

BoligorganisationLBF-nr.: **0255**

Navn - adresse:

**Boligselskabet AKB, København
v/ KAB Vester Voldgade 17
1552 København V**Telefon: **33 63 10 00**

Fax:

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

<http://www.akb-kbh.dk>CVR-nr.: **26433762****Administrationsorganisation**LBF-nr.: **9001**

Navn - adresse:

**KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V**Telefon: **33 63 10 00**Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dkCVR-nr.: **56815910****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

**Københavns Kommune
Njalsgade 13
1505 København**Telefon: **33 66 33 66**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 89 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	9.087	662.124	1	9.087
2) Erhvervslejemål	149	25.391	1 pr. påbeg. 60 m ²	424
3) Institutioner	19	21.393	1 pr. påbeg. 60 m ²	357
4) Garager/carporte	218		1/5	44
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	9.473	708.908		9.912

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	479.464	464	487
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	362.193	430	400
511	*	Personaleudgifter	19.683	65	60
512	*	Forretningsførelse	46.390.973	44.917	45.255
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	467.588	543	539
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter	869.153	963	955
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	904.050	1.020	929
530		Bruttoadministrationsudgifter	49.493.104	48.402	48.625
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	7.499.595	9.293	10.344
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	51.113.997	55.401	56.357
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	108.106.696	113.096	115.326
541	*	Ekstraordinære udgifter			
550		UDGIFTER I ALT	108.106.696	113.096	115.326
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	647.385	681	505
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	108.754.081	113.777	115.831

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	41.494.611	41.070	42.309
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	41.494.611	41.070	42.309
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	311.030	326	316
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	7.657.139	9.974	10.849
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	51.113.997	55.401	56.357
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	4.711.246	7.000	6.000
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	4.711.246	7.000	6.000
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	3.454.700		
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	3.454.700		
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	108.742.723	113.771	115.831
611	*	Ekstraordinære indtægter	11.360		
620		INDTÆGTER I ALT	108.754.083	113.771	115.831
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	108.754.083	113.771	115.831

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	82.873.902	77.430
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	263.000	263
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	120.682.881	128.289
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	203.819.783	205.982
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	59.046.793	21.664
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	5.276.276	14.846
		Afdelingstilgodehavender i alt	64.323.069	36.510
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	1.485.031	9.695
726		Andre tilgodehavender	876.429	1.248
727		Forudbetalte udgifter	28.110	
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	743.944.201	740.943
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	68.443	68

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	810.725.283	788.464
750		AKTIVER I ALT	1.014.545.066	994.446

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	261.085.068	254.197
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	14.565.946	12.945
810		EGENKAPITAL I ALT	275.651.014	267.142
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	709.857.076	688.825
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	8.823.507	15.907
		Gæld til afdelinger i alt	718.680.583	704.732
823		Godkendt administrationsorganisation	7.275.088	8.481
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	175.865	2.417
825		Leverandører	465.857	546
826		Omkostninger	10.844.287	10.402
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse		
830	*	Anden kortfristet gæld	1.452.375	725
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	738.894.055	727.303
850		PASSIVER I ALT	1.014.545.069	994.445
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter, kontingenter m.v.	18.591	25	25
		Mødeudgifter, seminar og tilskud til aktiviteter	243.854	290	290
		Repræsentantskabsmøde	21.588	15	15
		Kursus	78.160	100	70
		Konto 502 i alt	362.193	430	400
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	19.466	60	60
		2. Pension/pensionsbidrag	217		
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer		5	
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	19.683	65	60
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER					
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	19.683	65	60
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Forretningsførelse	33.360.366	32.668	34.603
		Byggesagshonorar	8.165.945	7.000	6.000
		Tilvalgsydelse	1.505.337	2.110	1.810
		Forbrugsregnskaber	3.359.325	3.139	2.842
		Konto 512 i alt	46.390.973	44.917	45.255
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter	247.091	261	262
		Konsulenter, befordring mv	178.525	215	215
		IT og telefoni	41.972	67	62
		Konto 513 i alt	467.588	543	539
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt			
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter			
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Særlige aktiviteter	869.153	963	955
		Konto 516 i alt	869.153	963	955
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	5.642.652	5.463	5.804
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	8.851.920	11.281	11.281
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	10.731.966	12.812	12.812
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	24.314.150	24.301	24.809

