

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	051	Kommunenr.:	169
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 51		Høje-Tåstrup Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Pælestykkerne 13, kld.		0	
2300 København S		2630 Taastrup		2630 Tåstrup	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	43521291	Telefon:	42 52 31 33
Fax:	33 76 01 99	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.aab.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	31428815				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.523	147	1	147
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.523	147	1	147
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.523	147		147

Matrikel nr. og tekst	7 AR Tåstrup - Valby
BBR-ejendomsnummer	32238

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-12-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	147	11.523		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

01-01-2020

7,67

1

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	783.407	785	784
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	497.309	512	512
107	*	Vandafgift	415.478	478	508
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	313.816	314	319
110		Forsikringer	224.849	243	240
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	131.925	136	106
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	55.594	54	32
		Konto 111 i alt	187.519	190	138
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	626.757	594	602
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	14.700	15	15
		Konto 112 i alt	641.457	609	617
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	339.957	338	345
		Konto 113 i alt	339.957	338	345
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.620.385	2.684	2.679
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.195.696	1.267	1.284
115	*	Almindelig vedligeholdelse	257.430	321	478
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.946.320	4.858	31.975
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.946.320	4.858	31.975
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	113.931	98	104

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	113.931	98	104
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	80.105	18	62
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.000	3	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	83.105	21	65
119	*	Diverse udgifter	33.952	108	91
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.570.183	1.717	1.918
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.274.000	2.274	1.902
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	98.000	98	104
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	36.351	49	49
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.408.351	2.421	2.055
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.382.326	7.607	7.436
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.031.693	1.120	1.156
		2. Renter m.v.	269.732	407	401
		3. Administrationsbidrag	60.791	60	59
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.362.216	1.587	1.616
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	28.297	41	12
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	10.719	6	9
		Konto 126 i alt	39.016	47	21
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.115		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.115		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	61.018	42	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	48.804	42	
		3. Dækket af dispositionsfonden	12.214		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	29		
		Konto 131 i alt	29		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.401.261	1.634	1.637
139		UDGIFTER I ALT	8.783.587	9.241	9.073
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	546.887		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.330.474	9.241	9.073

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.939.412	8.924	8.939
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.575		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	218.403	184	191
		9. - Merleje	99.804	100	100
		Lejeindtægter i alt	9.060.586	9.008	9.030
202	*	Renter	35.338		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	233.000	233	43
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.328.924	9.241	9.073
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.550		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.550		
209		INDTÆGTER I ALT	9.330.474	9.241	9.073
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.330.474	9.241	9.073

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.634.760	18.592
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	117.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.381.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.634.760	18.592
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.975.987	19.718
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	82.516	91
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	38.693.263	38.401
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.438	4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	273.606	247
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	136.766	98
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	20.304	7
		6. Andre debitorer		5
		7. Forudbetalte udgifter	87.848	24
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	524.962	385
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		2
		2. Bank- og depotbeholdning	4.971	6

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.356.634	11.555
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.886.567	11.948
310		AKTIVER I ALT	51.579.830	50.349

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.818.355	9.453
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	825.127	841
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	116.851	130
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.760.333	10.424
407	*	Opsamlet resultat	677.462	364
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.437.795	10.788
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	1.662.959	1.899
Konto 408 i alt			1.662.959	1.899
409		Beboerindskud	831.700	832
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.303.957	1.304
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.836.144	14.557
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.634.760	18.592
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.986.001	19.666
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			19.986.001	19.666
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	314.780	278
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			314.780	278
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	38.935.541	38.536
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	535.752	541
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	569.120	460
422		Mellemregning med fraflyttere	4.889	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	91.758	17
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.975	6
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.975	6
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.206.494	1.025
430		PASSIVER I ALT	51.579.830	50.349
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 230.053. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	278.785	274	276
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	16.364	21	19
101.3		Administrationsbidrag	5.404	7	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	300.553	302	301
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	160.951	161	161
105.2		Andel til Landsbyggefonden	321.903	322	322
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	482.854	483	483
		Nettokapitaludgifter i alt	783.407	785	784
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	415.478	478	508
		Konto 107 i alt	415.478	478	508

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	312.460	312	319
		Anden renovation	1.356	2	
		Konto 109 i alt	313.816	314	319
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	559.332	560	568
		1.4 Tillægsydelse, i alt	67.425	34	34
		Administrationsbidrag i alt	626.757	594	602
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	968.414	977	1.023
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	12.981	41	42
		Trappevask, rengøringsartikler	187.972	210	185
		Snerydning	26.329	39	34
		Konto 114 i alt	1.195.696	1.267	1.284
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.153		
115.2		Bygning, klimaskærm	-13.593		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	127.574	321	478
115.4		Bygning, fælles indvendig	64.971		
115.5		Bygning, tekniske installationer	27.447		
115.6		Materiel	35.878		
		Konto 115 i alt	257.430	321	478
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	266.119	254	16.904
116.2		Bygning, klimaskærm	36.115	1.030	1.011
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	437.379	1.451	1.414
116.4		Bygning, fælles indvendig	13.809	365	1.155
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.077.197	1.722	11.389
116.6		Materiel	115.701	36	102
		Konto 116 i alt	1.946.320	4.858	31.975
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	49.369		31
		Reparationer, Forskellige udgifter	30.736	18	31
		Konto 118.1 i alt	80.105	18	62
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	3.000	3	3
		Konto 118.2 i alt	3.000	3	3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	83.105	21	65
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	83.105	21	65
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	20.171	20	20
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	2.024	31	3
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	11.101	55	41
		Forskellige udgifter	656	2	27
		Konto 119 i alt	33.952	108	91
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	197,33		
		Samlet henlæggelse i alt	2.274.000	2.274	1.902
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.274.000	2.274	1.902
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	27.643		
		Fraflytningsdebitorer	3.024		
		Andre renteindtægter	2.821		
		Egne midler i forbedringsarb.	1.850		
		Konto 202 i alt	35.338		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Tidligere afskrevet, Indgået tidligere afskrevne (2013-)	780		
		, Provenu vedr. konvertering, ,	770		
		Konto 206 i alt	1.550		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	18.592.035	18.592
		+ tilgang i året	42.725	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.634.760	18.592
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	32.199.230	31.839
		+ Forbedringsarbejder i året	1.316.878	361
		- Tilskud i året	240.888	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.275.220	32.200
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.480.982	11.789
		Afdrag	790.804	681
		Afskrivning	27.447	12
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.299.233	12.482
		Bogført værdi ultimo	19.975.987	19.718
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	90.414	67
		+ Godtgørelser i året		30

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.821	3
		- Afskrivning	10.719	9
		Saldo ultimo konto 303.3	82.516	91
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.438	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.438	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	273.606	247
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	273.606	247
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	136.766	98
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	136.766	98
		Heraf til inkasso	32.451	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	20.304	7
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	20.304	7
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.453.676	8.245
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.946.321	1.034
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.311.000	2.242
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.818.355	9.453
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	129.304	137
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	48.804	65
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	36.351	58
		Saldo ultimo	116.851	130
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	363.575	567
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	546.887	130
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	233.000	333
		Saldo ultimo	677.462	364
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	677.462	364
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	535.752	541
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	535.752	541
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	380.732	278
		Skyldige feriepenge	128.225	122
		Afsætningskonti	60.163	60
		Konto 421 i alt	569.120	460
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	91.683	17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	75	
		Forudbetalinger i alt	91.758	17
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	4.975	6
Konto 425 i alt			4.975	6

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) , , , , , , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)