

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0964**
Afdeling

 LBF-nr.: **003**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **169**

Navn - adresse:

**Boligselskabet AKB, Taastrup
Enghavevej 81
2450 København SV**

Navn - adresse:

**Taastrupgaard
Taastrupgårdsvej 11-239
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**Høje-Taastrup Kommune
Bygaden 2
2630 Taastrup**

 Telefon: **33631000**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **26433495**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **43591000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		62.076	725	1	725
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		62.076	725	1	725
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.892	82		
	2	13.468	201		
	3	26.235	272		
	4	13.712	129		
	5	4.769	41		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		500	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner		628	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
4) Garager/carporte			42	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		63.204	770		753

Matrikel nr. og tekst	11By Høje-Taastrup b
BBR-ejendomsnummer	97976

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	770	63.205	31-12-1973	01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	725	62.076		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

919,33

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,21

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

572.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.394.807	6.426	6.426
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.872.871	3.525	3.074
107	*	Vandafgift	438.591	351	353
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.117.156	1.900	2.005
110		Forsikringer	1.649.234	1.371	1.461
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.063.563	1.359	1.249
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	366.851	433	680
		Konto 111 i alt	1.430.414	1.792	1.929
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.895.758	2.852	2.957
		2. Dispositionsfond	434.887	438	444
		3. Arbejdskapitalen	122.641	124	125
		Konto 112 i alt	3.453.286	3.414	3.526
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.961.552	12.353	12.348
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	10.071.264	11.224	10.009
115	*	Almindelig vedligeholdelse	618.609	1.434	728
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	16.027.601	18.689	20.201
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	16.027.601	18.689	20.201
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	881.557	2.434	2.150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	881.557	2.434	2.150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	156.379	153	158
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	133.757	192	196
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	290.136	345	354
119	*	Diverse udgifter	1.314.477	1.565	1.613
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	12.294.486	14.568	12.704
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	15.963.000	15.963	15.363
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.771.566	1.772	1.772
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	400.000	400	
124	*	Andre henlæggelser	8.206.000	2.206	8.206
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	26.340.566	20.341	25.341
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	55.991.411	53.688	56.819
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.094.499	6.170	6.162
		2. Renter m.v.	1.636.189	1.655	1.569
		3. Administrationsbidrag	445.394	430	427
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.176.082	8.255	8.158
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	244.649	245	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	244.649	245	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	24.275.502	23.924	24.099
		2. Renter m.v.	-230.088	428	-190

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.635.216	1.636	1.636
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.813.807	1.911	1.657
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	23.866.823	24.077	23.888
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-20.973	481	589
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-20.973	481	589
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	251.354	306	830
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	251.354	306	830
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.213.034		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.213.034		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	486.368	486	72
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	486.368	486	72
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	102.265		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	34.089.221	33.063	32.118
139		UDGIFTER I ALT	90.080.632	86.751	88.937
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	90.080.632	86.751	88.937

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	60.112.776	59.938	61.262
		2. Almene ungdomsboliger			51
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	389.295	399	400
		5. Institutioner	1.417.832	1.346	1.346
		6. Kældre m.v.	1.800	2	2
		7. Garager/Carporte	305.532	303	306
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	62.227.235	61.988	63.367
202	*	Renter	147.587	408	409
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	217.395	255	262
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	262.304	325	288
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	114.092	136	117
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	303.000	303	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	63.271.613	63.415	64.443
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	23.384.940	23.336	24.494
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	756.380		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	24.141.320	23.336	24.494
209		INDTÆGTER I ALT	87.412.933	86.751	88.937
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	2.667.700		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	90.080.633	86.751	88.937

