

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0334**
Afdeling

 LBF-nr.: **025**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Boligforening af 1940
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Ungskuepladsen 2
Nørrebrogade 112-138
8930 Randers NØ

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers C

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **45676315**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89151515**

 Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.669	83	1	83
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.669	83	1	83
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	184	3		
	3	2.730	36		
	4	3.756	44		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			25	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.669	108		88

Matrikel nr. og tekst	418 L Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	15958

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	83	6.669		01-01-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	83	6.669		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

683,06

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-10,74

Forhøjelse pr. m² i %:

-1,56

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-71.652

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	188.501	189	189
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	245.980	246	246
107	*	Vandafgift	34.004		46
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	234.645	204	203
110		Forsikringer	61.924	65	64
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	101.250	99	80
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	42.099	53	53
		Konto 111 i alt	143.349	152	133
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	365.420	366	364
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	365.420	366	364
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	453.696	450	450
		Konto 113 i alt	453.696	450	450
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.539.018	1.483	1.506
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	520.111	503	495
115	*	Almindelig vedligeholdelse	75.484	88	88
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.154.604	1.294	1.131
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.154.604	1.294	1.131
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	52.675	40	47

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	52.675	40	47
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	111.861	123	120
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.033	30	30
		Konto 118 i alt	127.894	153	150
119	*	Diverse udgifter	51.838	60	57
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	775.327	804	790
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.512.000	1.512	1.471
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	67.000	67	93
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.579.000	1.579	1.564
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.081.846	4.055	4.049
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	640.904	777	640
		2. Renter m.v.	108.677		137
		3. Administrationsbidrag	24.899		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	774.480	777	777
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.620		20
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	22.620		20
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	99.729	8	1
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	29.568	8	1
		3. Dækket af dispositionsfonden	70.161		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		13	14
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	574.878		
		Konto 131 i alt	574.878	13	14
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	45.573	46	46
		Konto 132 i alt	45.573	46	46
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			2
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			2
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.272		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.405.203	836	839
139		UDGIFTER I ALT	5.487.049	4.891	4.888
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	25.464		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.512.513	4.891	4.888

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.706.580	4.703	4.706
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	16.155	16	16
		7. Garager/Carporte	57.600	49	55
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	9.000	9	9
		Lejeindtægter i alt	4.771.335	4.759	4.768
202	*	Renter	619.480		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	90.771	85	94
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	18.665	26	26
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		21	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.500.251	4.891	4.888
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.263		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.263		
209		INDTÆGTER I ALT	5.512.514	4.891	4.888
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.512.514	4.891	4.888

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.041.452	5.041
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	39.500.000	
		2. Heraf grundværdi	8.807.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.041.452	5.041
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.898.734	8.540
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	780.735	822
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	13.720.921	14.403
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.173	16
		2. Beboerindskud		2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	556.207	473
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	53.633	113
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.319	4
		6. Andre debitorer	1.240	3
		7. Forudbetalte udgifter	108.789	106
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	755.361	717
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Randers Boligforening af 1940

Regnskab for afdeling Ungskuepladsen 2

Regnskabsår

2022

Fra

01-10-2021

Til

30-09-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.294.611	5.783
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.049.972	6.500
310		AKTIVER I ALT	19.770.893	20.903

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.675.126	3.893
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	714.873	700
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	85.559	115
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.475.558	4.708
407	*	Opsamlet resultat	20.887	-5
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.496.445	4.703
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	167.730	168
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	201.952	202
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.671.770	4.672
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.041.452	5.042
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.898.734	8.540
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.898.734	8.540
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	734.870	720
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	33.210	33
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	768.080	753
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	780.735	822

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	780.735	822
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	14.489.001	15.157
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	551.348	583
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	186.412	375
422		Mellemregning med fraflyttere	108	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	38.578	77
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	9.000	
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	9.000	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	785.446	1.044
430		PASSIVER I ALT	19.770.892	20.904