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	1.573.309	1.544	1.651
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	51.113.997	55.401	56.357
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Konto 541 i alt			
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	49.493.104	48.402	48.625
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	311.030	326	316
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	8.165.946	7.000	6.000
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	41.016.128	41.076	42.309
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.138	4.129	4.253
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	5.215.610	5.124	4.718
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	33.185.184	32.846	34.581
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	3.093.817	3.100	3.010
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	41.494.611	41.070	42.309
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	311.030	326	316
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	311.030	326	316
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	625.149		
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	21.483		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	7.002.726	9.974	10.849
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	7.781		
		Konto 603 i alt	7.657.139	9.974	10.849
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	7.499.595	9.293	10.344
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	7.499.595	9.293	10.344
		Nettorenteindtægt / -udgift	157.544	681	505
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter	11.360		
		Konto 611 i alt	11.360		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	47.751.256	47.751
		2. C-indskud	92.613	93
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	80.445.519	79.438
		Årets tilgang	14.588.490	14.522
		Årets afgang	22.194.997	13.515
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	72.839.012	80.445
		Indestående i alt	120.682.881	128.289
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Sundbygård Plejeboliger	2.212.580	1.580
		Arena Plejeboliger	20.344.898	1.122
		Sundbygård Serviceareal	841.474	605
		Herman Bangs Plads		1.736
		Oldermansgården	17.900.123	
		Lynghuset	394.239	538
		Kennedygården	745.591	1.567
		Thomas Laubs Gade	1.547.779	1.727
		Spontinisvej		811
		Sundbyvang Plejeboliger	955.921	1.062
		Sankt Pauls Plads	6.012.675	1.634
		Prinsessegade	1.376	70
		Sundbyvang	5.321.823	5.207
		Ørestadens Plejecenter		43
		Sundbyvang serviceareal	2.606.082	2.701
		Boligsociale projekter	12.938	
		Ejendomskontorer	28.759	10
		Ny Ellebjerg Serviceareal	120.535	1.251
		Konto 721.	59.046.793	21.664
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Arenagrunden		9.679
		Solgaven	3.889.820	5.167
		A.C. Meyers Vænge	1.386.456	
		Konto 722 i alt	5.276.276	14.846
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	743.944.201	740.943
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	743.944.201	740.943
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	743.944.201	740.943
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	68.443	68
		Konto 732.2 i alt	68.443	68
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	254.197.002	241.382
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	5.642.652	5.464
		3. Rentetilskrivning		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	19.583.886	19.513
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		1.254
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	24.314.150	24.204
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation		6.129
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere		
		23. Diverse	72	-2.345
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	20.457.553	20.321
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	22.194.997	13.515
		50. Saldo ultimo	261.085.068	254.197
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	117.679.004	102.535
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	120.682.881	128.289
		40. Disponibel del:	22.723.183	23.373
		50. Saldo ultimo	261.085.068	254.197
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Saldo primo	12.945.252	11.433
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	647.385	2.417
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	1.573.309	
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	600.000	905
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	15.165.946	13.850
		Saldo ultimo	14.565.946	12.945
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	6.019.524	5.672
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	263.000	263
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	263.000	263
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	8.283.421	7.010
		5. Saldo ultimo	14.565.945	12.945
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		Frederiksholm Karré 1	26.758.290	25.798
		Frederiksholm Karré 2	30.311.347	29.327
		Frederiksholm Karré 3	9.708.271	23.910
		Frederiksholm Karré 4	9.534.079	8.884
		Frederiksholm Karré 5	16.011.835	14.306
		Frederiksholm Karré 6	13.024.074	11.488
		Frederiksholm Karré 7	24.046.977	23.098
		Frederiksholm Karré 8	24.409.677	23.168

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Grønnegården	23.914.209	22.649
		Frederiksholm KArré 11	15.923.748	14.964
		Frederiksholm KArré 12	11.544.532	10.756
		Frederiksholm KArré 14	16.891.904	15.839
		Frederiksholm KArré 15	24.868.563	20.804
		Frederiksholm Børnegård	3.435.018	3.007
		Ny Ellebjerg Familieboliger	3.713.271	3.995
		Jagtvej KArré 1	5.365.159	3.590
		Jagtvej KArré 2	20.268.769	17.147
		Guldborg	15.966.094	12.467
		Jagtvej KArré A + B	17.159.058	15.426
		Tagensvej	21.916.854	18.332
		Øbro 95	7.484.365	492
		Kanslergården	6.032.910	6.128
		Bispevænget	19.434.216	36.053
		Frederiksholm KArré 17	12.536.526	12.492
		Bellahøj	66.520.306	61.399
		Bellahøj Vaskeriejendom	1.057.864	875
		Herman Bangs Plads	869.820	
		Langgadehus Plejeboliger	5.236.894	4.826
		Langgadehus Serviceareal	22.022.883	21.577
		Langgadehus Familiboliger	840.097	2.655
		Oldermansgården		7.841
		Musvågevej	192.623	97
		Emaljehaven	893.749	793
		Lygten	1.940.267	2.238
		Øbrohus	8.625.104	7.477
		Kirsteinsgade	1.671.158	1.515
		Frederiksholm KArré 18	20.864.162	18.359
		Spontinisvej	1.471.815	
		Lundtoftegade	39.430.257	39.766
		Aftensol Plejeboliger	1.888.822	1.997
		AFtensol Serviceareal	3.574.999	3.628
		Sjælør Boulevard	6.907.596	10.211
		Engholm Nord	4.739.817	4.269

