

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: 1011	LBF-nr.: 005	Kommunenr.: 846
Navn - adresse: <b>Boligselskabet af 2014</b> <b>c/o Postboks 916</b> <b>Marsvej 1</b>  <b>8960 Randers SØ</b>	Navn - adresse: <b>5, Mariager</b>  <b>Digtervænget 161A- 167C og 171-245 og 8A-M og 10A-H, Edderupvej 8, Lærkevej 2+3, Falkevej 7, Bogfinkevej 9, Drosselvej 1+14, Bøgevej 3, Skolegade 17, Spurvevej 3-9 og 2-44, Blåmejsevej 1-35 og 10A-E, Oxendalen 17A-D og 19A-E, Bryggerhaven 1-47, Østergade 5</b>  <b>9550 Mariager</b>	Navn - adresse: <b>Mariagerfjord Kommune</b>  <b>Ndr. Kajgade 1</b>  <b>9500 Hobro</b>
Telefon: 70260076	Telefon: 70260076	Telefon: 97 11 30 00
Fax:	Fax: 70260079	Fax:
E-postadresse: <b>post@randersbolig.dk</b>	E-postadresse: <b>post@randersbolig.dk</b>	E-postadresse: <b>raadhus@mariagerfjord.dk</b>
Hjemmeside:	Hjemmeside: <b>www.randersbolig.dk</b>	
CVR-nr.: 36323817	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.221	197	1	197
Almene ungdomsboliger		455	13	1	13
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.676	210	1	210
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	203	7		
	2	7.412	78		
	3	5.649	48		
	4	2.303	22		
	5	110	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 5, Mariager

Regnskabsår 2017

Fra 01-01-2017

Til 31-12-2017

---

4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.676	231		214

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	13 bh, Mariagerkloster, Mariag13 bk, Mariager kloster13 bø, Mariagerkloster, Mariag4 ar, Assens By, Falslev4 cx, 4 cæ, 8 fk, 8 fl, 8 fm, 8 ke, Assens by, Falslev8 kx,, Assens by, Falslev8 kv, Assens By, Falslev4 v, Mariager markjorder106 a Mariager bygrunde79 a, Mariager bygrunde4 aa, Mariager markjorder78 b, Mariager Bygrunde78 a, Mariager Bygrunde13 cz, Mariager Kloster, Maria13 cæ, Mariagerkloster, Mariag13 cy, Mariagerkloster, Mariag					
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	22015	22080	22182	19556	20336	20337
	19590	19441	19474	20641	20808	20807
	20815	21897	22180	22181	22183	22217
	21017	21346	22453	22025	22026	21347
	22268	22278	22205			

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	210	15.676		01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	210	15.676		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**693,68**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2017**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**37,64**

Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>5,74</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>572.952</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.273.957	5.023	5.265
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	377.847	396	415
107	*	Vandafgift	186.512	120	126
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	502.856	520	490
110		Forsikringer	73.197	64	62
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	116.213	113	99
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	30.141	27	36
		Konto 111 i alt	146.354	140	135
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	888.830	892	902
		2. Dispositionsfond	117.390	118	118
		3. Arbejdskapitalen	33.180	34	33
		Konto 112 i alt	1.039.400	1.044	1.053
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indsud	6.384	110	112
		2. G-indsud	104.474		
		Konto 113 i alt	110.858	110	112
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.437.024</b>	<b>2.394</b>	<b>2.393</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	912.331	836	957
115	*	Almindelig vedligeholdelse	304.335	315	315
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.643.642	3.440	3.115
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.643.642	3.440	3.115
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	212.703		129

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	212.703		129
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		6	6
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.970	17	17
		Konto 118 i alt	16.970	23	23
119	*	Diverse udgifter	60.626	58	58
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.294.262	1.232	1.353
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.516.000	1.516	2.192
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	67.620	68	68
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.583.620	1.584	2.310
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.588.863	10.233	11.321
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	361.228	722	700
		2. Renter m.v.	329.784		
		3. Administrationsbidrag	13.139		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	704.151	722	700
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	210.225	219	219
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	210.225	219	219
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	197.890	274	386
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	197.890	274	386
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	323.859		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	67.620		
		3. Dækket af dispositionsfonden	199.640		
		Konto 130 i alt	56.599		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.626		
		Konto 131 i alt	1.626		
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	440.074		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	440.074		
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	183.223		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.595.898	941	919
139		UDGIFTER I ALT	12.184.761	11.174	12.240
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.184.761	11.174	12.240

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.560.543	10.908	11.224
		2. Almene ungdomsboliger	340.586		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	42.900	44	44
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	210.225	219	219
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.154.254	11.171	11.487
202	*	Renter	2.012		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri		3	3
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			630
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.551		5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			115
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>11.165.817</b>	<b>11.174</b>	<b>12.240</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	792.124		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	81.911		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>874.035</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>12.039.852</b>	<b>11.174</b>	<b>12.240</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	144.909		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>12.184.761</b>	<b>11.174</b>	<b>12.240</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	114.038.946	114.039
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	98.361.100	
		2. Heraf grundværdi	19.766.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.430.463	17.352
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	131.469.409	131.391
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.382.927	5.729
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.316.925	1.527
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.100.000	5.100
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	143.269.261	143.747
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	55.586	100
		2. Beboerindskud	124.430	91
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	923.202	909
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	13.374	22
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.170	1
		6. Andre debitorer	492.448	452
		7. Forudbetalte udgifter	56.797	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.671.007	1.575
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.627.312	2.069

