

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0031	LBF-nr.: 115	Kommunenr.: 751
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Boligkontoret Århus	15 Peter Fabers Vej	Aarhus Kommune
Brendstrupgårdsvej 7	c/o	Karen Blixens Boulevard 7
8200 Aarhus N	O.Benzons Vej 1-13, J.Baggesens Vej 3-11, P.Fabers Vej 1-15	8220 Brabrand
8210 Aarhus V		
Telefon: 87 39 39 39	Telefon:	Telefon: 89 40 44 00
Fax: -	Fax:	Fax:
E-postadresse: post@bk-aarhus.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bk-aarhus.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 30968301	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.522	211	1	211
Almene ungdomsboliger		232	6	1	6
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.754	217	1	217
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	822	21		
	2	5.474	83		
	3	6.886	87		
	4	2.571	26		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		653	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.407	222		228

Matrikel nr. og tekst	117kø, 117mc, 117nl, 117qn Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	363397

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	217	15.754		01-09-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	217	15.754		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

698,59

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	570.106	567	566
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	955.713	978	991
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	337.685	293	360
110		Forsikringer	203.033	208	221
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	206.067	92	132
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	51.319	36	36
		Konto 111 i alt	257.386	128	168
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	931.340	932	973
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			9
		Konto 112 i alt	931.340	932	982
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	229.560	230	230
		2. G-indskud	1.030.583	1.011	1.021
		Konto 113 i alt	1.260.143	1.241	1.251
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.945.300	3.780	3.973
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.166.881	1.288	1.281
115	*	Almindelig vedligeholdelse	858.350	918	952
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.270.799	1.082	2.300
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.270.799	1.083	2.300
		Konto 116 i alt		-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	129.236	137	141

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	129.236	137	141
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	267.703	178	216
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	83.831	63	62
		Konto 118 i alt	351.534	241	278
119	*	Diverse udgifter	66.412	90	85
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.443.177	2.536	2.596
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.725.477	2.725	2.725
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	155.000	155	158
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	73.000	73	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.953.477	2.953	2.913
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.912.060	9.836	10.048
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.006.213	1.966	1.984
		2. Renter m.v.	704.191	765	728
		3. Administrationsbidrag	107.389	117	112
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.817.793	2.848	2.824
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.504		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.504		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	85.629		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	76.608		
		3. Dækket af dispositionsfonden	9.021		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.147.047		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.147.047		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	221.223	221	378
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	221.223	221	378
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	74.084		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	54.250	54	65

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.314.397	3.123	3.267
139		UDGIFTER I ALT	14.226.457	12.959	13.315
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.226.457	12.959	13.315

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.837.388	11.837	12.232
		2. Almene ungdomsboliger	189.912	190	196
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	713.256	731	721
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.068	10	10
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.750.624	12.768	13.159
202	*	Renter	1.258.222		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	139.989	169	143
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.850	7	2
		5. Indeksoverskud	16.537	16	10
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.172.222	12.960	13.314
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	46.232		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	46.232		
209		INDTÆGTER I ALT	14.218.454	12.960	13.314
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	8.005		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.226.459	12.960	13.314

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.936.879	14.937
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	228.500.000	
		2. Heraf grundværdi	46.153.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	995.274	956
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.932.153	15.893
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	32.844.921	32.995
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	5.701	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	48.782.775	48.888
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	27.831	18
		2. Beboerindskud	16.197	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	166.266	60
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	5.859	86
		7. Forudbetalte udgifter	73.320	136
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	289.473	304
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.569.138	11.912
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.858.611	12.216
310		AKTIVER I ALT	56.641.386	61.104

