

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 023		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Kridthøjparken Kridthøjvænge 8270 Højbjerg		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.624	354	1	354
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.624	354	1	354
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.310	25		
	2	7.840	123		
	3	12.360	158		
	4	4.115	48		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		3	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			71	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.627	426		369

Matrikel nr. og tekst	6 pk
BBR-ejendomsnummer	402929

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	354	25.623	01-07-1958	01-07-1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	354	25.623		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

570,52

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,98

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

281.388

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	809.656	1.005	1.005
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	818.757	912	873
107	*	Vandafgift	77.731	99	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	305.912	429	267
110		Forsikringer	260.765	258	274
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	159.229	201	203
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	137.087	129	166
		Konto 111 i alt	296.316	330	369
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.217.484	1.392	1.225
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.217.484	1.392	1.225
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	23.920	24	24
		2. G-indskud	1.610.406	1.621	1.648
		Konto 113 i alt	1.634.326	1.645	1.672
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.611.291	5.065	4.730
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.810.628	2.893	2.968
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.355.198	1.275	1.275
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.520.302	5.606	707
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.520.301	5.606	707
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	843.813		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	843.813		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	589.611	643	643
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	155.260	170	170
		Konto 118 i alt	744.871	813	813
119	*	Diverse udgifter	299.596	350	380
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.210.294	5.331	5.436
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.544.000	4.544	4.054
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	5.300	5	5
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	922.442	922	922
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	130.300	130	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	5.602.042	5.601	5.081
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.233.283	17.002	16.252
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	528.690	483	521
		2. Renter m.v.	251.333	206	233
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	780.023	689	754
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	24.999		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.035		
		Konto 129 i alt	17.964		
130		1. Tab ved fraflytninger	98.990		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	98.990		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	38.323		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	836.310	689	754
139		UDGIFTER I ALT	17.069.593	17.691	17.006
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	684.197		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.753.790	17.691	17.006

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.619.125	14.530	14.593
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	26.804	1.571	26
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	119.026	120	120
		7. Garager/Carporte	154.164	160	154
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	28.200	28	28
		Lejeindtægter i alt	14.890.919	16.353	14.865
202	*	Renter	1.158.022	731	598
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.100.000		1.045
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.250	25	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	582.706	583	472
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.750.897	17.692	17.005
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.892		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.892		
209		INDTÆGTER I ALT	17.753.789	17.692	17.005
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.753.789	17.692	17.005

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.119.132	20.119
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	309.000.000	
		2. Heraf grundværdi	51.232.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.119.132	20.119
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.753.489	5.445
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	25.872.621	25.564
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	35.186	26
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.464.444	1.674
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	152.695	181
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		14
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.652.325	1.895
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.299.203	29.807
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.951.528	31.702
310		AKTIVER I ALT	58.824.149	57.266

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.853.408	19.829
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	940.076	1.000
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.249.774	6.106
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	726.155	695
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	28.769.413	27.630
407	*	Opsamlet resultat	1.507.748	1.406
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	30.277.161	29.036
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.224.420	1.403
		LR Kredit og statslån		39
Konto 408 i alt			1.224.420	1.442
409		Beboerindskud	1.217.263	1.217
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	438.000	438
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.239.449	17.022
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.119.132	20.119
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.462.609	5.134
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.462.609	5.134
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	3.750	4
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	750.897	744
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	754.647	748
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	26.336.388	26.001
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.814.107	1.890
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	22.850	23
421	*	Skyldige omkostninger	317.127	239
422		Mellemregning med fraflyttere	34.235	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	22.282	71
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.210.601	2.231
430		PASSIVER I ALT	58.824.150	57.268
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	217.583	339	183
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	23.561	64	39
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	191.990	201	261
105.2		Andel til Landsbyggefonden	376.522	401	522
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	809.656	1.005	1.005
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	809.656	1.005	1.005
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	77.731	99	50
		Konto 107 i alt	77.731	99	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	158.779	168	176
		Komprimatorer mv.	145.875	106	91
		Containertømning mv.	1.258	155	
		Konto 109 i alt	305.912	429	267
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.131.968	1.230	1.140
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse, i alt	52.516	129	52
		Administrationsbidrag i alt	1.217.484	1.392	1.225
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	2.162.265	2.162	2.218
		Trappevask mv.	448.755	477	496
		Skorstensfejning	601		
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	121.313	99	99
		Øvrige renholdelsesudgifter	77.694	155	155
		Konto 114 i alt	2.810.628	2.893	2.968
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	319.210	675	675
115.2		Bygning, klimaskærm	364.959	600	600
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	183.584		
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.908		
115.5		Bygning, tekniske installationer	353.194		
115.6		Materiel	126.343		
		Konto 115 i alt	1.355.198	1.275	1.275
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	129.420	661	2
116.2		Bygning, klimaskærm	1.751.794	2.911	1
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.337.775	180	54
116.4		Bygning, fælles indvendig		21	1
116.5		Bygning, tekniske installationer	294.466	1.833	649
116.6		Materiel	6.847		
		Konto 116 i alt	3.520.302	5.606	707

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	589.611	643	643
		Konto 118.1 i alt	589.611	643	643
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	155.260	170	170
		Konto 118.3 i alt	155.260	170	170
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	744.871	813	813
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.250	25	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	725.621	788	788
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	44.728	45	46
		Afdelingsbestyrelsen	61.755	60	60
		Beboeraktiviteter, møder og fester	133.652	203	232
		Køb og salg af edb-udstyr	35.099	10	10
		Øvrige udgifter	24.362	32	32
		Konto 119 i alt	299.596	350	380
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	177,31		
		Samlet henlæggelse i alt	4.544.000	4.544	4.054
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	4.544.000	4.544	4.054
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	21		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	36		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære omkostninger	38.323		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt			38.323		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	1.158.022	731	598
Konto 202 i alt			1.158.022	731	598
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	2.892		
Konto 206 i alt			2.892		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.119.132	21.853
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		1.734
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.119.132	20.119
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.445.375	4.961
		+ Forbedringsarbejder i året	836.804	1.049
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.282.179	6.010
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	528.690	565
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	528.690	565
		Bogført værdi ultimo	5.753.489	5.445
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.186	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	35.186	26
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	960.856	1.137
		El		
		Vand	503.588	537
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.464.444	1.674
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	152.695	181
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	152.695	181
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.829.709	17.825
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.520.301	2.650
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.544.000	4.654
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	20.853.408	19.829
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	694.845	608
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	98.990	35
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	130.300	122
		Saldo ultimo	726.155	695
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.406.257	1.860
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	684.197	468
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	582.706	922
		Saldo ultimo	1.507.748	1.406
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.507.748	1.406
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.240.411	1.337
		El		
		Vand	573.696	553
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.814.107	1.890
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige prioritetsydelse		23
		Feriepengeforpligtelse	197.077	192
		Øvrige skyldige omkostninger	120.050	24
		Konto 421 i alt	317.127	239
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	22.282	71
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	22.282	71
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 19-04-2017

Underskrift (sign) Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 19-04-2017

Underskrift/-er (sign) Jakob Nyborg og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 19-04-2017

Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 19-04-2017

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 15-06-2017

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen