

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0031**
Afdeling

 LBF-nr.: **108**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligkontoret Århus
Brendstrupgårdsvej 7**
8200 Aarhus N

Navn - adresse:

**08 Vilh.Bergsøes Vej
Vilhelm Bergsøes Vej 49-65, Peter Fabers
Vej 42-48**
8210 Aarhus V

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7**
8220 Brabrand

 Telefon: **87 39 39 39**

 Fax: **-**

E-postadresse:

post@bk-aarhus.dk

Hjemmeside:

www.bk-aarhus.dk

 CVR-nr.: **30968301**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89 40 44 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.718	63	1	63
Almene ungdomsboliger		696	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.414	81	1	81
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	732	19		
	2	1.989	38		
	3	1.692	24		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			5	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.414	86		82

Matrikel nr. og tekst	117ph Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	545088

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	81	4.414		01-05-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	81	4.414		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

907,34

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	362.467	360	360
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	227.718	233	236
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	94.942	97	102
110		Forsikringer	57.513	59	64
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	33.570	26	35
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	71.020	53	49
		Konto 111 i alt	104.590	79	84
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	342.760	343	358
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			3
		Konto 112 i alt	342.760	343	361
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	48.308	48	48
		2. G-indskud	252.491	248	250
		Konto 113 i alt	300.799	296	298
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.128.322	1.107	1.145
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	542.947	371	284
115	*	Almindelig vedligeholdelse	286.628	323	329
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	395.329	1.006	207
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	395.329	1.006	207
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	38.319	52	39

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	38.319	52	39
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	31.881	32	28
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.048	15	20
		Konto 118 i alt	37.929	47	48
119	*	Diverse udgifter	32.440	34	34
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	899.944	775	695
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	688.522	689	689
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	688.522	689	689
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.079.255	2.931	2.889
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.215.638	958	995
		2. Renter m.v.	454.988	421	383
		3. Administrationsbidrag	66.786	55	54
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	285.051	295	293
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.452.361	1.139	1.139
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	12.159	29	12
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	12.159	29	12
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.647		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.647		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	9.585		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	9.585		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	366.362		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	366.362		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	71.846	72	198
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	71.846	72	198
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	20.250	20	24

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.922.978	1.260	1.373
139		UDGIFTER I ALT	5.002.233	4.191	4.262
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.002.233	4.191	4.262

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.656.081	3.547	3.611
		2. Almene ungdomsboliger	570.732	571	581
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	17.148	17	17
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.243.961	4.135	4.209
202	*	Renter	505.416		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	40.920	43	47
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.850	8	2
		5. Indekserskud	4.171	4	3
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.796.318	4.190	4.261
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.078		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.078		
209		INDTÆGTER I ALT	4.797.396	4.190	4.261
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	204.839		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.002.235	4.190	4.261

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	10.432.386	10.432
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	58.000.000	
		2. Heraf grundværdi	12.799.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.146.147	3.028
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.578.533	13.460
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.950.441	18.784
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	31.528.974	32.244
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	593	
		2. Beboerindskud	15.754	13
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	92.618	15
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	229	
		7. Forudbetalte udgifter	19.236	11
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	128.430	39
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.625.629	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.754.059	39
310		AKTIVER I ALT	35.283.033	32.283

