

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 037		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Herredsvang Fjældevangenget 8210 Aarhus V		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.771	193	1	193
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.771	193	1	193
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	278	6		
	2	3.308	50		
	3	7.055	83		
	4	5.130	54		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		79	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner		85	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.935	195		197

Matrikel nr. og tekst	8 vv
BBR-ejendomsnummer	627254

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	194	15.856	14-10-1980	01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	194	15.856		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

729,66

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

41,12

Forhøjelse pr. m² i %:

6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

648.480

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.859.450	3.865	3.870
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	467.706	497	485
107	*	Vandafgift	2.925	20	18
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	289.747	250	295
110		Forsikringer	153.152	150	166
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	270.475	367	397
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	49.272	49	61
		Konto 111 i alt	319.747	416	458
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	678.587	668	660
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	678.587	668	660
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.911.864	2.001	2.082
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.243.274	1.312	1.360
115	*	Almindelig vedligeholdelse	790.865	900	930
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.340.624	1.683	2.009
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.340.623	1.683	2.009
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	563.793		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	563.793		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	130.190	145	140
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.452	22	22
		Konto 118 i alt	150.642	167	162
119	*	Diverse udgifter	97.190	164	148
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.281.972	2.543	2.600
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.182.000	3.182	3.627
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	67.800	68	47
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	554.970	555	555
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	35.000	35	25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.839.770	3.840	4.254
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.893.056	12.249	12.806
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	262.857	445	267
		2. Renter m.v.	201.104	198	196
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	463.961	643	463
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.317		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.317		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	41.574		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	41.574		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	85.563		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	72.590		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	622.114	643	463
139		UDGIFTER I ALT	12.515.170	12.892	13.269
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	704.967		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.220.137	12.892	13.269

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.507.544	11.501	11.805
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	34.980	339	35
		5. Institutioner	61.536	62	63
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.604.060	11.902	11.903
202	*	Renter	490.687	235	337
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	206.610	212	220
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	306.588		307
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.450	35	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	506.675	507	476
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.124.070	12.891	13.268
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	72.590		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.477		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	96.067		
209		INDTÆGTER I ALT	13.220.137	12.891	13.268
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.220.137	12.891	13.268

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.689.379	82.689
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	121.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.228.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	35.943.600	35.944
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	118.632.979	118.633
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.710.304	7.904
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	126.343.283	126.537
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		8
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.554.948	1.491
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	102.578	96
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	488	86
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.658.014	1.681
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.250.310	14.345
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.908.324	16.026
310		AKTIVER I ALT	144.251.607	142.563

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.815.031	7.974
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	392.600	414
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.240.422	3.160
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	913.292	919
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.361.345	12.467
407	*	Opsamlet resultat	1.657.882	1.460
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.019.227	13.927
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	8.959.735	10.057
		Landsbyggefonden	18.954.479	18.954
Konto 408 i alt			27.914.214	29.011
409		Beboerindskud	1.926.900	1.927
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	88.791.865	87.694
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	118.632.979	118.632
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.643.854	7.891
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.643.854	7.891
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	54.565	45
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	94.500	94
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	149.065	139
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	126.425.898	126.662
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.617.388	1.708
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	61.442	160
422		Mellemregning med fraflyttere	52.878	39
423	*	Deposita og forudbetalt leje	74.773	67
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.806.481	1.974
430		PASSIVER I ALT	144.251.606	142.563
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.097.740	1.098	1.111
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	182.549	183	169
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	3.376	3	3
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	345.501	341	335
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	976.013	976	976
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.952.025	1.952	1.952
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.859.450	3.865	3.870
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.859.450	3.865	3.870
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	2.925	20	18
		Konto 107 i alt	2.925	20	18

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	228.458	163	210
		Komprimatorer mv.	53.143	77	75
		Containertømning mv.	8.146	10	10
		Konto 109 i alt	289.747	250	295
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	610.503	604	595
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	35.084	31	32
		Administrationsbidrag i alt	678.587	668	660
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	1.052.411	1.081	1.125
		Trappevask mv.	95.375	102	105
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	27.075	37	40
		Øvrige renholdelsesudgifter	68.413	92	90
		Konto 114 i alt	1.243.274	1.312	1.360
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	48.357	830	865
115.2		Bygning, klimaskærm	79.995	70	65
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	226.890		
115.4		Bygning, fælles indvendig	74.573		
115.5		Bygning, tekniske installationer	279.456		
115.6		Materiel	81.594		
		Konto 115 i alt	790.865	900	930
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	41.688	54	718
116.2		Bygning, klimaskærm	5.086	119	85
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	484.218	654	37
116.4		Bygning, fælles indvendig		29	276
116.5		Bygning, tekniske installationer	809.632	334	893
116.6		Materiel		493	
		Konto 116 i alt	1.340.624	1.683	2.009
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	130.190	145	140
		Konto 118.1 i alt	130.190	145	140
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	20.452	22	22
		Konto 118.3 i alt	20.452	22	22
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	150.642	167	162
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	206.610	212	220
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	306.588		307
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.450	35	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-372.006	-80	-390
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	24.627	25	26
		Afdelingsbestyrelsen	28.098	39	39
		Beboeraktiviteter, møder og fester	36.439	50	38
		Køb og salg af edb-udstyr	2.641	5	5
		Øvrige udgifter	5.385	45	40
		Konto 119 i alt	97.190	164	148
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	199,69		
		Samlet henlæggelse i alt	3.182.000	3.182	3.627
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.182.000	3.182	3.627

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	4,3		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	35,19		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære omkostninger	85.563		
		Konto 134 i alt	85.563		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	72.590		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	72.590		
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	490.687	235	337
		Konto 202 i alt	490.687	235	337
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	72.590		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	72.590		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	14.065		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	9.412		
		Konto 206 i alt	23.477		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	82.689.379	82.689
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.689.379	82.689
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.904.401	8.038
		+ Forbedringsarbejder i året	53.486	110
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.957.887	8.148
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	15.274	14
		Samlet indeksregulering ultimo	15.274	14
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	262.857	258
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	262.857	258
		Bogført værdi ultimo	7.710.304	7.904
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	721.402	725
		El	218.099	233
		Vand	615.447	533
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.554.948	1.491
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	102.578	96
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	102.578	96
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.973.654	6.148
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.340.623	1.156
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.182.000	2.982
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.815.031	7.974
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	919.866	910
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	41.574	54
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	35.000	63
		Saldo ultimo	913.292	919
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.459.590	1.665
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	704.967	627
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	506.675	832
		Saldo ultimo	1.657.882	1.460
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.657.882	1.460
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	790.788	863
		El	362.866	365
		Vand	463.734	480
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.617.388	1.708
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	53.442	71
		Øvrige skyldige omkostninger	8.000	89
		Konto 421 i alt	61.442	160
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	74.773	67
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	74.773	67
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen