

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **025**

Navn - adresse:

Klerkegården**Tingskrivervej 5-21 m.fl.****2400 København NV**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.619	259	1	259
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.619	259	1	259
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	167	4		
	2	9.904	167		
	3	5.412	75		
	4	1.136	13		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		58	1	1 pr. påbeg. 60 m²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.677	281		264

Matrikel nr. og tekst	798 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	570002

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	279	16.677		31-12-1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	279	16.677		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

844

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	191.995	192	192
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.438.659	1.451	1.464
107	*	Vandafgift	77.785	76	76
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	479.950	477	490
110		Forsikringer	309.735	261	292
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	132.028	199	160
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	163.825	133	167
		Konto 111 i alt	295.853	332	327
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.208.458	1.205	1.215
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.208.458	1.205	1.215
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	127.888	128	128
		2. G-indskud	1.084.724	1.105	1.110
		Konto 113 i alt	1.212.612	1.233	1.238
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.023.052	5.035	5.102
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.480.501	1.565	1.654
115	*	Almindelig vedligeholdelse	11.043	100	14
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.415.913	2.908	3.875
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.415.913	2.908	3.875
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	352.391	416	613

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	352.391	416	613
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	189.174	234	255
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.030	30	19
		Konto 118 i alt	201.204	264	274
119	*	Diverse udgifter	221.100	231	229
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.913.848	2.160	2.171
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.727.000	4.727	4.727
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	415.968	416	416
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	80.000	80	55
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.222.968	5.223	5.198
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.351.863	12.610	12.663
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	879.073	1.516	1.693
		2. Renter m.v.	464.083		
		3. Administrationsbidrag	68.726		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.411.882	1.516	1.693
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	275.243		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	275.243		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	23.899	8	16
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	23.899	8	16
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	47.105	221	185
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	47.105	221	185
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	646.738	644	645
		Konto 132 i alt	646.738	644	645
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.490		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	48.826	49	49

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.387.179	2.209	2.387
139		UDGIFTER I ALT	14.739.042	14.819	15.050
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	241.964		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.981.006	14.819	15.050

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.037.624	13.938	14.051
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	57.360	54	59
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	31.920	32	32
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.126.904	14.024	14.142
202	*	Renter	24.984	51	47
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	308.482	276	276
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	35.000	38	32
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	374.000	374	496
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.869.370	14.763	14.993
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	58.354	56	57
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	53.282		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	111.636	56	57
209		INDTÆGTER I ALT	14.981.006	14.819	15.050
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.981.006	14.819	15.050

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.893.637	3.894
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	180.000.000	
		2. Heraf grundværdi	41.015.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.893.637	3.894
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.007.740	29.010
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.425.353	8.039
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	38.326.730	40.943
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	336	1
		2. Beboerindskud	2.160	7
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	637.563	676
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	195.501	150
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	151.019	149
		6. Andre debitorer	89.252	70
		7. Forudbetalte udgifter	20.520	38
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.096.351	1.091
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.553.252	9.343
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.649.603	10.434
310		AKTIVER I ALT	56.976.333	51.377

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.092.433	7.781
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	373.467	447
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.974.706	2.838
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	206.834	174
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.647.440	11.240
407	*	Opsamlet resultat	1.378.748	1.511
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.026.188	12.751
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	134.900	135
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.758.737	3.759
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.893.637	3.894
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	25.543.564	22.859
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	25.543.564	22.859
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.248.207	2.184
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.712	2
		Konto 414 i alt	2.249.919	2.186
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	7.425.353	8.039

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	7.425.353	8.039
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	39.112.473	36.978
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	701.407	674
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	798.385	635
422		Mellemregning med fraflyttere	107.709	50
423	*	Deposita og forudbetalt leje	229.005	283
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.166	6
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.166	6
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.837.672	1.648
430		PASSIVER I ALT	56.976.333	51.377
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	95.997	96	96
105.2		Andel til Landsbyggefonden	95.998	96	96
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	191.995	192	192
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	191.995	192	192
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	77.785	76	76
		Konto 107 i alt	77.785	76	76

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	479.950	477	490
		Konto 109 i alt	479.950	477	490
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.208.458	1.205	1.215
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.208.458	1.205	1.215
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.232.474	1.314	1.394
		Trappevask, viduespolering	191.286	194	208
		Rengøringsartikler	54.210	55	52
		Ejendomsservice fremmed	2.531	2	
		Konto 114 i alt	1.480.501	1.565	1.654
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		100	14
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	581		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.313		
115.6		Materiel	9.149		
		Konto 115 i alt	11.043	100	14
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	430.885	468	478
116.2		Bygning, klimaskærm	132.522	1.136	2.036
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	400.438	482	819
116.4		Bygning, fælles indvendig	36.855	77	70
116.5		Bygning, tekniske installationer	346.496	725	452
116.6		Materiel	68.717	20	20
		Konto 116 i alt	1.415.913	2.908	3.875
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	29.847	40	54

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	58.360	82	69
		Diverse udgifter	100.967	112	132
		Konto 118.1 i alt	189.174	234	255
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	12.030	30	19
		Konto 118.3 i alt	12.030	30	19
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	201.204	264	274
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	308.482	276	276
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	35.000	38	32
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-142.278	-50	-34
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	34.722	35	35
		Afdelingsbestyrelsen	88.480	107	114
		Ejendoms kontor	58.572	71	59
		Gebyrer og honorarer	35.031	12	12
		Diverse omkostninger	4.295	6	9
		Konto 119 i alt	221.100	231	229
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	283		
		Samlet henlæggelse i alt	4.727.000	4.727	4.727
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.727.000	4.727	4.727

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	25		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	646.738	644	645
		Andre driftsstøttelån i alt	646.738	644	645
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	4.490		
		Konto 134 i alt	4.490		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	48.826	49	49
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	48.826	49	49
202		RENTER			
		Renter mellemregning	24.984	51	47
		Konto 202 i alt	24.984	51	47
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	58.354	56	57
		Konto 204 i alt	58.354	56	57
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	53.282		
		Konto 206 i alt	53.282		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.893.637	3.894
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.893.637	3.894
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	35.574.670	44.574
		+ Forbedringsarbejder i året	3.018.075	-8.916
		- Tilskud i året	3.964.237	84
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.628.508	35.574
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.564.529	16.107
		Afdrag	879.073	819
		Afskrivning	177.166	-10.362
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.620.768	6.564
		Bogført værdi ultimo	27.007.740	29.010
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	7.425.353	8.039
		Konto 304.5 i alt ultimo	7.425.353	8.039
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	336	1
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	336	1
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	302.799	311
		El		
		Vand	334.764	365
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	637.563	676
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	195.501	150
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	195.501	150
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	41.757	38
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	109.262	111
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	151.019	149
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.781.346	5.836
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.415.913	1.655
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.727.000	3.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.092.433	7.781
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	173.939	60
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	47.105	-30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	80.000	84
		Saldo ultimo	206.834	174
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.510.784	1.255
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	241.964	415
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	374.000	159
		Saldo ultimo	1.378.748	1.511
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.378.748	1.511
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	481.413	481
		El		
		Vand	194.094	193
		Antenne	25.900	
		Konto 419 i alt	701.407	674
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	3.800	10
		Kreditorer	646.047	421
		Anden kortfristet gæld	148.538	204
		Konto 421 i alt	798.385	635
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	225.060	279
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	3.945	4
		Forudbetalinger i alt	229.005	283
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	1.166	6
Konto 425 i alt			1.166	6

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-02-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-02-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-02-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-02-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen