

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **006****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Vridsløselille Andelsboligforening
Malervangen 1****2600 Glostrup**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Navn - adresse:

96156 - 6 Vest**Kastanjens Kvarter 1A-9E, Koglens Kvarter
1A-9E, Æblets Kvarter 1A-9E, Vindruens
Kvarter 1A-9E, Kløverens Kvarter 1A-9E,
Rugens Kvarter 1A-9E, Havrens Kvarter
1A-9E, Egelundsvej 2****2620 Albertslund**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Navn - adresse:

Albertslund Kommune**Rådhuset Nordmarks Allé 1****2620 Albertslund**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.309	259	1	259
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.309	259	1	259
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4	22.134	238		
	5	2.268	21		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.309	259		259

Matrikel nr. og tekst	2 pm, 2 pn, 2 po, 2 pp, Vridsl	
BBR-ejendomsnummer	21533	4264

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	259	24.309		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	259	24.309		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

780,27

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.769.316	2.105	2.190
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.010.078	3.023	3.210
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	801.951	666	652
110		Forsikringer	452.125	574	528
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	83.091	123	95
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	5.666	6	3
		Konto 111 i alt	88.757	129	98
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.104.304	1.058	1.164
		2. Dispositionsfond	144.522	147	146
		3. Arbejdskapitalen	40.922	42	41
		Konto 112 i alt	1.289.748	1.247	1.351
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.642.659	5.639	5.839
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.221.066	2.235	2.403
115	*	Almindelig vedligeholdelse	112.184	350	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.827.491	3.184	5.742
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.827.490	3.184	5.742
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	29.180	170	170

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	29.180	170	170
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	47.000	47	50
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	224.130	196	200
		Konto 118 i alt	271.130	243	250
119	*	Diverse udgifter	184.148	280	294
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.788.529	3.108	3.297
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.116.000	5.116	7.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	1.364.941		924
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.680.941	5.316	8.724
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.881.445	16.168	20.050
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	77.251	77	77
		2. Renter m.v.	7.644	8	8
		3. Administrationsbidrag	1.121	1	1
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	86.016	86	86
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	14.907	61	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.386		
		Konto 126 i alt	17.293	61	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.934.124	2.950	172
		2. Renter m.v.	24.555	25	4

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	119.481	119	9
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.078.160	3.094	185
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.858	74	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.858	74	
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	16.364		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	18.273		
		Konto 131 i alt	34.637		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	456.809		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.672.915	3.241	271
139		UDGIFTER I ALT	20.554.360	19.409	20.321
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.066.726		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.621.086	19.409	20.321

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.931.284	18.968	18.968
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	36.252		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	84.649	109	90
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.052.185	19.077	19.058
202	*	Renter	373.833	48	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri		10	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	11.488		10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	83.272	76	60
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	198.000	198	269
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.718.778	19.409	19.397
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	924.000		924
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	978.308		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.902.308		924
209		INDTÆGTER I ALT	21.621.086	19.409	20.321
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.621.086	19.409	20.321

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	43.745.361	43.745
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	214.000.000	
		2. Heraf grundværdi	126.709.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	43.745.361	43.745
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	88.304.393	38.584
	*	2. Bygningsrenovering m.v	9.443.994	12.378
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	12.349	15
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	6.096.200	6.096
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	147.602.297	100.818
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.024	18
		2. Beboerindskud	532.760	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	143.702	132
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	67.404	357
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	756.890	507
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	8.096	13
		2. Bank- og depotbeholdning	9.785	10

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.777.887	7.294
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.552.658	7.824
310		AKTIVER I ALT	156.154.955	108.642

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.045.307	19.757
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	410.221	239
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	165.081	171
406	*	Andre henlæggelser	2.748.247	925
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	26.368.856	21.092
407	*	Opsamlet resultat	1.900.257	1.031
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.269.113	22.123
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	6.605.620	
		LR Realkredit og øvrige		7.161
Konto 408 i alt			6.605.620	7.161
409		Beboerindskud	2.555.350	2.555
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.584.391	34.029
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	43.745.361	43.745
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.004.035	3.255
		2. Bygningsrenovering m.v.	9.443.994	12.378
		Konto 413 i alt	12.448.029	15.633
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	6.096.200	6.096
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	6.096.200	6.096
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	62.289.590	65.474
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	601.624	2.257
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	155.102	19
424		Banklån	64.792.050	18.681
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	47.476	88
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	47.476	88
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	65.596.252	21.045
430		PASSIVER I ALT	156.154.955	108.642
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	555.802	582	576
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	199.038	199	200
101.3		Administrationsbidrag	26.087		25
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-106.504		-100
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	220.472	662	628
105.2		Andel til Landsbyggefonden	661.413	662	661
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.769.316	2.105	2.190
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.769.316	2.105	2.190
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	792.687	650	652
		Ekstra renovation	9.264	16	
		Konto 109 i alt	801.951	666	652
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.041.698	1.042	991
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	62.606	16	173
		Administrationsbidrag i alt	1.104.304	1.058	1.164
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.700.110	1.550	1.806
		Løs medhjælp, løn m.v.	31.591	103	30
		Øvrige renholdelsesudgifter	489.365	582	567
		Konto 114 i alt	2.221.066	2.235	2.403
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	29.576	50	350
115.2		Bygning, klimaskærm	13.805	80	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.226	80	
115.4		Bygning, fælles indvendig		10	
115.5		Bygning, tekniske installationer	36.806	90	
115.6		Materiel	7.771	40	
		Konto 115 i alt	112.184	350	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	254.733	1.130	3.266
116.2		Bygning, klimaskærm	116.540	250	775
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	415.118	709	1.044
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.855	41	41
116.5		Bygning, tekniske installationer	179.904	293	440
116.6		Materiel	857.341	761	176
		Konto 116 i alt	1.827.491	3.184	5.742
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andel fællesfaciliteters drift	47.000	47	50
		Konto 118.2 i alt	47.000	47	50
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	224.130	196	200
		Konto 118.3 i alt	224.130	196	200
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	271.130	243	250
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		10	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	11.488		10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	83.272	76	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	176.370	157	180
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	35.305	33	30
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	65.975	118	120
		Beboeraktiviteter	68.249	79	76
		Diverse	14.619	50	68
		Konto 119 i alt	184.148	280	294
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	209,65		
		Samlet henlæggelse i alt	5.116.000	5.116	7.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.116.000	5.116	7.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.364.941		924
		Konto 124 i alt	1.364.941		924
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. udamortiserede lån 2015	440.942		
		Varmeregning 2015	15.867		
		Konto 134 i alt	456.809		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	95.746	48	
		Diverse	278.087		
		Konto 202 i alt	373.833	48	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	924.000		924
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	924.000		924
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. udamortiserede lån 2015	440.942		
		Råderetsoprydning	342.551		
		DSO aftale 2015 KN	64.691		
		Renovation 2015	58.094		
		Diverse	72.030		
		Konto 206 i alt	978.308		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	43.745.361	43.745
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	43.745.361	43.745
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	38.584.476	25.925
		+ Forbedringsarbejder i året	50.214.944	13.232
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	88.799.420	39.157
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	369.715	350
		Afskrivning	125.312	223
		Afdrag og afskrivning ultimo	495.027	573
		Bogført værdi ultimo	88.304.393	38.584
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	12.378.118	15.285
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.378.118	15.285
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.934.124	2.907
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.934.124	2.907
		Bogført værdi ultimo	9.443.994	12.378
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	14.736	
		+ Godtgørelser i året		18

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.387	3
		Saldo ultimo konto 303.3	12.349	15
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	6.096.200	6.096
		Konto 304.1 i alt ultimo	6.096.200	6.096
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.024	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.024	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	143.702	132
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	143.702	132
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.756.797	15.890
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.827.490	1.249
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.116.000	5.116
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	23.045.307	19.757
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	170.939	173
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	5.858	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	165.081	171
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	924.553	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	458.753	1
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.364.941	924
		Saldo ultimo	2.748.247	925

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.031.531	696
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.066.726	589
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	198.000	254
		Saldo ultimo	1.900.257	1.031
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.900.257	1.031
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	601.624	2.257
		Konto 421 i alt	601.624	2.257
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	155.102	19
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	155.102	19
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	47.476	88
Konto 425 i alt			47.476	88

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Årets resultat er et overskud på 1.066.726 kr. som primært kan henføres til korrektioner til tidligere år, primært grundet oprydning i gamle råderetssager hvor afdelingen i perioden 1998 - 2007 har afskrevet mere end der blev dækket af beboerindbetalinger. Denne udgift dækkes af VA's dispositionsfond. Endvidere ses højere renteindtægter på mellemværende med boligorganisationen, da renteindtægter var budgetteret forsigtigt.

Samtidig ses en besparelse på almindelig vedligeholdelse på grund af igangværende helhedsplan.

Ved årets udgang har afdelingen et opsamlet overskud på 1.900.257 kr. som forventes afviklet via budgetterne for 2017 – 2020.

Landsbyggefonden har meddelt skema A tilsagn til helhedsplanen den 14. december 2012 til en samlet anskaffelsessum på kr. 165.142.154. Der forudsættes gennemført andre private arbejder med samlet anlægsudgift på kr. 68.456.000.

Landsbyggefonden har 15. december 2014 givet tilsagn om huslejestøtte til afdelingen på kr. 924.000 pr. år, under forudsætning af at boligorganisationen sikre en lokal medfinansiering på kr. 308.0000.

I forbindelse med planlægningen af helhedsplan Albertslund Vest, er det aftalt med LBF, at ombygning af Egelundsvej 2 til beboerfælleshus indgå i skema A, men igangsættes hurtigst muligt med et selvstændig skema B (etape 1). Kommunalbestyrelsen har godkendt skema B for beboerhuset (etape 1), den 14. januar 2014. Ombygningen af beboerhuset er afsluttet ultimo 2014.

Landsbyggefonden har meddelt Skema B tilsagn til helhedsplanen, den 28. juni 2016 med en samlet anskaffelsessum på kr. 317.626.975. Der ydes støttede lån på kr. 247.861.088 til afdelingen, mens kr. 76.731.737 dækkes på anden vis.

Renoveringen forventes afsluttet i november 2018.

Husleje stigningen som følge af helhedsplanen gennemføres i forbindelse med beboernes tilbageflytning efter genhusning.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

27-02-2017

Underskrift (sign)

Bent Frederiksen, Økonomichef og Bettina Falk Krusdorf, Økonomimedarbejder

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for afdeling 96156 6 Vest for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2016 medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2016 og 2017. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af regnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved

forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af regnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 27-02-2017

Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, statsautoriseret revisor og Christian Thuesen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift Albertslund

Dato for underskrift 21-03-2017

Underskrift/-er (sign) Poul Nielsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift Albertslund

Dato for underskrift 07-03-2017

Underskrift/-er (sign) Formand Erik Hansen, Poul Nielsen, Janni Søtbæk Krüger Mortensen, Kaj Ole Hansen, Karsten B. Wenneberg, Enrico Juhl, Lise Susanne Krogstrup, Niels Bøgild Troelsen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på organisationsbestyrelsesmødet til godkendelse.

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 18-04-2017

Underskrift/-er (sign) Vinie Hansen, Astrid Hansen, Per Larsen, Jørgen Fahlgren, Biba Schwoon, Erik Hansen, Henning Bjerre