

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0184**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **820**

Navn - adresse:

Farsø Boligselskab

Navn - adresse:

Skovbakke Allè / Nørregade

Navn - adresse:

Vesthimmerlands Kommune
Alexander Foss Gade 7
Skovbakke Allè 17 - 51 / Nørregade 55-61 / Nørregade 24
Himmerlandsgade 27
9000 Aalborg
9640 Farsø
9600 Aars

 Telefon: **96314151**

Telefon:

 Telefon: **99667000**

 Fax: **96314150**

Fax:

Fax:

E-postadresse:

E-postadresse:

E-postadresse:

bo@plus-bolig.dk
Kommune_Email

Hjemmeside:

Hjemmeside:

www.plus-bolig.dk

 CVR-nr.: **48100716**

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.561	72	1	72
Almene ungdomsboliger		228	6	1	6
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.789	78	1	78
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.789	78		78

Matrikel nr. og tekst	Farsø By, Farsø
BBR-ejendomsnummer	2448

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	78	5.848		01-03-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	57	4.497		
Boliger i tæt/lavt byggeri	21	1.292		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

677,44

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.638.857	1.643	1.646
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	48.623	49	49
107	*	Vandafgift	279.887	305	290
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	164.644	165	168
110		Forsikringer	87.326	91	91
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	64.106	105	97
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	2.350	28	28
		Konto 111 i alt	66.456	133	125
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	319.020	319	320
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	319.020	319	320
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	965.956	1.062	1.043
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	431.297	416	422
115	*	Almindelig vedligeholdelse	93.600	100	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	162.999	828	1.002
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	163.000	828	1.002
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	179.570	200	195

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	179.570	200	195
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	347	1	1
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	19.303	18	18
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.579	2	2
		Konto 118 i alt	21.229	21	21
119	*	Diverse udgifter	24.743	41	42
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	570.868	578	585
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	174.200	174	186
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	57.860	58	58
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	84.636	85	85
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	316.696	317	329
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.492.377	3.600	3.603
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			10
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			10
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.079.829	1.103	1.097
		2. Renter m.v.	99.304		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	83.410		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	77.762		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	83.326		
		Konto 127 i alt	1.101.455	1.103	1.097
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	322.930		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	322.930		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	30.891		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.584		
		3. Dækket af dispositionsfonden	5.307		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.101.455	1.103	1.107
139		UDGIFTER I ALT	4.593.832	4.703	4.710
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	68.407		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.662.239	4.703	4.710

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.253.700	4.254	4.053
		2. Almene ungdomsboliger	180.602	179	190
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.434.302	4.433	4.243
202	*	Renter	38.327	25	27
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	10.976	12	10
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	31.200	31	31
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	400	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	102.014	102	61
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.617.219	4.605	4.374
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	45.020	99	335
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	45.020	99	335
209		INDTÆGTER I ALT	4.662.239	4.704	4.709
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.662.239	4.704	4.709

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.352.405	31.352
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2007	
		1. Kontant ejendomsværdi	44.050.000	
		2. Heraf grundværdi	2.119.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.856.868	7.779
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	39.209.273	39.131
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	23.880.720	25.063
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.279.480	4.279
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	67.369.473	68.473
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	83.993	63
		2. Beboerindskud	93.050	51
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	321.627	103
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	600.303	494
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	18.473	
		6. Andre debitorer	1.441	78
		7. Forudbetalte udgifter		6
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.118.887	795
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.108.354	5.251
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.227.241	6.046
310		AKTIVER I ALT	73.596.714	74.519

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.999.999	3.988
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	236.083	256
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	661.792	679
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	231.755	257
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.129.629	5.180
407	*	Opsamlet resultat	195.749	230
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.325.378	5.410
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit	4.644.465	4.859
		Realkredit	3.828.493	3.989
		Realkredit	2.563.089	2.585
Konto 408 i alt			11.036.047	11.433
409		Beboerindskud	536.100	536
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.637.125	27.162
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	39.209.272	39.131
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	23.545.157	24.625
Konto 413 i alt			23.545.157	24.625
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	569.654	569
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			569.654	569
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	4.279.480	4.279
		Konto 415 i alt	4.279.480	4.279
416	*	Anden langfristet gæld	28.481	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	67.632.044	68.604
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	358.848	90
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	239.444	281
422		Mellemregning med fraflyttere	27.243	80
423	*	Deposita og forudbetalt leje	13.757	26
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		27
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		27
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	639.292	504
430		PASSIVER I ALT	73.596.714	74.518
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	475.216	1.643	1.646
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	348.358		
101.3		Administrationsbidrag	17.910		
104.1		- Afdragsbidrag	6.199		
104.2		- Rentebidrag	46.322		
104.3		- Ydelsesstøtte	154.204		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.004.098		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.638.857	1.643	1.646
		Nettokapitaludgifter i alt	1.638.857	1.643	1.646
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	279.887	305	290
		Konto 107 i alt	279.887	305	290

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	164.644	165	168
		Konto 109 i alt	164.644	165	168
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	319.020	319	320
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	319.020	319	320
114		RENHOLDELSE			
		Lønfordeling / løn team	431.297	416	422
		Konto 114 i alt	431.297	416	422
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	1.510		
115.2		Bygning, klimaskærm	7.295		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	14.695		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.191		
115.5		Bygning, tekniske installationer	42.274		
115.6		Materiel	21.635	100	100
		Konto 115 i alt	93.600	100	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	46.535		
116.2		Bygning, klimaskærm	9.856	828	1.002
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	100.990		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.019		
116.6		Materiel	2.599		
		Konto 116 i alt	162.999	828	1.002
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	347	1	1
		Konto 118.1 i alt	347	1	1
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varmemesterkontorets drift	19.303	18	18

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.2 i alt	19.303	18	18
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El, vand og varme	1.579	2	2
		Konto 118.3 i alt	1.579	2	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	21.229	21	21
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	10.976	12	10
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	31.200	31	31
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	400	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-21.347	-24	-22
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	9.388	10	11
		Øvrige administrationsudgifter	15.355	31	31
		Konto 119 i alt	24.743	41	42
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	174.200	174	186
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	174.200	174	186
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Plus Bolig	38.327	25	27
		Konto 202 i alt	38.327	25	27
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	45.020	99	335
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	45.020	99	335
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.352.405	31.352
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.352.405	31.352
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	25.265.578	26.027
		+ Renoveringsarbejder i året		234
		- Tilskud i året	102.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.163.578	26.261
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	203.029	143
		Afdrag	1.079.829	1.055
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.282.858	1.198
		Bogført værdi ultimo	23.880.720	25.063
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån	4.279.480	4.279
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.279.480	4.279
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	83.993	63
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	83.993	63
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	321.627	103
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	321.627	103
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	600.303	494
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	600.303	494
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	18.473	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	18.473	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.988.799	3.945
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	163.000	131
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	174.200	174
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.999.999	3.988
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	257.339	462
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.584	205
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	231.755	257
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	229.356	274
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	68.407	96
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	102.014	140
		Saldo ultimo	195.749	230
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	195.749	230
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepengefonden	28.481	
		Konto 416 i alt	28.481	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	358.848	90
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	358.848	90
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div. skyldige omkostninger	239.444	281
		Konto 421 i alt	239.444	281
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	13.757	26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	13.757	26
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		23

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		4
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				27

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning N
By for underskrift Aalborg
Dato for underskrift 14-05-2020
Underskrift (sign) Mette Bach Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning N
By for underskrift Aalborg
Dato for underskrift 14-05-2020
Underskrift/-er (sign) Søren V. Nejmann

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning N
By for underskrift Aalborg
Dato for underskrift 14-05-2020
Underskrift/-er (sign) xxx

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning N
By for underskrift Aalborg
Dato for underskrift 14-05-2020
Underskrift/-er (sign) Farsø Bestyrelse

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning N
By for underskrift Aalborg
Dato for underskrift 14-05-2020
Underskrift/-er (sign) xxx