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	272.456.805	272.457
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	736.000.000	
		2. Heraf grundværdi	125.974.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	46.728.399	46.728
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	319.185.204	319.185
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	315.574.520	289.853
	*	2. Bygningsrenovering m.v	329.595.161	352.054
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	33.857.653	33.858
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	82.680.216	80.105
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	38.767.135	39.244
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.663.579	1.664
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.121.323.468	1.115.963
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	400.936	122
		2. Beboerindskud	620	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	10.871.863	12.083
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	3.852.989	3.284
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	3.363.656	3.364
		7. Forudbetalte udgifter	6.026.697	5.288
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	24.516.761	24.141
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	25.425	20
		2. Bank- og depotbeholdning	17.409.622	17.888

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.652.914	61.190
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	70.604.722	103.239
310		AKTIVER I ALT	1.191.928.190	1.219.202

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	50.432.597	50.497
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.442.360	2.191
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.389.140	4.999
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	5.774.494	5.604
406	*	Andre henlæggelser	48.916.264	45.826
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	112.954.855	109.117
407	*	Opsamlet resultat	-2.667.700	303
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	110.287.155	109.420
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark		2.671
		Nykredit	32.690.654	40.902
Konto 408 i alt			32.690.654	43.573
409		Beboerindskud	13.026.293	13.026
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	273.468.257	262.586
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	319.185.204	319.185
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	214.057.290	226.167
		2. Bygningsrenovering m.v.	256.482.391	274.742
		Konto 413 i alt	470.539.681	500.909
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	617.137	700
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	617.137	700
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	33.857.653	33.858
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	82.680.216	80.105
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	40.430.714	40.908
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	156.968.583	154.871
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	947.310.605	975.665
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	14.186.413	14.758
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	35.483.838	34.778
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	51.360	196
424		Banklån	84.608.821	84.384
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	134.330.432	134.116
430		PASSIVER I ALT	1.191.928.192	1.219.201
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.375.352	7.147	7.116
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-75.538	-16	-48
101.3		Administrationsbidrag	511.616	425	425
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-333.607	-319	-329
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.145.037	7.875	7.822
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	423.006	391	365
104.3		- Ydelsesstøtte	1.327.224	1.058	1.031
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-1.750.230	-1.449	-1.396
		Nettokapitaludgifter i alt	5.394.807	6.426	6.426
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	438.591	351	353
Konto 107 i alt			438.591	351	353

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	1.962.311	1.824	1.898
		Andet, renovation	154.845	76	107
		Konto 109 i alt	2.117.156	1.900	2.005
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.615.517	2.596	2.671
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	55.217	32	56
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	225.024	224	230
		Administrationsbidrag i alt	2.895.758	2.852	2.957
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	7.353.539	7.917	7.474
		Rengøring mv.	1.452.174	1.724	1.354
		Drift af maskiner	82.811	66	55
		Snerydning og skadedyr	293.843	428	160
		Drift af ejendoms kontor	888.897	1.089	966
		Konto 114 i alt	10.071.264	11.224	10.009
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	519.063	1.404	404
115.2		Bygning, klimaskærm		16	16
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		6	300
115.4		Bygning, fælles indvendig		8	8
115.5		Bygning, tekniske installationer	99.546		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	618.609	1.434	728
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	6.588.990	6.633	3.373
116.2		Bygning, klimaskærm	955.726	1.520	1.520
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.465.673	4.285	4.747
116.4		Bygning, fælles indvendig	489.184	1.605	2.330
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.077.416	4.281	5.966
116.6		Materiel	450.612	365	2.265
		Konto 116 i alt	16.027.601	18.689	20.201
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	156.379	153	158
		Konto 118.1 i alt	156.379	153	158
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	133.757	192	196
		Konto 118.2 i alt	133.757	192	196
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	290.136	345	354
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	217.395	255	262
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	262.304	325	288
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	114.092	136	117
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-303.655	-371	-313
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	188.123	429	432
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	304.619	324	330
		Egen beboerrådgiver	693.915	700	700
		Andre diverse udgifter	127.820	112	151
		Konto 119 i alt	1.314.477	1.565	1.613
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	252,53		
		Samlet henlæggelse i alt	15.963.000	15.963	15.363
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	15.963.000	15.963	15.363
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	14,75		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	13,79		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, reguleringskonto	8.206.000	2.206	8.206
		Konto 124 i alt	8.206.000	2.206	8.206
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	486.368	486	72
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	486.368	486	72
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Advokatbistand 2017 + nedrevet boliger KNV 2017	102.265		
		Konto 134 i alt	102.265		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	144.554	400	400
		Rente af bank- og depotbeholdning	-534		
		Diverse renter	3.567	8	9
		Konto 202 i alt	147.587	408	409
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	7.067.371	7.424	6.662
		Driftssikring	9.763.908	9.906	8.682
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Kapitaldepot	4.347.661	3.844	6.944
		Driftslån	2.206.000	2.162	2.206
		Konto 204 i alt	23.384.940	23.336	24.494
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Henlagte sager fra 2017 og 2018 tilbageført.	661.580		
		Indgået vedr. tidl afskrevne fordr. EBH	94.800		
		Konto 206 i alt	756.380		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	272.456.805	272.457
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	272.456.805	272.457
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	394.890.999	321.440
		+ Forbedringsarbejder i året	33.684.489	74.892
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	428.575.488	396.332
		Indeksregulering primo	2.024.231	2.024
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	2.024.231	2.024
		Afdrag og afskrivning primo	107.061.916	100.200
		Afdrag	7.718.634	7.646
		Afskrivning	244.649	657
		Afdrag og afskrivning ultimo	115.025.199	108.503
		Bogført værdi ultimo	315.574.520	289.853
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	619.635.993	623.199
		+ Renoveringsarbejder i året	191.900	-3.563
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	619.827.893	619.636
		Indeksregulering primo	697.960	698
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	697.960	698
		Afdrag og afskrivning primo	268.280.345	245.938
		Afdrag	22.650.347	22.342
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	290.930.692	268.280
		Bogført værdi ultimo	329.595.161	352.054
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	33.857.653	33.858
		Konto 304.1 i alt ultimo	33.857.653	33.858
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	82.680.216	80.105
		Konto 304.2 i alt ultimo	82.680.216	80.105
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	38.767.135	39.244
		Konto 304.4 i alt ultimo	38.767.135	39.244
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	1.663.579	1.664
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.663.579	1.664
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	370.936	92
		Tilgodehavende hos kommunen	30.000	30
		Konto 305.1 i alt	400.936	122
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.242.359	6.580
		El		
		Vand	3.189.407	3.286
		Maskiner		
		Antenne	2.440.097	2.217
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	10.871.863	12.083
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.852.989	3.284
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	3.852.989	3.284
		Heraf til inkasso	116.279	116

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	50.497.198	46.032
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	16.027.601	11.498
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	15.963.000	15.963
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	50.432.597	50.497
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	5.604.875	7.516
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	230.381	2.312
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	400.000	400
		Saldo ultimo	5.774.494	5.604
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	45.825.409	44.267
		- Forbrugt i året	5.115.145	6.647

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	8.206.000	8.206
		Saldo ultimo	48.916.264	45.826
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	303.000	574
		- Årets underskud (konto 210)	2.667.700	63
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	303.000	208
		Saldo ultimo	-2.667.700	303
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.667.700	303
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.809.410	8.049
		El		
		Vand	4.207.656	4.223
		Antenne	2.169.347	2.486
		Konto 419 i alt	14.186.413	14.758
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	9.547.832	10.243
		Afsatte beløb byggeregnskab	5.380.873	513
		Feriepengeforpligtelse	541.746	1.374
		Moms	2.633	29
		Skyldige omkostninger mv.	20.010.754	22.619
		Konto 421 i alt	35.483.838	34.778
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		146
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	51.360	50
		Forudbetalinger i alt	51.360	196
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 2.667.700, der er overført til afdelingens resultatkonto. Underskuddet afvikles med start i 2023.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligselskabet AKB, Taastrup være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 31. december 2021 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, at der er flere forbedringsarbejder som er i gang, som ikke er finansieret endnu.