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	405.919	1.374
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.704.238	5.018
310		AKTIVER I ALT	147.973.499	148.765

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.652.022	2.779
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	163.295	376
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	377.202	-440
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.192.519	2.715
407	*	Opsamlet resultat	47.188	632
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.239.707	3.347
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	54.497.268	56.891
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>54.497.268</b>	<b>56.891</b>
409		Beboerindskud	2.429.113	2.429
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	74.543.028	72.071
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	131.469.409	131.391
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.382.926	5.729
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.382.926	5.729
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	595.479	564
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	595.479	564
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	5.100.000	5.100

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	5.100.000	5.100
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	142.547.814	142.784
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	944.692	871
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	983.246	1.430
422		Mellemregning med fraflyttere	55.086	101
423	*	Deposita og forudbetalt leje	202.953	232
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.185.977	2.634
430		PASSIVER I ALT	147.973.498	148.765
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.844.478	5.023	5.265
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	390.103		
101.3		Administrationsbidrag	135.578		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	147.035		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	633.905		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.267.809		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.418.908	5.023	5.265
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	627.781		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	392.821		
101.3		Administrationsbidrag	19.391		
104.1		- Afdragsbidrag	12.446		
104.2		- Rentebidrag	34.304		
104.3		- Ydelsesstøtte	138.194		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	855.049		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.273.957	5.023	5.265
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste bidrag	186.512	120	126
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>186.512</b>	<b>120</b>	<b>126</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	480.613	520	490
		Container m.v.	13.202		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	9.041		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>502.856</b>	<b>520</b>	<b>490</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	93.455	97	107
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	795.375	795	795
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	888.830	892	902
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionæromkostninger m.v.	765.582	718	836
		Trappevask m.v.	1.953		
		Anden renholdelse	144.796	118	121
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>912.331</b>	<b>836</b>	<b>957</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	10.395	315	315
115.2		Bygning, klimaskærm	49.945		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	58.370		
115.4		Bygning, fælles indvendig	36.658		
115.5		Bygning, tekniske installationer	119.286		
115.6		Materiel	29.681		
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>304.335</b>	<b>315</b>	<b>315</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	209.131	3.440	2.411
116.2		Bygning, klimaskærm	131.336		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	974.648		704
116.4		Bygning, fælles indvendig	12.536		
116.5		Bygning, tekniske installationer	226.343		
116.6		Materiel	89.648		
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>1.643.642</b>	<b>3.440</b>	<b>3.115</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi		6	6
		<b>Konto 118.1 i alt</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Renholdelse, energi	16.970	17	17
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>16.970</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	16.970	23	23
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		3	3
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			630
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.551		5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	7.419	20	-615
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	25.265	26	26
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	4.341	5	5
		Beboerudgifter	1.790	5	5
		Administration i afdelingen	12.448	16	16
		Andre udgifter	16.782	6	6
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>60.626</b>	<b>58</b>	<b>58</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	97		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.516.000	1.516	2.192
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>1.516.000</b>	<b>1.516</b>	<b>2.192</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Tinglysning af skøder	102.050		
		Antenneregnskab	2.481		
		Varme vedr. 2012+2013	78.692		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>183.223</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Bankrenter	2.012		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>2.012</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto	792.124		
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>792.124</b>		
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	56.599		
		Annulleret rekvisition	2.000		
		Vand og varme 2015	23.312		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>81.911</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	114.038.946	114.039
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	114.038.946	114.039
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	5.729.107	6.045
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.729.107	6.045
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	15.048	14
		Samlet indeksregulering ultimo	15.048	14
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	361.228	330
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	361.228	330
		Bogført værdi ultimo	5.382.927	5.729
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	1.527.150	1.577
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	210.225	50
		Saldo ultimo konto 303.3	1.316.925	1.527
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Kommune	296.000	296
		Realkreditinstitut	296.000	296
		LBF - Landsdispositionsfond	4.508.000	4.508
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>5.100.000</b>	<b>5.100</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.586	100
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>55.586</b>	<b>100</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	302.907	303
		El		
		Vand	620.295	606
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>923.202</b>	<b>909</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	13.374	22
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>13.374</b>	<b>22</b>
		Heraf til inkasso		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand	5.170	
		Antenne		
		EMO mærkning		1
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>5.170</b>	<b>1</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	2.779.664	2.721
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.643.642	957
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.516.000	1.015
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.652.022	2.779
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	67.620	67
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	67.620	67
		Saldo ultimo		
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	-440.074	-440

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	352.050	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.169.326	
		Saldo ultimo	377.202	-440
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	632.171	-958
		- Årets underskud (konto 210)	144.909	-799
		+ Årets overskud (konto 140)		4.037
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	440.074	-3.246
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	927.336	632
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)	880.148	
		Bogført saldo	47.188	632
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	317.263	246
		El		
		Vand	627.429	625
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>944.692</b>	<b>871</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige kreditorer	254.627	263
		Feriepengeforpligtelse	67.292	53
		Skyldig Landsbyggefonden	93.489	640
		Diverse kreditorer	567.838	474
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>983.246</b>	<b>1.430</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	131.019	160
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling 5, Mariager

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	71.934	72
		Depositum		
<b>Forudbetalinger i alt</b>			<b>202.953</b>	<b>232</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<b>Konto 425 i alt</b>				

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 17-05-2018  
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 17-05-2018  
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 17-05-2018  
Underskrift/-er (sign) Leif Enger

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 17-05-2018  
Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 17-05-2018  
Underskrift/-er (sign)