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Gasværksvej	1.387.201	1.233
		Adam Guldhorn	1.009.390	1.854
		MARibovej	2.793.288	1.068
		Aalholmhjemmet Plejeboliger	4.784.507	4.596
		Aalholmhjemmet Serviceareal	6.999.961	7.379
		Olfert Fischers Gade	6.520.161	6.278
		Sankt Pauls Gade	1.634.435	1.468
		Nansensgade	1.612.863	1.381
		Vigerslevgård	3.852.008	3.464
		Gormsgade	5.469.779	5.167
		Titanparken	9.086.972	7.723
		Nørrebrovænge	20.419.225	23.344
		Guldbergs Have	14.807.575	20.003
		Havnestaden	2.214.089	2.386
		Havnestaden Seniorbofællesskab	958.962	1.020
		Arena - Serviceareal	11.991.452	
		Grøndalsvænge AB+	14.608.795	14.915
		Ørestadens Plejecenter	6.965.042	5.794
		Sundbygård	401.835	366
		Ørestadens Serviceareal	1.231.171	
		Bostedet Ny Ellebjerg	1.936.817	1.722
		Grøndalsvænge plejeboliger	3.132.813	3.250
		Grøndalsvænge serviceareal	2.110.379	2.543
		Arena Serviceareal	5.261.578	
		Park Kvarteret	5.449.169	1.604
		Nordre Fælled Kvarteret	4.209.630	6.624
		Konto 821.1 i alt	709.857.076	688.825
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Carl Jacobsens Vej Daginstitution	454.723	455
		Faste Batteri	264.786	
		Solgaven Serviceareal	7.723.178	15.452
		Grøntrovet Etageboliger	380.820	
		Konto 822 i alt	8.823.507	15.907
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	175.865	2.417
		Konto 824 i alt	175.865	2.417
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Anden kortfristet gæld	1.452.375	725
		Konto 830 i alt	1.452.375	725

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

263.000	263	263
---------	-----	-----

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Nej |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Noter til spørgeskema

1 Punkt 9b

10015 Ny Ellebjerg 0 23.247

10018 Sundbygård, plejeboliger 53.911 3.545.984

10020 Sundbygård Serviceareal 0 1.548.390

10037 Lynghuset 149.436 0

10038 Musvågevej 557.386 0

10039 Emaljehaven 322.850 88.140

10040 Lygten 0 198.606

10044 Kennedygården 2.798.643 0

10045 Thomas Laubs Gade 71.327 0

10049 Aftensol 398.108 59.131

10051 Sjælør Boulevard 1.328.981 0

10056 Sundbyvang, plejeboliger 118.517 4.571.363

10061 Nansensgade 15.977 0

10068 Prinsessegade 296.441 0

10073 Ørestaden Syd Plejeboliger 0 2.815.706

10077 Sundbyvang Serviceareal 0 3.389.457

10088 Ny Ellebjerg Serviceareal 0 247.969

6.111.578 16.487.992

Alle afdelingernes underskud afskrives over 3 år, startende i budgetåret 2020

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

2 Punkt 12a

Afdelinger hvor der er behov for anden finansiering til de planlagte arbejder

10003 Frederiksholm Karré 3
10004 Frederiksholm Karré 4
10005 Frederiksholm Karré 5
10006 Frederiksholm Karré 6
10008 Frederiksholm Karré 8
10012 Frederiksholm Karré 14
10022 Jagtvej Karré 2
10023 Guldberg
10025 Tagensvej
10027 Kanslergården
10028 Bispevænget
10029 Frederiksholm Karré 17
10032 Herman Bangs Plads
10039 Emaljehaven
10046 Frederiksholm Karré 18

Underskuds

saldi

Underfinansiering

24

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerens påtegning: KAB s.m.b.a. København, den 29. maj 2019
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-05-2019
Underskrift (sign.)	Jens Elmelund, Helle Holsøe, Thomas Ulrich Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til øverste myndighed i Boligselskabet AKB, København
Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion
Grundlag for konklusion
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, København for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".
Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.
Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af

sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover: Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
København, den 29. maj 2019
Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR 33 96 35 56
René Hattens
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21390
Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-05-2019
Underskrift (sign.)	René Hattens

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning

Bestyrelsens påtegning:
Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber for
Afdeling 10001, Frederiksholm, karré 1 Afdeling 10055, Maribovej
Afdeling 10002, Frederiksholm, karré 2 Afdeling 10056, Sundbyvang, plejeboliger
Afdeling 10003, Frederiksholm, karré 3 Afdeling 10057, Aalholmshjemmet, plejeboliger
Afdeling 10004, Frederiksholm, karré 4 Afdeling 10058, Aalholmshjemmet - Serviceareal
Afdeling 10005, Frederiksholm, karré 5 Afdeling 10059, Olfert Fischers Gade
Afdeling 10006, Frederiksholm, karré 6 Afdeling 10060, Sankt Pauls Gade
Afdeling 10007, Frederiksholm, karré 7 Afdeling 10061, Nansensgade
Afdeling 10008, Frederiksholm, karré 8 Afdeling 10062, Sankt Pauls Plads
Afdeling 10009, Grønnegården Afdeling 10063, Vigerslevgård
Afdeling 10010, Frederiksholm, karré 11 Afdeling 10064, Gormsgade
Afdeling 10011, Frederiksholm, karré 12 Afdeling 10065, Titanparken
Afdeling 10012, Frederiksholm, karré 14 Afdeling 10066, Nørrebro Vænge
Afdeling 10013, Frederiksholm, karré 15 Afdeling 10067, Guldbergs Have
Afdeling 10014, Frederiksholm, Børnegården Afdeling 10068, Prinsessegade
Afdeling 10015, Ny Ellebjerg, familieboliger Afdeling 10069, Havnestaden
Afdeling 10018, Sundbygård, plejeboliger Afdeling 10070, Havnestaden Seniorbofællesskab
Afdeling 10019, Arena, Kanal- og Velfærdshuset Afdeling 10071, Arena, Kanalhusets serviceområde
Afdeling 10020, Sundbygård, serviceareal Afdeling 10072, Grøndalsvænge
Afdeling 10021, Jagtvej, karré 1 Afdeling 10073, Ørestadens Plejecenter
Afdeling 10022, Jagtvej, karré 2 Afdeling 10074, Sundbygård
Afdeling 10023, Guldberg Afdeling 10075, Sundbyvang
Afdeling 10024, Jagtvej, Karré A og B Afdeling 10076, Ørestadens Plejecenter, serviceareal
Afdeling 10025, Tagensvej Afdeling 10077, Sundbyvang, serviceareal
Afdeling 10026, Østerbrogade 95 Afdeling 10086, Bostedet Ny Ellebjerg
Afdeling 10027, Kanslergården Afdeling 10088, Ny Ellebjerg, serviceareal
Afdeling 10028, Bispevænget Afdeling 10095, Carl Jacobsens Vej, daginstitution
Afdeling 10029, Frederiksholm, karré 17 Afdeling 10096, Grøndalsvænge, plejeboliger
Afdeling 10030, Bellahøj Afdeling 10097, Grøndalsvænge, serviceareal
Afdeling 10031, Bellahøj Vaskeriejendom Afdeling 10098, Faste Batteri
Afdeling 10032, Herman Bangs Plads Afdeling 10101, Arena - Plejeboliger sindslidende
Afdeling 10033, Langgadehus Plejeboliger Afdeling 10102, Arena, Velfærdshusets serviceområde
Afdeling 10034, Langgadehus Serviceareal Afdeling 10103, Park Kvarteret
Afdeling 10035, Langgadehus Familieboliger Afdeling 10104, Nordre Fælled Kvarteret
Afdeling 10036, Oldermannsgården Afdeling 10105, Følager, ældreboliger
Afdeling 10037, Lynghuset Afdeling 10106, Følager, plejeboliger
Afdeling 10038, Musvågevej Afdeling 10107, Solgaven Valby, serviceareal
Afdeling 10039, Emaljehaven Afdeling 10110, AC Meyers Vænge
Afdeling 10040, Lygten Afdeling 10112, Grønttorvet Etageboliger
Afdeling 10041, Øbrohus Afdeling 10117, Ørnegårdsvej
Afdeling 10043, Kirsteinsgade
Afdeling 10044, Kennedygården
Afdeling 10045, Thomas Laubs Gade
Afdeling 10046, Frederiksholm, karré 18
Afdeling 10047, Spontinisvej
Afdeling 10048, Lundtoftegade
Afdeling 10049, Aftensol
Afdeling 10050, Aftensol serviceareal
Afdeling 10051, Sjælør Boulevard
Afdeling 10052, Engholmen Nord
Afdeling 10053, Gasværksvej
Afdeling 10054, Adam Guldhorn
har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
København, den 29. maj 2019
I

By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-05-2019
Underskrifter (sign.)	Bjørn Petersen Mikkel Warming Henning Andersen Formand Næstformand Rasmus Riley Daniel A. Mangold Jette Bergenholz Bautrup Omar Abachri Helle Marianne Rasmussen Simone Bille

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	,
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-05-2019
Underskrifter (sign.)	Bjørn Petersen Formand