

BoligorganisationLBF-nr.: **0144****Afdeling**LBF-nr.: **051****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

Himmerland Boligforening
Rendsburggade 22
9000 Aalborg

Navn - adresse:

Blåkildevvej
Blåkildevvej 1-115 og 2-168
9220 Aalborg Ø.

Navn - adresse:

Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Telefon: **96315200**

Fax:

E-postadresse:

info@abhim.dk

Hjemmeside:

www.abhim.dkCVR-nr.: **35773010**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: **99313131**Fax: **99 31 31 32**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		34.290	322	1	322
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger			14	1	14
1) Boligoplysninger, i alt		34.290	336	1	336
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.508	37		
	3	3.196	34		
	4	20.656	190		
	5	7.930	61		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		34.290	336		336

Matrikel nr. og tekst	Nr. Tranders Jorder 7H
BBR-ejendomsnummer	567828

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	336	35.532		01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	248	25.460		
Boliger i tæt/lavt byggeri	88	10.072		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**704,67**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.123.762	3.260	3.400
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	964.575	970	970
107	*	Vandafgift	94	3	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	990.539	950	1.025
110		Forsikringer	392.694	375	400
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	214.562	260	240
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	138.166	150	160
		Konto 111 i alt	352.728	410	400
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.032.741	1.067	1.106
		2. Dispositionsfond			195
		3. Arbejdskapitalen	55.957	55	
		Konto 112 i alt	1.088.698	1.122	1.301
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud		204	205
		Konto 113 i alt		204	205
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.789.328	4.034	4.302
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.991.937	1.835	1.910
115	*	Almindelig vedligeholdelse	475.241	302	302
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	46.126.680	738	1.097
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	46.126.681	738	1.097
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	348.671		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	348.671		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	55.455	50	50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	101.457	100	100
		Konto 118 i alt	156.912	150	150
119	*	Diverse udgifter	301.104	478	385
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.925.193	2.765	2.747
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.600.000	1.600	3.450
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	940.977	941	941
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	122.976	123	115
124	*	Andre henlæggelser		5.501	6.257
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.663.953	8.165	10.763
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.502.236	18.224	21.212
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	601.980	1.629	729
		2. Renter m.v.	142.026		
		3. Administrationsbidrag	44.123		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	788.129	1.629	729
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	2.040.000		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	2.040.000		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	413.519		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	413.519		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	432.629		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	113.620		
		3. Dækket af dispositionsfonden	319.010		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	47.368		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.730	150	110
		Konto 131 i alt	49.098	150	110
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	21.491.049	18.000	20.000
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	21.491.049	18.000	20.000
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.040.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	26.408.275	19.779	20.839
139		UDGIFTER I ALT	38.910.511	38.003	42.051
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	5.449.321		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	44.359.832	38.003	42.051

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.245.272	28.211	28.917
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.223.424		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	109.200		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	29.577.896	28.211	28.917
202	*	Renter	141.595	99	75
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	11.871	45	16
		2. Drift af fællesvaskeri	151.619	180	140
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	114.709	125	125
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		25	25
		5. Indekserskud	3.085		
		6: Overført fra opsamlet resultat	3.818.001	3.818	6.495
		ORDINÆRE INDTÆGTER	33.818.776	32.503	35.793
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	10.541.056	5.501	6.257
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.541.056	5.501	6.257
209		INDTÆGTER I ALT	44.359.832	38.004	42.050
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	44.359.832	38.004	42.050

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	57.516.386	57.516
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	252.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.570.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.916.488	7.916
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	65.432.874	65.432
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	81.097.102	130.677
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	659.004	659
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	443.883.553	462.224
	*	5. Andre driftsstøttelån	706.582	707
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	591.779.115	659.699
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	95.489	59
		2. Beboerindskud	23	1.394
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	75.245	24
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	333.648	766
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	241.373	370
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	745.778	2.613
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	500	1
		2. Bank- og depotbeholdning	40.640	36

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.609.012	7.384
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.395.930	10.034
310		AKTIVER I ALT	605.175.045	669.733

