

Boligorganisation LBF-nr.: **0574** **Afdeling** LBF-nr.: **044** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **846**

Navn - adresse: **Hobro Boligforening**
Smedevej 28

Navn - adresse: **44, Arden**
Fuglevænget 1-5 og 2+4, Sønderled 2A-C, Frisdalsvej 2-12, Hågensvej 15A-C, Solvænget 1-15 (Arden), Lærkevej 10A-12C, Valmuemarken 23A-25C, Sønderled 3A-5B, Mølevænget 28A-30B, Engbrynet 1-21, Hågensvej 3A+B og 8+10, Gl. Skolevej 7A-C, Kløvermarken 2A-18B

Navn - adresse: **Mariagerfjord Kommune**
Ndr. Kajgade 1

9500 Hobro **9510 Arden** **9500 Hobro**

Telefon: **98 52 00 88** Telefon: Telefon: **97 11 30 00**
Fax: Fax: Fax:
E-postadresse: E-postadresse: E-postadresse:
post@hobroboligforening.dk
Hjemmeside: Hjemmeside:
www.hobroboligforening.dk
CVR-nr.: **60857210** CVR-nr.: Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.719	61	1	61
Almene ungdomsboliger		1.164	91	1	91
Almene ældreboliger		3.325	137	1	137
1) Boligoplysninger, i alt		20.208	289	1	289
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	535	14		
	2	9.433	152		
	3	7.082	90		
	4	3.159	33		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			10	1/5	2

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.208	299		291
-----------------------------------	--	---------------	------------	--	------------

Matrikel nr. og tekst	3 aø, 3 bs, Hesselholt By, St.3 bt, Hesselholt By, St. Arden3 aø, Hesselholt, St. Arden4 ay, Astrup by, Astrup11 ae, Skovsgård, Valsgård11 ae, Ove by, Ove3 bi, Hesselholt by, St. Arden2 au, Vebbestrup by, Vebbestru1 ce, 1 ch, Vejrholt by, Stora7 ak, Rold by, Rold, 11 ao, Ro4 aø, Astrup by, Astrup4 bh, Valsgaard by, Valsgaard3 ak, 3 al, 3 am, 3 ap, 3 aq, 11 æ, Oue by, Oue3 ah, 3 an, 3 ai, 3 ao, St. Ar11 an, Rostrup by, Rostrup, 6 8 x, Rostrup, Rostrup4 aa, Hesselholt By, St. Arden(ejerlejlighed nr 1) 4 aa, Hes6 d, Astrup, Astrup, 6 ad, Val6 ae, Valsgård By, Valsgård4 aa, Hesselholt by, St. Arden4 aa, Hesselholt By, St. Arden3 hk, Hesselholt By, St. Arden9, Hesselholt by, Storarden, 11 p, Hesselholt by, St. Arden3 t, Vebbestrup by, Vebbestrup11 b, Astrup by, Astrup22 b, Astrup by, Astrup4 of, Hesselholt by, St. Arden4 u, Hesselholt by, St. Arden 4 ad, Hesselholt by, St. Arden29 ai, Ove By, Ove29 ak, Ove By, Ove3 cv, Vebbestrup By, Vebbestru					
BBR-ejendomsnummer	1054	1057	1058	1059	1054	3429
	3258	3192	1083	3195	3554	3459
	3086	3271	3432	3315	3505	3186
	3504	3085	3639	3622	3638	3777
	3778	3777	3778	101	3460	3748
	3755	3270	3750	3431	3181	3755
	3777	3778	3777	3778	3584	3918
	3916	3730	2376	3783	157	119
	539	4042	4062			m.fl.

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	289	20.208		01-01-2011
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	66	5.309		
Boliger i tæt/lavt byggeri	223	14.860		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej

El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

786,45

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.931.375	7.948	7.958
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	371.378	377	375
107	*	Vandafgift	968.988	964	930
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	705.605	725	717
110		Forsikringer	127.133	184	132
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	285.292	288	270
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	34.226	45	32
		Konto 111 i alt	319.518	333	302
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.031.630	1.032	1.048
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	46.496	46	47
		Konto 112 i alt	1.078.126	1.078	1.095
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	1.440	1	1
		2. G-indskud	63.395	64	64
		Konto 113 i alt	64.835	65	65
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.635.583	3.726	3.616
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.316.617	1.319	1.317
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.621.950	1.106	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	819.613	1.301	5.577
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	819.613	1.301	5.577
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	179.675	246	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	179.675	246	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	43.160	46	46
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.981.727	2.471	2.263
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.212.486	1.212	1.844
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	40.416	40	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			136
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	1.252.902	1.252	2.080
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.801.587	15.397	15.917
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	236.951	368	368
		2. Renter m.v.	157.149		
		3. Administrationsbidrag	10.603		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	35.322		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	369.381	368	368
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	43.782	44	44
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	43.782	44	44
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	35.776		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	35.776		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	57.783		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	51.923		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	5.860		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	150.400	150	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	150.400	150	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	569.423	562	412
139		UDGIFTER I ALT	16.371.010	15.959	16.329
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	51.360		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.422.370	15.959	16.329

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.038.405	12.022	12.040
		2. Almene ungdomsboliger	665.040	665	665
		3. Almene ældreboliger	3.189.132	3.189	3.189
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	8.400	8	8
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.900.977	15.884	15.902
202	*	Renter	21.113	34	105
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	433.357		110
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	41.400	41	41
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			170
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.396.847	15.959	16.328
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.520		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	25.520		
209		INDTÆGTER I ALT	16.422.367	15.959	16.328
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.422.367	15.959	16.328

