

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 035		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Trillegården Trillegårdsvej 8210 Aarhus V		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		41.483	456	1	456
Almene ungdomsboliger		976	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.459	482	1	482
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.002	72		
	2	12.869	191		
	3	3.806	38		
	4				
	5	22.783	181		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			16	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		42.459	498		485

Matrikel nr. og tekst	11 fs
BBR-ejendomsnummer	179456

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	482	42.459	18-12-1972	15-11-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	331	31.529		
Boliger i tæt/lavt byggeri	151	10.930		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

788,69

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,94

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

634.396

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.967.450	10.105	10.135
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.937.789	2.095	1.938
107	*	Vandafgift	559.376	624	644
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	530.535	615	625
110		Forsikringer	461.389	384	428
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	583.860	607	661
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	101.690	90	92
		Konto 111 i alt	685.550	697	753
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.590.904	1.591	1.604
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.590.904	1.591	1.604
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.765.543	6.006	5.992
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.407.666	3.596	3.653
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.316.283	2.235	2.235
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.368.063	2.791	9.156
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.368.064	2.791	9.156
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	952.038		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	952.038		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	133.314	180	191
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	51.750	60	60
		Konto 118 i alt	185.064	240	251
119	*	Diverse udgifter	267.533	375	377
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.176.545	6.446	6.516
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.264.000	7.264	7.301
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	101.000	101	102
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.358.798	1.359	1.359
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	158.000	158	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.881.798	8.882	8.862
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	30.791.336	31.439	31.505
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.861.915	1.790	1.878
		2. Renter m.v.	1.126.346	1.090	1.085
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	5.020	9	8
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.983.241	2.871	2.955
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.154.605	1.156	1.195
		2. Renter m.v.	998.184	1.000	954

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	752.518	757	743
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.400.271	1.399	1.406
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.466		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.391		
		Konto 129 i alt	5.075		
130		1. Tab ved fraflytninger	285.352		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	155.685		
		3. Dækket af dispositionsfonden	129.667		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	178.618		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	163.091		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.730.296	4.270	4.361
139		UDGIFTER I ALT	35.521.632	35.709	35.866
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	884.424		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	36.406.056	35.709	35.866

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	32.562.945	32.453	32.539
		2. Almene ungdomsboliger	923.904	920	924
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		364	364
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	50.568	51	51
		7. Garager/Carporte	33.600	34	34
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	33.571.017	33.822	33.912
202	*	Renter	1.381.460	1.003	666
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	197.271	190	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	363.375		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.950	28	28
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	666.915	667	1.060
		ORDINÆRE INDTÆGTER	36.207.988	35.710	35.866
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	163.091		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	34.978		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	198.069		
209		INDTÆGTER I ALT	36.406.057	35.710	35.866
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	36.406.057	35.710	35.866

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	142.058.434	142.058
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	396.700.000	
		2. Heraf grundværdi	82.007.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.413.134	2.413
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	144.471.568	144.471
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	25.510.353	27.203
	*	2. Bygningsrenovering m.v	31.374.932	31.673
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.500.000	2.500
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	203.856.853	205.847
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.405	48
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.173.388	1.816
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	790.653	961
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	161.207	385
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.146.653	3.210
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	33.263.953	28.174
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	36.410.606	31.384
310		AKTIVER I ALT	240.267.459	237.231

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.820.953	12.925
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.168.534	2.154
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.696.905	7.204
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.778.801	1.776
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	28.465.193	24.059
407	*	Opsamlet resultat	3.737.463	3.519
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	32.202.656	27.578
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.114.742	6.959
		LR Kredit og statslån	816.005	816
		Landsbyggefonden	2.005.470	2.150
Konto 408 i alt			5.936.217	9.925
409		Beboerindskud	4.208.600	4.209
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	134.326.750	130.338
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	144.471.567	144.472
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.364.349	31.050
		2. Bygningsrenovering m.v.	22.809.337	23.921
		Konto 413 i alt	53.173.686	54.971
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	195.444	195
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	939.806	940
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		4
		Konto 414 i alt	1.135.250	1.139
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.500.000	2.500
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.500.000	2.500
416	*	Anden langfristet gæld	3.487.798	3.488
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	204.768.301	206.570
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.252.518	2.304
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	805.061	533
422		Mellemregning med fraflyttere	121.307	121
423	*	Deposita og forudbetalt leje	117.613	124
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.296.499	3.082
430		PASSIVER I ALT	240.267.456	237.230
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.989.086	3.973	2.546
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	502.958	519	274
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	40.214		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	1.396.902	1.300	100
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.511.232	2.314	2.613
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.430.010	4.628	4.831
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	9.996.170	10.134	10.164
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag	28.720	29	29
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-28.720	-29	-29
		Nettokapitaludgifter i alt	9.967.450	10.105	10.135
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	559.376	624	644
		Konto 107 i alt	559.376	624	644

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	309.014	400	400
		Komprimatorer mv.	183.313	180	180
		Containertømning mv.	38.208	35	45
		Konto 109 i alt	530.535	615	625
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.491.860	1.492	1.503
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	66.044	66	68
		Administrationsbidrag i alt	1.590.904	1.591	1.604
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	2.905.343	3.102	3.150
		Trappevask mv.	153.945	150	159
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	126.164	130	130
		Øvrige renholdelsesudgifter	222.214	214	214
		Konto 114 i alt	3.407.666	3.596	3.653
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	147.129	1.810	1.810
115.2		Bygning, klimaskærm	427.139	425	425
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	682.930		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.335		
115.5		Bygning, tekniske installationer	740.782		
115.6		Materiel	311.968		
		Konto 115 i alt	2.316.283	2.235	2.235
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.662.380	1.274	166
116.2		Bygning, klimaskærm	119.723	904	5.539
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	174.177	507	1.462
116.4		Bygning, fælles indvendig		7	8
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.365.298	99	1.027
116.6		Materiel	46.485		954
		Konto 116 i alt	3.368.063	2.791	9.156
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	133.314	180	191
		Konto 118.1 i alt	133.314	180	191
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	51.750	60	60
		Konto 118.3 i alt	51.750	60	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	185.064	240	251
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	197.271	190	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	363.375		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	27.950	28	28
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-403.532	22	23
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	60.901	61	62
		Afdelingsbestyrelsen	62.161	69	70
		Beboeraktiviteter, møder og fester	123.691	145	145
		Køb og salg af edb-udstyr	9.400	10	10
		Øvrige udgifter	11.380	90	90
		Konto 119 i alt	267.533	375	377
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	171,08		
		Samlet henlæggelse i alt	7.264.000	7.264	7.301
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.264.000	7.264	7.301

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,38		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	32		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære omkostninger	178.618		
		Konto 134 i alt	178.618		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	163.091		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	163.091		
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	1.381.460	1.003	666
		Konto 202 i alt	1.381.460	1.003	666
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	163.091		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	163.091		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	9.512		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	25.466		
		Konto 206 i alt	34.978		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	142.058.434	142.058
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	142.058.434	142.058
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.203.320	28.335
		+ Forbedringsarbejder i året	902.570	1.313
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.105.890	29.648
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	79.540	105
		Samlet indeksregulering ultimo	79.540	105
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.675.077	2.550
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.675.077	2.550
		Bogført værdi ultimo	25.510.353	27.203
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	31.673.207	31.957
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.673.207	31.957
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	43.167	57
		Indeksregulering ultimo	43.167	57
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	341.442	341
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	341.442	341
		Bogført værdi ultimo	31.374.932	31.673
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	2.500.000	2.500
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.500.000	2.500
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.405	48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.405	48
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.531.370	1.102
		El		
		Vand	642.018	714
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.173.388	1.816
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	790.653	961
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	790.653	961
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.925.017	10.834
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.368.064	6.634
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.264.000	8.725
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.820.953	12.925
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.776.486	1.665
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	155.685	46
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	158.000	157
		Saldo ultimo	1.778.801	1.776
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.519.954	3.851
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	884.424	2.437
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	666.915	2.769
		Saldo ultimo	3.737.463	3.519
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.737.463	3.519
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		LBF Byggeskade	3.487.798	3.488
		Konto 416 i alt	3.487.798	3.488
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.543.608	1.587
		El		
		Vand	708.910	717
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.252.518	2.304
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige prioritetsydelse	63.984	64
		Feriepengeforpligtelse	212.598	259
		Øvrige skyldige omkostninger	528.479	210
		Konto 421 i alt	805.061	533
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	117.613	124
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	117.613	124

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Jakob Nyborg og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	15-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen