		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	110.119		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	162.080		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	86.580		
		3. Dækket af dispositionsfonden	75.500		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	553.889		
		Konto 131 i alt	553.889		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	852.703	851	906
		Konto 132 i alt	852.703	851	906
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.532		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.902.100	8.012	8.020
139		UDGIFTER I ALT	25.665.849	26.423	26.666
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	748.323		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.414.172	26.423	26.666

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.368.624	22.369	22.374
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	44.580	45	45
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.413.204	22.414	22.419
202	*	Renter	9.192		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	269.720	288	262
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.500	40	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	697.000	697	1.191
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.390.616	23.439	23.897
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.984.000	2.984	2.769
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	39.556		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.023.556	2.984	2.769
209		INDTÆGTER I ALT	26.414.172	26.423	26.666
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.414.172	26.423	26.666

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.739.708	72.740
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	364.000.000	
		2. Heraf grundværdi	62.831.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.739.708	72.740
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	79.519.632	77.394
	*	2. Bygningsrenovering m.v	113.541.650	117.415
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.200.000	1.200
	*	5. Andre driftsstøttelån	25.311.816	24.376
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	292.312.806	293.125
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	44.644	120
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.850.205	2.801
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	584.228	507
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.023	3
		6. Andre debitorer	7.957	28
		7. Forudbetalte udgifter		9.788
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.490.057	13.247
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		1
		2. Bank- og depotbeholdning	4.991	3

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.625.209	61.192
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.120.257	74.443
310		AKTIVER I ALT	299.433.063	367.568

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.449.505	17.897
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	885.120	880
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	308.760	326
406	*	Andre henlæggelser	17.624.135	16.283
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	37.267.520	35.386
407	*	Opsamlet resultat	1.939.669	1.888
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	39.207.189	37.274
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	7.231.260	8.178
Konto 408 i alt			7.231.260	8.178
409		Beboerindskud	2.134.600	2.135
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	63.373.847	62.428
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.739.707	72.741
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	55.439.265	57.938
		2. Bygningsrenovering m.v.	91.999.492	95.872
		Konto 413 i alt	147.438.757	153.810
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.171.226	1.083
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.171.226	1.083
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	17.785.096	16.000
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.200.000	1.200

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	7.552.932	8.402
		Konto 415 i alt	26.538.028	25.602
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	247.887.718	253.236
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.732.648	2.787
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	9.487.588	14.234
422		Mellemregning med fraflyttere	35.114	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	82.806	116
424		Banklån		57.831
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		2.051
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		23
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		2.074
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	12.338.156	77.058
430		PASSIVER I ALT	299.433.063	367.568
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	946.241	918	932
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	120.149	148	134
101.3		Administrationsbidrag	39.402	39	39
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.105.792	1.105	1.105
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	913.014	913	913
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.826.025	1.826	1.826
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.739.039	2.739	2.739
		Nettokapitaludgifter i alt	3.844.831	3.844	3.844
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	39.956	46	36
		Konto 107 i alt	39.956	46	36

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	763.075	740	828
		Anden renovation	58.205	19	12
		Konto 109 i alt	821.280	759	840
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.004.120	1.004	1.019
		1.4 Tillægsydelse, i alt	142.480	143	143
		Administrationsbidrag i alt	1.146.600	1.147	1.162
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.325.982	1.326	1.327
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	7.463	35	35
		Trappevask, rengøringsartikler	521.259	864	744
		Snerydning	29.079	50	49
		Løn, inspektør og kontorassistenter	45.045		180
		Konto 114 i alt	1.928.828	2.275	2.335
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	31.706		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.472	264	250
115.4		Bygning, fælles indvendig	31.117		
115.5		Bygning, tekniske installationer	40.113		
115.6		Materiel	11.581		
		Konto 115 i alt	134.989	264	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	480.102	4.515	5.863
116.2		Bygning, klimaskærm	54.886	2.033	2.596
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	496.962	1.054	1.111
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.919.408	4.134	1.321
116.5		Bygning, tekniske installationer	922.973	3.456	3.833
116.6		Materiel	164.342	390	345
		Konto 116 i alt	5.038.673	15.582	15.069
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	203.572	264	218
		Reparationer, Forskellige udgifter	59.018	24	23
		Konto 118.1 i alt	262.590	288	241
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring, selskabslokale		30	35
		Div. små inventar, selskabslokale	1.279	10	
		Konto 118.3 i alt	1.279	40	35
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	263.869	328	276
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	269.720	288	262
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.500	40	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-7.351		-11
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	36.289	36	37
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	16.758	100	100
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	51.219	62	70
		Forskellige udgifter	6.590	125	5
		Konto 119 i alt	110.856	323	212
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	236,05		
		Samlet henlæggelse i alt	5.591.000	5.591	5.889
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	5.591.000	5.591	5.889
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,73		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån	616.270	297	344
		Konto 124 i alt	616.270	297	344
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			50
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	852.703	851	856
		Andre driftsstøttelån i alt	852.703	851	906
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
			5.532		
		Konto 134 i alt	5.532		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	9.192		
		Konto 202 i alt	9.192		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.984.000	2.984	2.769
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.984.000	2.984	2.769
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		El vaskeri 2020, , ,	14.033		
		ADSL-linje 2020, , Indgået tidligere afskrevne fordringer, Indgået tidligere afskrevne (2013-)	25.523		
		Konto 206 i alt	39.556		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	72.739.708	72.740
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.739.708	72.740
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	91.986.235	88.064
		+ Forbedringsarbejder i året	10.988.192	6.506
		- Tilskud i året	6.077.990	2.584
		Samlet anskaffelsessum ultimo	96.896.437	91.986
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.592.941	11.819
		Afdrag	2.498.444	2.488
		Afskrivning	285.420	285
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.376.805	14.592
		Bogført værdi ultimo	79.519.632	77.394
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	129.861.991	129.862
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	129.861.991	129.862
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.447.442	8.561
		Afdrag	3.872.899	3.886
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.320.341	12.447
		Bogført værdi ultimo	113.541.650	117.415
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.200.000	1.200
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.200.000	1.200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	6.272.120	6.910
		Dispositionsfonden	1.254.600	1.466
		Andre driftsstøttelån	17.785.096	16.000
		Konto 304.5 i alt ultimo	25.311.816	24.376
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.644	120
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	44.644	120
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.745.536	1.827
		El		
		Vand	1.104.669	974
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.850.205	2.801
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	584.228	507
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	584.228	507
		Heraf til inkasso	157.160	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		3
		El		
		Vand		
		Antenne	3.023	
		Konto 305.5 i alt	3.023	3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.897.177	22.797
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.038.672	11.392
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.591.000	6.492
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.449.505	17.897
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	325.380	338
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	86.580	97
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	69.960	85
		Saldo ultimo	308.760	326
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	16.282.581	
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.341.554	16.283
		Saldo ultimo	17.624.135	16.283
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.888.346	1.166
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	748.323	1.191
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	697.000	469
		Saldo ultimo	1.939.669	1.888
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.939.669	1.888
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.758.701	1.840
		El		
		Vand	973.947	947
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.732.648	2.787
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	5.356.891	9.361
		Beboere	16.542	10
		Skyldige feriepenge	62.868	187
		Afsætningskonti	4.051.287	4.676
		Konto 421 i alt	9.487.588	14.234
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	75.631	111
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	7.175	5
		Forudbetalinger i alt	82.806	116
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		23
		Konto 425 i alt		23

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Line Desler Kuhre, , Maroof Kashaf Spall, , , , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	