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.412.662	11.216
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	135.052	109
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	3.244	7
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.550.958	11.332
407	*	Opsamlet resultat	-821.677	-1.034
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.729.281	10.298
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.773.066	3.974
		Landsbyggefonden	888.950	889
Konto 408 i alt			4.662.016	4.863
409		Beboerindskud	887.443	887
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.382.694	10.142
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.932.153	15.892
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	31.271.676	32.890
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	31.271.676	32.890
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	961.479	958
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	961.479	958
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	48.165.308	49.740
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	970.823	601
422		Mellemregning med fraflyttere	6.111	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	147.164	141
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	622.700	319
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	622.700	319
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.746.798	1.065
430		PASSIVER I ALT	56.641.387	61.103
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	159.730	159	159
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.185	5	4
101.3		Administrationsbidrag	12.169	12	12
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	94.435	94	94
105.2		Andel til Landsbyggefonden	188.870	189	189
105.3		Andel til Nybyggerifonden	37.339	35	36
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	496.728	494	494
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	80.950	80	80
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	63.026	67	64
101.3		Administrationsbidrag	2.736	3	3
104.1		- Afdragsbidrag	7.572	7	7
104.2		- Rentebidrag	63.026	67	65
104.3		- Ydelsesstøtte	2.736	3	3
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	73.378	73	72
		Nettokapitaludgifter i alt	570.106	567	566
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	337.685	293	360
		Konto 109 i alt	337.685	293	360
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	873.240	873	912
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	15
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	45.600	46	46
		Administrationsbidrag i alt	931.340	932	973
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	909.824	1.027	1.041
		Anden rengøring	12.906	8	6
		Trappevask m.v.	188.102	179	186
		Udeservice	56.049	73	47
		Diverse renholdelse		1	1
		Konto 114 i alt	1.166.881	1.288	1.281
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	40.049	58	59
115.2		Bygning, klimaskærm	150.547	328	335
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	449.226	244	249
115.4		Bygning, fælles indvendig	30.285	66	68
115.5		Bygning, tekniske installationer	103.369	135	137
115.6		Materiel	84.874	87	104
		Konto 115 i alt	858.350	918	952
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	156.541	224	224
116.2		Bygning, klimaskærm	3.768.564	64	524
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	146.625		
116.4		Bygning, fælles indvendig	272.207	102	202
116.5		Bygning, tekniske installationer	926.862	692	1.350
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	5.270.799	1.082	2.300
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	169.818	114	158

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring m.m		1	
		Øvrige driftsudgifter	97.885	63	58
		Konto 118.1 i alt	267.703	178	216
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	48.271	61	59
		Rengøring	35.560		3
		Diverse og uforudsete udgifter		2	
		Konto 118.3 i alt	83.831	63	62
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	351.534	241	278
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	139.989	169	143
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.850	7	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	204.695	65	133
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	32.360	31	32
		Afdelingsbestyrelsens udgifter		25	25
		Kontorholdsudgifter	34.052	34	28
		Konto 119 i alt	66.412	90	85
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	169,14		
		Samlet henlæggelse i alt	2.725.477	2.725	2.725
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.725.477	2.725	2.725

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,52		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	74.084		
		Konto 134 i alt	74.084		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	54.250	54	65
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	54.250	54	65
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	1.258.222		
		Konto 202 i alt	1.258.222		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.800		
		Indgået tidligere afskrevet	44.432		
		Konto 206 i alt	46.232		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.936.879	14.937
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.936.879	14.937
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	57.033.170	57.032
		+ Forbedringsarbejder i året	1.467.153	1
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	58.500.323	57.033
		Indeksregulering primo	5.639.843	5.639
		+ indeksregulering i året	387.548	
		Samlet indeksregulering ultimo	6.027.391	5.639
		Afdrag og afskrivning primo	29.676.580	27.693
		Afdrag	2.006.213	1.984
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	31.682.793	29.677
		Bogført værdi ultimo	32.844.921	32.995
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	5.701	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	5.701	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	27.831	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	27.831	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	166.266	60
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	166.266	60
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.216.206	9.632
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.270.799	1.881
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.725.477	3.465
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.258.222	
		Saldo ultimo konto 401	7.412.662	11.216
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	6.852	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	76.608	30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	73.000	37
		Saldo ultimo	3.244	7
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-1.034.895	-511
		- Årets underskud (konto 210)	8.005	367
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	221.223	
		- Overført til drift (konto 203.6)		156
		Saldo ultimo	-821.677	-1.034
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-821.677	-1.034
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	86.267	87
		Skyldige lønomkostninger	37.853	52
		Skyldige beløb kreditorer	846.703	462
		Konto 421 i alt	970.823	601
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	30.742	25
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	116.422	116
		Forudbetalinger i alt	147.164	141
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	476.408	238

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	146.292	81
		Antenne		
Konto 425 i alt			622.700	319

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift (sign)	Linn Haubro Bachmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristine Simonsen