

BoligorganisationLBF-nr.: **0118****Afdeling**LBF-nr.: **012****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

BoligKorsør

Navn - adresse:

**Thiesens Alle, Elme Alle og Linde Alle
c/o**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune**Caspar Brands Plads 3 A
4220 Korsør****Thisens Alle 35-41, Elme Alle 24-50
4220 Korsør****Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse**Telefon: **58571800**

Fax:

E-postadresse:

info@bo4220.dk

Hjemmeside:

www.boligkorsoer.dkCVR-nr.: **52729610**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **58573600**

Fax:

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.087	198	1	198
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.087	198	1	198
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.210	71		
	3	7.254	83		
	4	4.623	44		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.087	198		198

Matrikel nr. og tekst	109an m.fl.
BBR-ejendomsnummer	330003691

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	198	18.087	31-12-1956	31-12-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	198	18.087		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

708,38

Dato for lejeforhøjelse:

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,85

 Forhøjelse pr. m² i %:

3,05

Forhøjelse i alt på årsbasis:

340.757

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	285.098	285	285
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	316.928	318	317
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	604.901	618	616
110		Forsikringer	321.203	320	320
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	87.695	130	130
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	114.979	170	200
		Konto 111 i alt	202.674	300	330
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	762.550	763	763
		2. Dispositionsfond	118.776	119	117
		3. Arbejdskapitalen	33.532	34	35
		Konto 112 i alt	914.858	916	915
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	93.044	93	93
		2. G-indskud	222.138	222	222
		Konto 113 i alt	315.182	315	315
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.675.746	2.787	2.813
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.179.224	1.141	1.030
115	*	Almindelig vedligeholdelse	98.100	98	98
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.085.547	5.785	3.365
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.085.547	5.785	3.365
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	84.291	75	80

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	84.291	75	80
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	146.764	96	120
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.380	38	35
		Konto 118 i alt	150.144	134	155
119	*	Diverse udgifter	99.789	115	115
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.527.257	1.488	1.398
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.497.803	2.498	3.048
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	128.800	129	24
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.676.603	2.677	3.122
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.164.704	7.237	7.618
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.325.225	1.325	1.328
		2. Renter m.v.	18.503	18	19
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-33.046	-33	-35
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.376.774	1.376	1.382
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	51.711	27	50
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	51.711	27	50
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.735.092	6.740	6.731
		2. Renter m.v.	336.438	331	340

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	563.683	564	566
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	266.513	301	277
		Konto 127 i alt	7.368.700	7.334	7.360
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.302		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	17.302		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	12.669		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	12.669		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	145.296		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	145.296		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	5.933	30	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	5.933	30	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.948.414	8.767	8.792
139		UDGIFTER I ALT	16.113.118	16.004	16.410
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	200.917		
		2. Overført til opsamlet resultat	364.531		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.678.566	16.004	16.410

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.570.667	11.518	11.519
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.775	8	8
		7. Garager/Carporte	37.440	37	37
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		27	50
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.616.882	11.590	11.614
202	*	Renter		15	7
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	144.820	96	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.900	38	35
		5. Indekserskud	-6.355		
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.768.247	11.739	11.776
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.819.699	4.265	4.633
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	90.621		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.910.320	4.265	4.633
209		INDTÆGTER I ALT	16.678.567	16.004	16.409
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.678.567	16.004	16.409

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	9.440.409	9.440
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	124.000.000	
		2. Heraf grundværdi	12.526.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	9.440.409	9.440
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.186.951	11.512
	*	2. Bygningsrenovering m.v	188.449.237	195.184
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	22.274.000	19.673
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.500.000	2.500
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	232.850.597	238.309
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	46.597	7
		2. Beboerindskud	191.440	187
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.030	18
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	137.342	95
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	196.217	87
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	573.626	394
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.539.609	22.932
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.113.235	23.326
310		AKTIVER I ALT	250.963.832	261.635

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.571.400	19.159
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.293.251	1.328
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	168.108	52
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.032.759	20.539
407	*	Opsamlet resultat	364.531	-6
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.397.290	20.533
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	280.600	281
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.159.809	9.160
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	9.440.409	9.441
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.186.951	11.512
		2. Bygningsrenovering m.v.	188.449.236	195.184
		Konto 413 i alt	198.636.187	206.696
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.015.725	1.012
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	6.875	7
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.022.600	1.019
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	22.274.000	19.673
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.500.000	2.500
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	24.774.000	22.173
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	233.873.196	239.329
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	770.551	856
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	99.434	61
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefondens)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	823.359	857
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	823.359	857
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.693.344	1.774
430		PASSIVER I ALT	250.963.830	261.636
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	285.098	285	285
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	285.098	285	285
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	285.098	285	285
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		renovation	576.342	587	585
		container	28.559	31	31
		Konto 109 i alt	604.901	618	616
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	762.550	763	763
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	762.550	763	763
114		RENHOLDELSE			
		Løn, pension, sociale udgifter	1.160.315	1.075	956
		feriepenge m.v.	-42.950	10	10
		Arbejdstøj, leje af egen garage	8.720	11	15
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	53.139	45	49
		Konto 114 i alt	1.179.224	1.141	1.030
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	4.077		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.990	15	15
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.118		
115.5		Bygning, tekniske installationer	25.511		
115.6		Materiel	49.404	83	83
		Konto 115 i alt	98.100	98	98
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.839.815	2.665	585
116.2		Bygning, klimaskærm	2.308.609	1.073	861
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	222.728	600	510
116.4		Bygning, fælles indvendig	855.636	418	213
116.5		Bygning, tekniske installationer	801.529	973	1.069
116.6		Materiel	57.230	56	127
		Konto 116 i alt	8.085.547	5.785	3.365
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	146.764	96	120

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	146.764	96	120
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	3.380	38	35
		Konto 118.3 i alt	3.380	38	35
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	150.144	134	155
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	144.820	96	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.900	38	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-7.576		
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent B.L.	28.608	28	28
		Beboerdemokarti	7.796	35	35
		Beboeraktiviteter	9.358	30	30
		telefon, kursus, afd.best.		22	22
		Diverse	54.027		
		Konto 119 i alt	99.789	115	115
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.497.803	2.498	3.048
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.497.803	2.498	3.048
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		15	7
Konto 202 i alt				15	7
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.218.675	3.130	2.032
		Driftssikring	2.601.024	1.135	2.601
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			4.819.699	4.265	4.633
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	90.621		
Konto 206 i alt			90.621		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	9.440.409	9.440
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	9.440.409	9.440
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	24.151.390	23.972
		+ Forbedringsarbejder i året	252.628	179
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.404.018	24.151
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.639.214	10.949
		Afdrag	1.325.225	1.331
		Afskrivning	252.628	359
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.217.067	12.639
		Bogført værdi ultimo	10.186.951	11.512
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	240.452.881	239.364
		+ Renoveringsarbejder i året		1.089
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	240.452.881	240.453
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	45.268.552	7.568
		Afdrag	6.735.092	6.735
		Afskrivning		30.966
		Afdrag og afskrivning ultimo	52.003.644	45.269
		Bogført værdi ultimo	188.449.237	195.184
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	22.274.000	19.673
		Konto 304.2 i alt ultimo	22.274.000	19.673
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.500.000	2.500
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.500.000	2.500
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	46.597	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	46.597	7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		andet	2.030	18
		Konto 305.3 i alt	2.030	18
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	137.342	95
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	137.342	95
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.159.144	18.057
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.085.547	1.631
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.497.803	2.733
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.571.400	19.159
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	51.977	26
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	12.669	24
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	128.800	50
		Saldo ultimo	168.108	52
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		29.786
		- Forbrugt i året		30.038
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		252
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-5.933	52
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	364.531	55
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	5.933	30
		- Overført til drift (konto 203.6)		143
		Saldo ultimo	364.531	-6
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	364.531	-6
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	581.357	546
		Hensatte feriepenge	45.272	191
		Kreditormellemregning	143.922	119
		Konto 421 i alt	770.551	856
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	99.434	61
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	99.434	61
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	823.359	857
		Antenne		
		Konto 425 i alt	823.359	857

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift (sign)	Uffe Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	RI, Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Ebbe Jens Ahlgren, Formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	18-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand og mødets dirigent