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.380.316	3.489
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	203.248	241
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	80.986	90
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.664.550	3.820
407	*	Opsamlet resultat	-663.306	-530
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.001.244	3.290
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.548.232	3.689
		Landsbyggefonden	300.060	300
Konto 408 i alt			3.848.292	3.989
409		Beboerindskud	41.845	42
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.688.397	9.429
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.578.534	13.460
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.737.891	11.023
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	17.737.891	11.023
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	401.890	402
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	401.890	402
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	22.273	45
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	31.740.588	24.930
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		15
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	222.376	3.827
422		Mellemregning med fraflyttere	2.430	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	113.398	111
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	202.996	106
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	202.996	106
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	541.200	4.063
430		PASSIVER I ALT	35.283.032	32.283
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen 2019 kr. 29.942, 2018 kr. 29942		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen 2019 kr. 29.942, 2018 kr. 29942		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen 2019 kr. 86.034, 2018 kr. 86.034		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	43.685	44	44
105.2		Andel til Landsbyggefonden	87.369	87	87
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	131.054	131	131
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	259.183	256	256
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	201.243	214	206
101.3		Administrationsbidrag	8.748	9	9
104.1		- Afdragsbidrag	27.770	27	27
104.2		- Rentebidrag	201.243	214	206
104.3		- Ydelsesstøtte	8.748	9	9
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	231.413	229	229
		Nettokapitaludgifter i alt	362.467	360	360
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	94.942	97	102
		Konto 109 i alt	94.942	97	102
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	314.060	314	327
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	15
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	16.200	16	16
		Administrationsbidrag i alt	342.760	343	358
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	362.101	289	184
		Anden rengøring	4.820	1	1
		Trappevask m.v.	79.183	70	79
		Udeservice	96.843	9	20
		Diverse renholdelse		2	
		Konto 114 i alt	542.947	371	284
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	23.803	33	33
115.2		Bygning, klimaskærm	27.032	106	108
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	160.635	67	68
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.731	31	32
115.5		Bygning, tekniske installationer	13.375	54	55
115.6		Materiel	47.052	32	33
		Konto 115 i alt	286.628	323	329
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	44.147		150
116.2		Bygning, klimaskærm	11.271	657	57
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.750		
116.4		Bygning, fælles indvendig	221.167	349	
116.5		Bygning, tekniske installationer	73.695		
116.6		Materiel	43.299		
		Konto 116 i alt	395.329	1.006	207
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	27.662	28	24

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige driftsudgifter	4.219	4	4
		Konto 118.1 i alt	31.881	32	28
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	6.048	6	6
		Rengøring		1	11
		Diverse og uforudsete udgifter		8	3
		Konto 118.3 i alt	6.048	15	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	37.929	47	48
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	40.920	43	47
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.850	8	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-4.841	-4	-1
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	12.079	12	12
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	11.052	11	11
		Kontorholdsudgifter	9.309	11	11
		Konto 119 i alt	32.440	34	34
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	181,24		
		Samlet henlæggelse i alt	688.522	689	689
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	688.522	689	689
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	39,65		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	20.250	20	24

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	20.250	20	24
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	401.871		
		Afrundinger m.m.	103.545		
		Konto 202 i alt	505.416		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevet	1.078		
		Konto 206 i alt	1.078		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	10.432.386	10.432
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	10.432.386	10.432
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	29.675.658	22.161
		+ Forbedringsarbejder i året	365.794	7.514
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.041.452	29.675
		Indeksregulering primo	362.088	362
		+ indeksregulering i året	28.116	
		Samlet indeksregulering ultimo	390.204	362
		Afdrag og afskrivning primo	11.253.418	10.246
		Afdrag	1.227.797	1.007
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.481.215	11.253
		Bogført værdi ultimo	17.950.441	18.784
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	593	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	593	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	92.618	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	92.618	15
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.488.994	2.958
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	395.329	406
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	688.522	937
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-401.871	
		Saldo ultimo konto 401	3.380.316	3.489
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	90.571	100
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	9.585	10
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	80.986	90
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-530.313	-143
		- Årets underskud (konto 210)	204.839	388
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	71.846	
		- Overført til drift (konto 203.6)		-1
		Saldo ultimo	-663.306	-530
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-663.306	-530
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	22.273	45
		Konto 416 i alt	22.273	45
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	18.353	22
		Skyldige lønomkostninger	32.106	35
		Skyldige beløb kreditorer	171.917	3.770
		Konto 421 i alt	222.376	3.827
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	26.398	28
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	87.000	83
		Forudbetalinger i alt	113.398	111
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	110.808	40
		El		
		Vand	71.455	52
		Antenne	20.733	14
Konto 425 i alt			202.996	106

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift (sign)	Linn Haubro Bachmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristine Simonsen