

Boligorganisation

LBF-nr.: **0317**

Navn - adresse:

**Glostrup Andelsboligforening
Dalvangsvej 50A
2600 Glostrup**

Telefon: **43451535**

Fax:

E-postadresse:

adm@gab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.gab-bolig.dk

CVR-nr.: **52991315**

Afdeling

LBF-nr.: **003**

Navn - adresse:

**III
Dalvangsvej 2-48, 25-45, Hvissingvej 21-61
2600 Glostrup**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **161**

Navn - adresse:

**Glostrup Kommune
Rådhusparken 2
2600 Glostrup**

Telefon:

43236100

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.666	360	1	360
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		28.666	360	1	360
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	11.732	173		
	3	14.480	163		
	4	2.454	24		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		672	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	12
3) Institutioner		730	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.068	364		385

Matrikel nr. og tekst	1ae m. fl., Glostrup By, Glostrup	
BFE-nummer	2121198	2118083

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	360	28.666		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	395	28.666		
Opført/overtaget uden støtte	360	28.666		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	360	28.666		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

784

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.319.049	3.170	3.550
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.039.821	2.100	2.040
107	*	Vandafgift	41.656		45
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.573.260	1.495	1.605
110		Forsikringer	632.944	596	661
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	331.028	367	367
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	119.456	115	125
		Konto 111 i alt	450.484	482	492
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.281.032	2.281	2.119
		2. Dispositionsfond		72	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.281.032	2.353	2.119
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.034.842	960	1.035
		Konto 113 i alt	1.034.842	960	1.035
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.054.039	7.986	7.997
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.754.152	3.939	3.823
115	*	Almindelig vedligeholdelse	39.490	200	203
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.917.207	7.880	6.828
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.917.207	7.880	6.828
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	408.039	200	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	408.039	-200	
		Konto 117 i alt		400	
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	578.290	586	628
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	89.636	105	109
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	98.690	188	168
		Konto 118 i alt	766.616	879	905
119	*	Diverse udgifter	106.859	130	127
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.667.117	5.548	5.058
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.400.000	7.400	8.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	100.000		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.750.000	7.650	8.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.790.205	24.354	24.905
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.478.998	3.500	3.500
		2. Renter m.v.	392.528	630	600
		3. Administrationsbidrag	147.232	242	225
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.018.758	4.372	4.325
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	700.363	705	715
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	700.363	705	715
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	868.814		
		2. Renter m.v.	346.696		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.215.510		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	98.512		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	98.512		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.934.631	5.077	5.040
139		UDGIFTER I ALT	29.724.836	29.431	29.945
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.724.836	29.431	29.945

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.510.780	26.536	26.592
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	472.176	472	472
		5. Institutioner	438.879	420	438
		6. Kældre m.v.	158.955	155	156
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.580.790	27.583	27.658
202	*	Renter	485.070	604	590
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	539.618	543	550
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	185.738	204	200
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	69.687		547
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.860.903	28.934	29.545
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	460.455	460	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	65.966		400
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	526.421	460	400
209		INDTÆGTER I ALT	29.387.324	29.394	29.945
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	337.512	37	
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.724.836	29.431	29.945

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	53.049.526	53.050
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	277.000.000	
		2. Heraf grundværdi	73.789.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	53.049.526	53.050
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.262.828	5.964
	*	2. Bygningsrenovering m.v	64.723.327	72.527
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.165.193	1.705
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	125.200.874	133.246
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	-91.325	-73
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.493.520	3.150
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	202.872	177
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	92.166	-65
		6. Andre debitorer	327.068	244
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.024.301	3.433
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.195.175	18.255
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.219.476	21.688
310		AKTIVER I ALT	149.420.350	154.934

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.042.893	15.560
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.632.734	1.792
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	94.118	93
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.769.745	17.445
407	*	Opsamlet resultat	1.902.257	2.310
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.672.002	19.755
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	383.961	2.493
Konto 408 i alt			383.961	2.493
409		Beboerindskud	1.962.496	1.962
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	50.703.069	48.596
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	53.049.526	53.051
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	62.891.387	71.468
		Konto 413 i alt	62.891.387	71.468
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.635.757	2.545
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.635.757	2.545
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.165.193	1.705
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.165.193	1.705
416	*	Anden langfristet gæld	1.386.683	1.387
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	122.128.546	130.156
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.230.909	3.174
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.226.098	1.686
422		Mellemregning med fraflyttere	33.482	45
423	*	Deposita og forudbetalt leje	53.751	44
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	75.562	74
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	75.562	74
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.619.802	5.023
430		PASSIVER I ALT	149.420.350	154.934
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.106.583	642	734
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	115.670	220	125
101.3		Administrationsbidrag	26.203	28	27
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	592.800		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	887.798	760	888
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.775.595	1.520	1.776
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.319.049	3.170	3.550
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.319.049	3.170	3.550
107		VANDAFGIFT			
		Vandafledningsafgift	41.656		45
Konto 107 i alt			41.656		45

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.530.370	1.445	1.550
		Containerleje	42.890	50	55
		Konto 109 i alt	1.573.260	1.495	1.605
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.115.032	2.115	1.952
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	166.000	166	167
		Administrationsbidrag i alt	2.281.032	2.281	2.119
114		RENHOLDELSE			
		Ejenedomsfunktionærer m.v.	3.027.003	3.057	3.009
		Kurser m.v.	3.034	30	20
		Div. rengøring	544.148	622	563
		Skadedyr	11.091	30	26
		Kontorleje m.v.	168.876	200	205
		Konto 114 i alt	3.754.152	3.939	3.823
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	31.885	42	45
115.2		Bygning, klimaskærm		7	7
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		81	81
115.4		Bygning, fælles indvendig		10	10
115.5		Bygning, tekniske installationer		45	45
115.6		Materiel	7.605	15	15
		Konto 115 i alt	39.490	200	203
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.029.100	1.578	923
116.2		Bygning, klimaskærm	219.603	805	964
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.004.647	1.500	1.500
116.4		Bygning, fælles indvendig	194.365	12	662
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.072.902	2.416	2.322
116.6		Materiel	396.590	1.569	457
		Konto 116 i alt	4.917.207	7.880	6.828
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter til vaskeri	578.290	586	628
		Konto 118.1 i alt	578.290	586	628
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hjemmeside	73.727	90	92
		Beboerbanko	15.909	15	17
		Konto 118.2 i alt	89.636	105	109
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter selskabslokale	98.690	188	168
		Konto 118.3 i alt	98.690	188	168
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	766.616	879	905
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	539.618	543	550
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	185.738	204	200
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	41.260	132	155
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL kontingent	63.660	60	65
		Andre bestyrelsesudgifter	8.810	30	22
		Kurser		15	15
		Porto, digital post	96		
		Beboermøder/aktiviteter	34.293	25	25
		Konto 119 i alt	106.859	130	127
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	228		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	7.400.000	7.400	8.050
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.400.000	7.400	8.050
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	100.000		
		Konto 124 i alt	100.000		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Ml regning	304.773		
		Fraflytter	956		
		Renter køkken / bad	179.341	604	590
		Konto 202 i alt	485.070	604	590
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Lån fra Disp. fond	460.000	460	
		Andre indtægter	455		
		Konto 204 i alt	460.455	460	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Kor. tidl. år	4.251		400
		Leje p-plads Glostrup Kommune	21.447		
		Indg. tidl. afskr fordringer	40.268		
		Konto 206 i alt	65.966		400

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	53.049.526	53.050
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	53.049.526	53.050
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Køkkener		
		Saldo primo	13.786.949	13.009
		+ Forbedringsarbejder i året		778
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.786.949	13.787
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.306.235	7.613
		Afdrag		
		Afskrivning	674.614	693
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.980.849	8.306
		Bogført værdi ultimo	4.806.100	5.481
		Projekt Bad		
		Saldo primo	455.013	325
		+ Forbedringsarbejder i året		130
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	455.013	455
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	48.139	34
		Afdrag		
		Afskrivning	19.640	14
		Afdrag og afskrivning ultimo	67.779	48
		Bogført værdi ultimo	387.234	407
		Projekt Skillevægge		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	97.600	98
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	97.600	98
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	21.998	16
		Afdrag		
		Afskrivning	6.108	6
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.106	22
		Bogført værdi ultimo	69.494	76
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.262.828	5.964

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Hjemfald 1+2+3	
		Saldo primo	30.407.162	30.408
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.407.162	30.408
		Indeksregulering primo	-5.228.098	
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	-5.228.098	
		Afdrag og afskrivning primo	8.834.265	7.867
		Afdrag	868.814	968
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.703.079	8.835
		Bogført værdi ultimo	15.475.985	21.573
		Projekt	Vinduer	
		Saldo primo	15.668.505	15.669
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.668.505	15.669
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.978.879	7.181
		Afdrag	802.045	798
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.780.924	7.979
		Bogført værdi ultimo	6.887.581	7.690
		Projekt	Afløb etape 1-4	
		Saldo primo	32.113.010	32.113
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.113.010	32.113
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.724.870	5.718
		Afdrag	1.016.064	1.007
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.740.934	6.725
		Bogført værdi ultimo	24.372.076	25.388
		Projekt Altan renovering		
		Saldo primo	9.859.456	9.859
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.859.456	9.859
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.869.339	1.560
		Afdrag	311.687	309
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.181.026	1.869
		Bogført værdi ultimo	7.678.430	7.990
		Projekt Kloak renovering		
		Saldo primo	5.096.949	5.097
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.096.949	5.097
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	998.987	839
		Afdrag	161.700	160
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.160.687	999
		Bogført værdi ultimo	3.936.262	4.098
		Projekt Varmecentraler/ Byggeskade		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	12.135.625	12.135
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.135.625	12.135
		Indeksregulering primo	480.242	480
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	480.242	480
		Afdrag og afskrivning primo	6.826.453	6.641
		Afdrag	187.502	186
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.013.955	6.827
		Bogført værdi ultimo	5.601.912	5.788
		Projekt Ladestandere+Tage og solceller		
		Saldo primo		543
		+ Renoveringsarbejder i året	771.081	87
		- Tilskud i året		629
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	771.081	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	771.081	
		Bogført værdi ultimo	64.723.327	72.527
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Afd. 3 lån hjemfald	2.165.193	1.705
		Konto 304.2 i alt ultimo	2.165.193	1.705
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-91.325	-73
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	-91.325	-73
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.458.287	2.207
		El		
		Vand	1.035.233	944
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Varmeregnskab efterbetalere		-1
		Konto 305.3 i alt	3.493.520	3.150
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	202.872	177
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	202.872	177
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	92.166	-65
		Konto 305.5 i alt	92.166	-65

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.560.100	13.817
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.917.207	5.257
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.400.000	7.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.042.893	15.560
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	92.630	200
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	98.512	107
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	
		Saldo ultimo	94.118	93
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.309.456	-8
		- Årets underskud (konto 210)	337.512	
		+ Årets overskud (konto 140)		1.222
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		1.096
		- Overført til drift (konto 203.6)	69.687	
		Saldo ultimo	1.902.257	2.310
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.902.257	2.310
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Landsbyggefonden	1.386.683	1.387
		Konto 416 i alt	1.386.683	1.387
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.055.201	2.046
		El		
		Vand	1.175.708	1.128
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.230.909	3.174
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omk.	111.304	41
		Skyldige kreditorer	1.684.436	1.234
		Feriepenge	299.358	299
		Indbetalinger selskabslokale 2023/2027	131.000	112
		Konto 421 i alt	2.226.098	1.686

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.251	8
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	43.500	36
		Forudbetalinger i alt	53.751	44
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	75.562	76
		El		
		Vand		
		Antenne		
		dif til saldo		-1
		Konto 425 i alt	75.562	74

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Tina Tønning
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	22-06-2026
Underskrift (sign)	Tina Tønning

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Kim Andersen
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	22-06-2026
Underskrift/-er (sign)	Kim Andersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Helle Ø. Nielsen
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	22-06-2026
Underskrift/-er (sign)	Helle Ø. Nielsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Jan Kofod
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	22-06-2026
Underskrift/-er (sign)	Jan Kofod

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Helle Ø.Nielsen
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	22-06-2026
Underskrift/-er (sign)	Helle Ø.Nielsen