

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 023		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Kridthøjparken Kridthøjvænge 8270 Højbjerg		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.624	354	1	354
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.624	354	1	354
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.310	25		
	2	7.840	123		
	3	12.360	158		
	4	4.115	48		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		3	1	1 pr. påbeg. 60 m²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			71	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.627	426		369

Matrikel nr. og tekst	6 pk
BBR-ejendomsnummer	402929

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	354	25.623	01-07-1958	01-07-1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	354	25.623		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

577,85

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

1

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

363

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	809.451	1.005	810
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	818.692	873	918
107	*	Vandafgift	-23.854	50	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	302.692	267	302
110		Forsikringer	278.753	274	288
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	148.407	203	203
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	132.024	166	132
		Konto 111 i alt	280.431	369	335
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.226.947	1.225	1.213
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.226.947	1.225	1.213
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	23.920	24	24
		2. G-indskud	1.633.466	1.648	1.659
		Konto 113 i alt	1.657.386	1.672	1.683
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.541.047	4.730	4.789
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.850.603	2.968	3.034
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.332.501	1.275	1.400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.287.565	707	7.399
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.287.565	707	7.399
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	929.914		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	929.914		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	569.155	643	620
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	48.698	170	170
		Konto 118 i alt	617.853	813	790
119	*	Diverse udgifter	236.213	380	394
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.037.170	5.436	5.618
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.054.000	4.054	4.054
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	5.300	5	5
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	922.442	922	922
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	80
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.081.742	5.081	5.061
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.469.410	16.252	16.278
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	547.542	521	540
		2. Renter m.v.	265.708	233	252
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	813.250	754	792
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.135		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.744		
		Konto 129 i alt	9.391		
130		1. Tab ved fraflytninger	159.045		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	119.076		
		3. Dækket af dispositionsfonden	39.969		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	822.641	754	792
139		UDGIFTER I ALT	16.292.051	17.006	17.070
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.253.449		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.545.500	17.006	17.070

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.806.804	14.593	14.940
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	3.000	26	3
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	116.436	120	116
		7. Garager/Carporte	154.752	154	154
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	28.200	28	28
		Lejeindtægter i alt	15.052.792	14.865	15.185
202	*	Renter	920.524	598	423
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.045.000	1.045	990
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	27.092		26
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	26.200	25	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	472.448	472	423
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.544.056	17.005	17.067
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.446		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.446		
209		INDTÆGTER I ALT	17.545.502	17.005	17.067
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.545.502	17.005	17.067

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.119.132	20.119
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	309.000.000	
		2. Heraf grundværdi	51.232.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.119.132	20.119
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.700.628	5.753
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	25.819.760	25.872
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	50.527	35
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.586.708	1.465
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	157.383	153
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	4.399	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.799.017	1.653
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	33.716.983	31.299
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	35.516.000	32.952
310		AKTIVER I ALT	61.335.760	58.824

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.619.843	20.854
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	877.266	940
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.310.412	6.250
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	707.080	726
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	30.514.601	28.770
407	*	Opsamlet resultat	2.288.749	1.507
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	32.803.350	30.277
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.041.008	1.224
Konto 408 i alt			1.041.008	1.224
409		Beboerindskud	1.217.263	1.217
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	438.000	438
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.422.861	17.239
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.119.132	20.118
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.544.653	5.463
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.544.653	5.463
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	3.750	4
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	760.141	751
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	763.891	755
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	26.427.676	26.336
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.796.645	1.814
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	22.850	23
421	*	Skyldige omkostninger	216.411	317
422		Mellemregning med fraflyttere	10.238	34
423	*	Deposita og forudbetalt leje	58.591	22
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.104.735	2.210
430		PASSIVER I ALT	61.335.761	58.823
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	183.412	183	188
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	38.677	39	34
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	195.786	261	196
105.2		Andel til Landsbyggefonden	391.576	522	392
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	809.451	1.005	810
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	809.451	1.005	810
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	-23.854	50	50
		Konto 107 i alt	-23.854	50	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	212.048	176	191
		Komprimatorer mv.	89.569	91	111
		Containertømning mv.	1.075		
		Konto 109 i alt	302.692	267	302
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.140.432	1.140	1.124
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	53.515	52	56
		Administrationsbidrag i alt	1.226.947	1.225	1.213
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	2.196.451	2.218	2.296
		Trappevask mv.	470.315	496	480
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	76.222	99	103
		Øvrige renholdelsesudgifter	107.615	155	155
		Konto 114 i alt	2.850.603	2.968	3.034
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	274.135	675	775
115.2		Bygning, klimaskærm	330.246	600	625
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	211.788		
115.4		Bygning, fælles indvendig	30.947		
115.5		Bygning, tekniske installationer	303.913		
115.6		Materiel	181.472		
		Konto 115 i alt	1.332.501	1.275	1.400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.743.168	2	235
116.2		Bygning, klimaskærm	177.455	1	3.856
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	14.471	54	2.959
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.443	1	1
116.5		Bygning, tekniske installationer	252.879	649	348
116.6		Materiel	94.149		
		Konto 116 i alt	2.287.565	707	7.399
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	569.155	643	620
		Konto 118.1 i alt	569.155	643	620
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	48.698	170	170
		Konto 118.3 i alt	48.698	170	170
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	617.853	813	790
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	27.092		26
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	26.200	25	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	564.561	788	744
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	45.170	46	47
		Afdelingsbestyrelsen	60.988	60	73
		Beboeraktiviteter, møder og fester	98.437	232	232
		Køb og salg af edb-udstyr	5.456	10	10
		Øvrige udgifter	26.162	32	32
		Konto 119 i alt	236.213	380	394
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	158,19		
		Samlet henlæggelse i alt	4.054.000	4.054	4.054
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.054.000	4.054	4.054

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	21		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	36		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	920.524	598	423
		Konto 202 i alt	920.524	598	423
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	910		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	536		
		Konto 206 i alt	1.446		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.119.132	20.119
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.119.132	20.119
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.753.488	5.445
		+ Forbedringsarbejder i året	494.682	837
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.248.170	6.282
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	547.542	529
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	547.542	529
		Bogført værdi ultimo	5.700.628	5.753
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	50.527	35
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	50.527	35
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.074.340	961
		El		
		Vand	512.368	504
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.586.708	1.465
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	157.383	153
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	157.383	153
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	20.853.408	19.830
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.287.565	3.520
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.054.000	4.544
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	22.619.843	20.854
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	726.156	695
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	119.076	99
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	130
		Saldo ultimo	707.080	726
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.507.748	1.406
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.253.449	684
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	472.448	583
		Saldo ultimo	2.288.749	1.507
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.288.749	1.507
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.244.321	1.240
		El		
		Vand	552.324	574
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.796.645	1.814
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	197.411	197
		Øvrige skyldige omkostninger	19.000	120
		Konto 421 i alt	216.411	317
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	58.591	22
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	58.591	22
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen