

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	061	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:			Navn - adresse:		
Boligforeningen AAB			Københavns Kommune		
Havneholmen 21			Njalsgade 13		
1561 København V			2300 København S		
Telefon:			Telefon:		
33 76 01 00			33 66 33 66		
Fax:			Fax:		
E-postadresse:			E-postadresse:		
aab@aab.dk					
Hjemmeside:			Hjemmeside:		
www.aab.dk					
CVR-nr.:			CVR-nr.:		
31428815			Status:		
			1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.168	73	1	73
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.168	73	1	73
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	255	4		
	2	1.865	25		
	3	4.611	41		
	4	435	3		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.168	94		77

Matrikel nr. og tekst	509 Udenbys Vester Kvarter
BBR-ejendomsnummer	414264

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	73	7.168		01-07-1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	73	7.168		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

970,99

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

1,35

Forhøjelse pr. m² i %:

,14

Forhøjelse i alt på årsbasis:

10.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.449.991	1.450	1.450
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	772.000	772	758
107	*	Vandafgift	13.825		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	262.484	212	252
110		Forsikringer	152.797	155	156
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	132.088	149	168
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	48.430	12	51
		Konto 111 i alt	180.518	161	219
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	350.362	339	365
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	7.720	8	8
		Konto 112 i alt	358.082	347	373
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.739.706	1.647	1.758
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	550.847	617	509
115	*	Almindelig vedligeholdelse	261.991	175	131
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	695.085	1.464	3.207
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	695.085	1.464	3.207
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	51.364	44	54

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	51.364	44	54
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	25.134	18	17
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		2	2
		Konto 118 i alt	25.134	20	19
119	*	Diverse udgifter	50.566	113	103
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	888.538	925	762
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.697.000	1.447	2.965
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	70.000	70	49
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.775	28	29
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.768.775	1.545	3.043
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.847.010	5.567	7.013
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	542.667	481	539
		2. Renter m.v.	185.443	112	195
		3. Administrationsbidrag	45.034	40	46
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	773.144	633	780
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.385	2	1
		Konto 126 i alt	1.385	2	1
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	733.357	883	737
		2. Renter m.v.	-37.323	-41	-41

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	51.792	52	52
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-93.356	-72	-80
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	97.000	97	97
		Konto 127 i alt	744.182	869	731
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-502	-1	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-502	-1	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger		32	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		27	
		3. Dækket af dispositionsfonden		5	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		103	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	142.568		
		Konto 131 i alt	142.568	103	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	275.662	279	276
		Konto 132 i alt	275.662	279	276
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.936.941	1.886	1.788
139		UDGIFTER I ALT	7.783.951	7.453	8.801
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	244.620		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.028.571	7.453	8.801

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.960.048	6.951	6.824
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	291.850	253	257
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.385	2	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.253.283	7.206	7.082
202	*	Renter	311.675		57
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	13.968	36	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.350	5	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			1.461
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.587.276	7.247	8.608
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	191.294	206	193
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	250.000		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	441.294	206	193
209		INDTÆGTER I ALT	8.028.570	7.453	8.801
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.028.570	7.453	8.801

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	33.238.063	33.238
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	158.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.228.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	33.238.063	33.238
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.273.941	14.842
	*	2. Bygningsrenovering m.v	16.248.691	16.983
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	13.586	14
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	400.000	400
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.154.181	9.236
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	73.328.462	74.713
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.430	18
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	796.771	848
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	385.460	393
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	42.924	41
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.235.585	1.300
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.149	22

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.153.765	5.682
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.391.499	7.004
310		AKTIVER I ALT	81.719.961	81.717

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.969.317	2.825
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	254.400	236
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	211.436	210
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.435.153	3.271
407	*	Opsamlet resultat	1.705.967	1.461
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.141.120	4.732
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg LBF grundkapital lån 2	5.347.008	5.347
Konto 408 i alt			5.347.008	5.347
409		Beboerindskud	717.100	717
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.173.955	27.174
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	33.238.063	33.238
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.671.865	15.215
		2. Bygningsrenovering m.v.	16.248.691	16.982
		Konto 413 i alt	30.920.556	32.197
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	574.971	575
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	574.971	575
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	400.000	400
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	9.153.101	9.235
		Konto 415 i alt	9.553.101	9.635
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	74.286.691	75.645
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	878.604	873
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	350.716	384
422		Mellemregning med fraflyttere	1.400	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	61.430	76
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.292.150	1.340
430		PASSIVER I ALT	81.719.961	81.717
		Eventualforpligtelser:		
		Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 24.348. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.449.991	1.450	1.450
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.449.991	1.450	1.450
		Nettokapitaludgifter i alt	1.449.991	1.450	1.450
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	13.825		
		Konto 107 i alt	13.825		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	247.484	212	252
		Anden renovation	15.000		
		Konto 109 i alt	262.484	212	252
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	319.994	299	335
		1.4 Tillægsydelse, i alt	30.368	40	30
		Administrationsbidrag i alt	350.362	339	365
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	150.710		223
		Funktionærtilskud, telefon m.v.			11
		Trappevask, rengøringsartikler	400.137	592	250
		Snerydning		25	25
		Konto 114 i alt	550.847	617	509
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	154.775		
115.2		Bygning, klimaskærm	28.482		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.662	175	131
115.4		Bygning, fælles indvendig	28.662		
115.5		Bygning, tekniske installationer	8.066		
115.6		Materiel	21.344		
		Konto 115 i alt	261.991	175	131
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	24.396	104	986
116.2		Bygning, klimaskærm	52.444	72	235
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	389.620	439	441
116.4		Bygning, fælles indvendig	41.819	19	720
116.5		Bygning, tekniske installationer	186.806	780	775
116.6		Materiel		50	50
		Konto 116 i alt	695.085	1.464	3.207
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	4.063		
		Vaskemidler, Energiforbrug	8.002	12	12
		Reparationer, Forskellige udgifter	13.069	6	5
		Konto 118.1 i alt	25.134	18	17
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Porcelæn m.m.		2	2
		Konto 118.3 i alt		2	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	25.134	20	19
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	13.968	36	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.350	5	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	2.816	-21	11
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	11.686	11	12
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.		14	14
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	21.589	87	76
		Forskellige udgifter	17.291	1	1
		Konto 119 i alt	50.566	113	103
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	236,75		
		Samlet henlæggelse i alt	1.697.000	1.447	2.965
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.697.000	1.447	2.965

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,77		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	275.662	279	276
		Andre driftsstøttelån i alt	275.662	279	276
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	303.513		57
		Bank og giro	237		
		Fraflytningsdebitorer	7.467		
		Andre renteindtægter	458		
		Konto 202 i alt	311.675		57
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	191.294	206	193
		Konto 204 i alt	191.294	206	193
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
			250.000		
		Konto 206 i alt	250.000		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	33.238.063	33.238
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	33.238.063	33.238
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	17.695.927	20.090
		+ Forbedringsarbejder i året		-1.894
		- Tilskud i året		500
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.695.927	17.696
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.852.819	2.314
		Afdrag	542.667	513
		Afskrivning	26.500	27
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.421.986	2.854
		Bogført værdi ultimo	14.273.941	14.842
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	20.763.138	18.750
		+ Renoveringsarbejder i året		2.014
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.763.138	20.764
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.781.089	3.044
		Afdrag	733.358	737
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.514.447	3.781
		Bogført værdi ultimo	16.248.691	16.983
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	14.513	15
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	458	
		- Afskrivning	1.385	1
		Saldo ultimo konto 303.3	13.586	14
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	400.000	400
		Konto 304.4 i alt ultimo	400.000	400
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	2.166.089	2.439
		Dispositionsfonden	6.988.092	6.797
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.154.181	9.236
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.430	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.430	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	537.459	567
		El		
		Vand	259.312	281
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	796.771	848
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	385.460	393
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	385.460	393
		Heraf til inkasso	166.920	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand	432	
		Antenne	42.492	41
		Konto 305.5 i alt	42.924	41
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.824.833	2.956
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	695.085	761
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.839.569	630
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.969.317	2.825
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	209.660	229
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		26
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.776	7
		Saldo ultimo	211.436	210
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.461.347	-194
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	244.620	1.461
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		194
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.705.967	1.461
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.705.967	1.461
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	631.615	622
		El		
		Vand	246.989	251
		Antenne		
		Konto 419 i alt	878.604	873
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	326.305	324
		Beboere	375	
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	9.096	
		Afsætningskonti	14.940	60
		Konto 421 i alt	350.716	384
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	32.730	47
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	28.700	29
		Forudbetalinger i alt	61.430	76
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift (sign)	Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Kristiane Louise Korf, Mahnoor Hussain, Bjarne O. Nielsen, , Rasmus Paludan, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	