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	171.532.432	171.532
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.628.900	
		2. Heraf grundværdi	17.888.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	41.206.876	40.952
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	212.739.308	212.484
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.459.366	5.347
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	218.198.674	217.831
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	43.880	21
		2. Beboerindskud		74
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	236.069	178
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	323.312	254
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.251	10
		6. Andre debitorer	69.470	137
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	674.982	674
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.663.409	7.714
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.338.391	8.388
310		AKTIVER I ALT	226.537.065	226.219

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.827.036	6.434
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	858.729	998
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		52
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.685.765	7.484
407	*	Opsamlet resultat	546.988	345
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.232.753	7.829
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	18.873.870	18.874
		Statslån	1.431.043	1.431
		BRF	343.197	353
		Realkredit Danmark	38.501.184	40.724
		Nykredit	2.518.387	2.615
Konto 408 i alt			61.667.681	63.997
409		Beboerindskud	3.339.333	3.339
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	147.732.294	145.147
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	212.739.308	212.483
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.467.303	4.630
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.467.303	4.630
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	615.838	608
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	615.838	608
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	217.822.449	217.721
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	307.450	308
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	59.821	232
422		Mellemregning med fraflyttere	37.900	85
423	*	Deposita og forudbetalt leje	76.692	44
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	481.863	669
430		PASSIVER I ALT	226.537.065	226.219
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.584.988	3.466	3.296
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	771.993		
101.3		Administrationsbidrag	156.103		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-208.687	40	-154
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.502.580	1.507	1.503
105.2		Andel til Landsbyggefondens	3.005.160	3.015	3.005
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.229.511	7.948	7.958
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	53.568		
104.3		- Ydelsesstøtte	244.568		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-298.136		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.931.375	7.948	7.958
107		VANDAFGIFT			
		Faste udgifter	268.379	294	260
		Årsopgørelse	700.609	670	670

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	968.988	964	930
109		RENOVATION			
		Offentlig renovation	705.605	725	717
		Konto 109 i alt	705.605	725	717
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.031.630	1.032	1.048
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.031.630	1.032	1.048
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionær m.v.	1.158.508	1.270	1.265
		Trappevask	44.394	49	49
		Udenomsarealer, eksterne	1.531		
		Bortkørsel af affald	9.339		3
		Bygningsudgifter, ejd. funktionær	102.845		
		Konto 114 i alt	1.316.617	1.319	1.317
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	323.049	1.106	900
115.2		Bygning, klimaskærm	188.142		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	519.021		
115.4		Bygning, fælles indvendig	61.071		
115.5		Bygning, tekniske installationer	258.471		
115.6		Materiel	272.196		
		Konto 115 i alt	1.621.950	1.106	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	92.600	145	574
116.2		Bygning, klimaskærm	282.225	289	3.572
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	228.660	289	834
116.4		Bygning, fælles indvendig	7.072	72	
116.5		Bygning, tekniske installationer	196.714	289	515
116.6		Materiel	12.342	217	82
		Konto 116 i alt	819.613	1.301	5.577
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	41.400	41	41
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-41.400	-41	-41
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Grundejerforeningen	4.800	5	5
		Kontingent BL	37.761	40	39
		Andre udgifter	599	1	2
		Konto 119 i alt	43.160	46	46
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	60		
		Samlet henlæggelse i alt	1.212.486	1.212	1.844
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.212.486	1.212	1.844
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	2		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Mellemregning	16.164	34	100
		Andre renter	4.949		5
		Konto 202 i alt	21.113	34	105
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	12.873		
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	12.647		
		Konto 206 i alt	25.520		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	171.532.432	171.532
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	171.532.432	171.532
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.041.639	6.860
		+ Forbedringsarbejder i året	356.143	182
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.397.782	7.042
		Indeksregulering primo	16.436	
		+ indeksregulering i året	36.032	16
		Samlet indeksregulering ultimo	52.468	16
		Afdrag og afskrivning primo	1.710.151	1.416
		Afdrag	236.951	251
		Afskrivning	43.782	44
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.990.884	1.711
		Bogført værdi ultimo	5.459.366	5.347
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	43.880	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	43.880	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	236.069	178
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	236.069	178
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	546.811	899
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Hensat til tab	-223.499	-645
		Konto 305.4 i alt	323.312	254
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.251	10
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	2.251	10
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.434.163	6.099
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	819.613	877
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.212.486	1.212
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.827.036	6.434
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	51.923	146
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	51.923	94
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		52
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	345.228	-418
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	51.360	496
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	150.400	267
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	546.988	345
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	546.988	345
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	307.450	308
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	307.450	308
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Rafn & Søn (grundskyld)	59.821	232
		Konto 421 i alt	59.821	232
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	76.692	44
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	76.692	44
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningens og vedtægternes regler.
By for underskrift	Hobro
Dato for underskrift	23-04-2019
Underskrift (sign)	Anders Kjær, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se revisionsprotokol
By for underskrift	Hobro
Dato for underskrift	23-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Pia Axelsen, Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen afdelingsbestyrelse
By for underskrift	Hobro
Dato for underskrift	23-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Ingen afdelingsbestyrelse

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Hobro
Dato for underskrift	23-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Mads Gammelmark Ole Bech Didde Lykke Hansen Henrik Kruse John Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Hobro
Dato for underskrift	20-06-2019
Underskrift/-er (sign)	