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.857.972	57.385
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	6.685.903	6.094
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.204.183	1.195
406	*	Andre henlæggelser	35.895.188	36.036
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	56.643.246	100.710
407	*	Opsamlet resultat	17.488.807	15.858
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	74.132.053	116.568
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.449.457	4.863
		Nykredit	740	1
		Landsbyggefonden	20.175	20
Konto 408 i alt			4.470.372	4.884
409		Beboerindskud	2.572.000	2.572
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	58.390.502	57.976
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	65.432.874	65.432
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.133.789	17.736
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	17.133.789	17.736
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.637.830	4.749
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.637.830	4.749
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	659.004	659
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	446.570.289	464.555
		5. Andre driftsstøttelån	1.550.582	1.507
		Konto 415 i alt	448.779.875	466.721
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	534.984.368	554.638
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-112.194	208
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	-4.002.513	-2.029
422		Mellemregning med fraflyttere	10.011	128
423	*	Deposita og forudbetalt leje	150.164	209
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.151	11
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	13.151	11
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-3.941.381	-1.473
430		PASSIVER I ALT	605.175.040	669.733
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	414.024	760	900
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	215.189		
101.3		Administrationsbidrag	14.866		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	826.562	833	833
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.653.121	1.667	1.667
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.123.762	3.260	3.400
		Nettokapitaludgifter i alt	3.123.762	3.260	3.400
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	94	3	1
		Konto 107 i alt	94	3	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	990.539	950	1.025
		Konto 109 i alt	990.539	950	1.025
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.032.741	1.067	1.106
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.032.741	1.067	1.106
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	2.026.161	1.600	1.700
		Lønrefusioner m.v.	-233.804		
		Trappevask	10.831	100	25
		Containerrenovation	92.017	5	75
		Anden renholdelse	96.732	130	110
		Konto 114 i alt	1.991.937	1.835	1.910
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	45.715		
115.2		Bygning, klimaskærm	63.256		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	54.071		
115.4		Bygning, fælles indvendig	40.818		
115.5		Bygning, tekniske installationer	128.914	302	302
115.6		Materiel	142.467		
		Konto 115 i alt	475.241	302	302
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	45.453.210		
116.2		Bygning, klimaskærm	77.609		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	254.215		
116.4		Bygning, fælles indvendig	6.219		
116.5		Bygning, tekniske installationer	200.936	738	1.097
116.6		Materiel	134.491		
		Konto 116 i alt	46.126.680	738	1.097
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler m.v.	55.455	50	50
		Konto 118.1 i alt	55.455	50	50
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	101.457	100	100
		Konto 118.3 i alt	101.457	100	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	156.912	150	150
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	151.619	180	140
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	114.709	125	125
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		25	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-109.416	-180	-140
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	46.953	47	49
		Afdelings- og afdelingsbestyrelser	67.964		
		Tryksager- og kontorartikler	24.615		
		Arbejdstøj, telefon, kørsel m.v. VM	57.467		
		Øvrige administrative omkostninger m.v.	104.105	431	336
		Konto 119 i alt	301.104	478	385
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	96,04		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.600.000	1.600	3.450
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.600.000	1.600	3.450
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser		5.501	6.257
		Konto 124 i alt		5.501	6.257
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	21.491.049	18.000	20.000
		Staten			
		Særstøttelån i alt	21.491.049	18.000	20.000
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	2.040.000		
		Konto 134 i alt	2.040.000		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen		99	75
		Andre	141.595		
		Konto 202 i alt	141.595	99	75
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	10.541.056	5.501	6.257
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	10.541.056	5.501	6.257
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	57.516.386	57.516
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	57.516.386	57.516
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	130.677.009	132.329
		+ Forbedringsarbejder i året	102.900	
		- Tilskud i året	45.000.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	85.779.909	132.329
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	73	19
		Samlet indeksregulering ultimo	73	19
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	602.880	1.671
		Afskrivning	4.080.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.682.880	1.671
		Bogført værdi ultimo	81.097.102	130.677
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	659.004	659
		Konto 304.1 i alt ultimo	659.004	659
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	443.883.553	462.224
		Konto 304.4 i alt ultimo	443.883.553	462.224
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	706.582	707
		Konto 304.5 i alt ultimo	706.582	707
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	95.489	59
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	95.489	59
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	75.245	24
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	75.245	24
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	333.648	766
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	333.648	766
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	57.384.653	57.501
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	46.126.681	1.516
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.600.000	1.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.857.972	57.385
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.194.827	1.186
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	113.620	113
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	122.976	122
		Saldo ultimo	1.204.183	1.195
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	35.895.188	36.036
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	35.895.188	36.036
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	15.857.487	11.454
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	5.449.321	8.031
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	3.818.001	3.627
		Saldo ultimo	17.488.807	15.858
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	17.488.807	15.858
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	809	-30
		El		
		Vand	-156.883	194
		Antenne	43.880	44
		Konto 419 i alt	-112.194	208
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	-4.002.513	-2.029
		Konto 421 i alt	-4.002.513	-2.029
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	150.164	209
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	150.164	209
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Depositum antenne	13.151	11
		Konto 425 i alt	13.151	11

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	30-05-2022
Underskrift (sign)	Ole Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	30-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Lars Birner Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	30-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	30-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	