Øvrige væsentlige områder

"Det bemærkes, at ejendommens anskaffelsessum og finansiering af denne ikke endnu er reguleret efter nedrivning af 188 boliger i 2020. Dette vil ske i 2022.

Det bemærkes, at boligorganisationen vil optage dialog med Landsbyggefonden om virkning af støtteaftrapning i forhold til 2006-tilsagn om badeværelsesrenovering mm.

Forretningsfører oplyser, at økonomisk afvikling af klubværelser/hybler anses som værende en del af den aktuelle støttesag/helhedsplan."

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

24-05-2022

Underskrift (sign)

Claus Bjørton og Emre Esen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet AKB, Taastrup

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, Taastrup, afdeling Taastrupgaard, for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almenboliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almenboliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion med forbehold

Afdelingen indgår i en udviklingsplan jf. Almenboliglovens § 168 a. Udviklingsplanen omfatter nedrivning af 188 lejemål. Nedrivningen er realiseret i tidligere regnskabsår ligesom det tilknyttede grundareal er solgt indebærende en tilsvarende reduktion af afdelingens lejeindtægter.

På vores forespørgsel oplyser forretningsfører, at det endnu ikke er afklaret i hvilket omfang afdelingen skal lempes for afholdte ejendomsskatter samt afholdte prioritetsudgifter vedrørende realkreditfinansierede forbedringsarbejder, der kan henføres til solgte areal. Som følge af foranstående tager vi forbehold for de indregnede udgifter angående kontiene 106, 125 og 127.

Det realiserede provenu vedrørende grundarealsalget er indarbejdet under konto 421, i alt 14,0 mio.kr. På vores forespørgsel oplyser forretningsfører, at salgets regnskabsmæssige konsekvens vedrørende indregnede værdier angående ejendommens anskaffelsessum, ejendommens forbedringsarbejder mv. samt den tilknyttede finansiering, herunder beboerindskud, ikke er indarbejdet i årsregnskabet, idet dette endnu ikke - efter det oplyste - kan opgøres. Som følge af foranstående tager vi forbehold for indregnede værdier vedrørende kontiene 301, 302, 303, 408, 409, 411 og 413.

Afdelingen har som følge af den besluttede udviklingsplan modtaget i alt 24,6 mio.kr. i driftsstøtte fra Landsbyggefonden, der i overensstemmelse med gældende regnskabspraksis er indregnet under konto 406. Afdelingen er forpligtet til at forrente de modtagne midler med en renteprocent svarende til den i afdelingen faktisk realiserede. Forretningsfører oplyser, at den indregnede forrentning af de modtagne støttebeløb fejlagtigt ikke er baseret på den i afdelingen realiserede renteprocent, hvorfor vi tager forbehold for det under konto 202 og konto 406 indregnede rentebeløb.

I regnskabsposten 305.6 Andre debitorer indgår tilgodehavende, i alt 2.903.231 kr., vedrørende afdelingens tidligere helhedsplan om omdannelse af 48 ABCD-lejligheder i parterre samt nedlæggelse af 17 ungdomshytter, der fordrer nedbringelse af realkreditlån. Forretningsfører oplyser, at afdelingen har afsluttet drøftelserne med Landsbyggefonden om modtagelse af finansieringsstøtte i 2017. Resultatet af drøftelserne blev - efter det oplyste - tilsagn om modtagelse af kapitaltilførsel til fuld inddækning af foranstående tilgodehavende restbeløb på 2.903.231 kr. På vores forespørgsel oplyser forretningsfører, at beløbet endnu ikke er modtaget. Med baggrund i fortsat manglende modtagelse af beløbet vurderer vi, at der er begrundet risiko for, at beløb ikke modtages, hvorfor vi tager forbehold for det indregnede tilgodehavende.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almenboliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almenboliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar

for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridiskkritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridiskkritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 24-05-2022
Underskrift/-er (sign) René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning .
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 24-05-2022
Underskrift/-er (sign) Oguzcan Yüksel,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning .
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 24-05-2022
Underskrift/-er (sign) Oguzcan Yüksel,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign) ,