Eventualforpligtelser:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975
 kr. 262.150 er ikke opført i afdelingens balance, og
 repræsenterer således en eventualforpligtigelse for
 afdelingen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	62.834	63	63
105.2		Andel til Landsbyggefonden	125.667	126	126
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	188.501	189	189
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	188.501	189	189
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	34.004		46
Konto 107 i alt			34.004		46

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	186.859	185	187
		Container m.v.		2	
		Affaldsposer m.m.	44.647	3	12
		Containervask		9	
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	3.139	5	4
		Konto 109 i alt	234.645	204	203
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	95.920	96	94
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	269.500	270	270
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	365.420	366	364
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	378.170	393	395
		Trappevask m.v.	139.216	110	100
		Anden renholdelse	2.725		
		Konto 114 i alt	520.111	503	495
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	9.025	88	88
115.2		Bygning, klimaskærm	11.782		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.069		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.971		
115.5		Bygning, tekniske installationer	28.883		
115.6		Materiel	3.754		
		Konto 115 i alt	75.484	88	88
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	110.627	1.294	98
116.2		Bygning, klimaskærm	63.807		195
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	497.724		490
116.4		Bygning, fælles indvendig	132.223		44
116.5		Bygning, tekniske installationer	293.262		292
116.6		Materiel	56.961		12
		Konto 116 i alt	1.154.604	1.294	1.131

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	20.638	38	26
		Tlf. og It	91.223	85	94
		Konto 118.1 i alt	111.861	123	120
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	7.625	30	30
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	8.408		
		Konto 118.3 i alt	16.033	30	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	127.894	153	150
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	90.771	85	94
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	18.665	26	26
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	18.458	42	30
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	12.414	11	12
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	677	6	4
		Beboerudgifter	3.179	6	6
		Administration i afdelingen	29.498	31	30
		Andre udgifter	6.070	6	5
		Konto 119 i alt	51.838	60	57
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	227		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.512.000	1.512	1.471
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.512.000	1.512	1.471
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	45.573	46	46
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	45.573	46	46

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tab ovf. til dispositionsfonden	8.457		
		Diverse	1.815		
		Konto 134 i alt	10.272		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	44.602		
		Kursregulering	574.878		
		Konto 202 i alt	619.480		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	8.457		
		Øvrige korrektioner	3.806		
		Konto 206 i alt	12.263		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.041.452	5.041
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.041.452	5.041
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.539.638	9.174
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.539.638	9.174
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	640.904	634
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	640.904	634
		Bogført værdi ultimo	7.898.734	8.540
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	780.735	822
		Konto 304.5 i alt ultimo	780.735	822
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.173	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29.173	16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	270.190	160
		El		
		Vand	286.017	313
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	556.207	473
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	53.633	113
		Konto 305.4 i alt	53.633	113
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.019	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	5.300	4
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	6.319	4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.892.607	3.612
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.154.603	1.384
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.512.000	1.665
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-574.878	
		Saldo ultimo konto 401	3.675.126	3.893
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	115.127	87
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	29.568	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		29
		Saldo ultimo	85.559	115
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-4.577	148
		- Årets underskud (konto 210)		49
		+ Årets overskud (konto 140)	25.464	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		104
		Saldo ultimo	20.887	-5
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	20.887	-5
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	322.909	335
		El		
		Vand	228.439	248
		Antenne		
		Konto 419 i alt	551.348	583
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	121.528	151
		Feriepengeforpligtelse	8.846	13
		Afsatte rekvisitioner		4
		Ejendomsskat + renovation + vandudgifter	9.743	
		Diverse kreditorer	46.295	207
		Konto 421 i alt	186.412	375
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	37.198	76
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	1.380	1
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	38.578	77
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	21-02-2023
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	21-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	21-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Majbrit Jensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	21-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Jan Guldmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	21-02-2023
Underskrift/-er (sign)	