

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0227**
Afdeling

 LBF-nr.: **105**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

**Boliggården
Trækbanen 16
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**105 Nøjsomhed
Nordvej, Sydvej, Rønnebær Alle
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Helsingør Kommune
Stengade 59
3000 Helsingør**

 Telefon: **46473000**

Fax:

E-postadresse:

oko@boliggaarden.dk

Hjemmeside:

www.boliggaarden.dk

 CVR-nr.: **64565311**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

49282828

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		36.364	464	1	464
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		36.364	464	1	464
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.733	48		
	2	9.002	144		
	3	17.931	187		
	4	7.698	85		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			69	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		36.364	533		478

Matrikel nr. og tekst	74g, Helsingør Overdrev
BBR-ejendomsnummer	109027

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	464	34.392		01-01-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	464	34.392		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

895,59

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

68,26

Forhøjelse pr. m² i %:

8,25

Forhøjelse i alt på årsbasis:

2.482.132

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.491.094	1.491	1.474
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.519.140	2.664	2.664
107	*	Vandafgift	124.792	216	222
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.317.399	1.463	1.507
110		Forsikringer	522.080	434	564
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	622.995	588	611
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	280.428	312	316
		Konto 111 i alt	903.423	900	927
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.342.035	2.344	2.450
		2. Dispositionsfond	296.714	281	300
		3. Arbejdskapitalen	84.093	80	85
		Konto 112 i alt	2.722.842	2.705	2.835
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	366.934	367	367
		Konto 113 i alt	366.934	367	367
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.476.610	8.749	9.086
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.600.951	3.265	3.712
115	*	Almindelig vedligeholdelse	390.617	503	574
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.022.956	8.203	6.671
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.022.956	8.203	6.671
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	523.194		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	523.194		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	153.769	163	141
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	384.451	120	283
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	261.471	147	343
		Konto 118 i alt	799.691	430	767
119	*	Diverse udgifter	242.319	382	390
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.033.578	4.580	5.443
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.500.000	5.500	6.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	496.000	496	325
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	145.000	145	156
124	*	Andre henlæggelser	17.875.629	14.632	7.791
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	24.016.629	20.773	14.772
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	39.017.911	35.593	30.775
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.803.981	3.447	3.991
		2. Renter m.v.	3.039.614	2.066	3.067
		3. Administrationsbidrag	392.956	314	404
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	7.236.551	5.827	7.462
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	148.457	106	147
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.863	7	7
		Konto 126 i alt	155.320	113	154
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.681.516	255	5.047
		2. Renter m.v.	4.584.899	223	4.720

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	508.383	10	536
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	5.528.368	139	4.354
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.246.430	349	5.949
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-1.749		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-1.749		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	311.503		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	170.575		
		3. Dækket af dispositionsfonden	140.928		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	505.796		
		Konto 131 i alt	505.796		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	246.513		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.284.828	183	194

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.675.438	6.472	13.759
139		UDGIFTER I ALT	52.693.349	42.065	44.534
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	2.637.434		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	55.330.783	42.065	44.534

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	33.349.991	32.615	36.345
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	195.200	117	123
		7. Garager/Carporte	88.415	87	88
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.320	7	7
		9. - Merleje	106.875	107	107
		Lejeindtægter i alt	33.534.051	32.719	36.456
202	*	Renter	223.115		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	284.812	276	225
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.921	100	102
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.000		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	509.000	509	255
		ORDINÆRE INDTÆGTER	34.564.899	33.604	37.038
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	20.293.002	8.461	7.496
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	472.881		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	20.765.883	8.461	7.496
209		INDTÆGTER I ALT	55.330.782	42.065	44.534
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	55.330.782	42.065	44.534

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	69.891.537	69.892
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	139.000.000	
		2. Heraf grundværdi	88.171.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.516.407	20.516
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	90.407.944	90.408
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	187.500.982	356.105
	*	2. Bygningsrenovering m.v	194.912.994	4.518
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	22.057	29
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	13.850.000	7.588
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	486.693.977	458.648
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	71.114	141
		2. Beboerindskud	10.783	33
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.002.325	4.675
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	650.256	364
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	940	10
		6. Andre debitorer	871.297	1.133
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.606.715	6.356
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	983	9
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.115.972	42.186
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.723.670	48.551
310		AKTIVER I ALT	515.417.647	507.199

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.298.884	25.754
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	727.396	755
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	146.009	171
406	*	Andre henlæggelser	52.647.242	37.755
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	74.819.531	64.435
407	*	Opsamlet resultat	509.181	1.018
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	75.328.712	65.453
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	1.161.374	1.738
		2. Nykredit	3.672.516	3.976
		3. BRF Kredit	118.251	167
Konto 408 i alt			4.952.141	5.881
409		Beboerindskud	1.777.975	1.778
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.196.300	1.196
411		Afskrivningskonto for ejendommen	82.481.529	81.553
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	90.407.945	90.408
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	87.809.621	41.765
		2. Bygningsrenovering m.v.	194.912.993	4.518
Konto 413 i alt			282.722.614	46.283
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.393.866	2.718
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	66.678	67
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			3.460.544	2.785
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	13.850.000	7.588

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	13.850.000	7.588
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	390.441.103	147.064
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.100.983	6.973
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.432.163	6.908
422		Mellemregning med fraflyttere	101.276	271
423	*	Deposita og forudbetalt leje	117.701	183
424		Banklån	40.788.830	280.241
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	106.875	107
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	106.875	107
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	49.647.828	294.683
430		PASSIVER I ALT	515.417.643	507.200
		Eventualforpligtelser:		

Der påhviler afdelingen en eventualforpligtelse, såfremt lejemål med individuelle arbejder ved en opsigelse, ikke kan udlejes til ny lejer som følge af, de ikke vil overtage låneforpligtelsen

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	928.770	864	847
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	88.841		
101.3		Administrationsbidrag	45.816		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	134.565		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	28.968		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		209	209
105.2		Andel til Landsbyggefonden	591.200	418	418
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.491.094	1.491	1.474
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.491.094	1.491	1.474
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	124.792	216	222
Konto 107 i alt			124.792	216	222

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	1.267.631	1.463	1.507
		Container	49.768		
		Konto 109 i alt	1.317.399	1.463	1.507
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.849.564	1.850	1.937
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	492.471	494	513
		Administrationsbidrag i alt	2.342.035	2.344	2.450
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.692.195	2.696	3.024
		Trappevask / Rengøring	740.879	479	509
		Gartnerarbejde / Snerydning	15.780	15	16
		Anden renholdelse	152.097	75	163
		Konto 114 i alt	3.600.951	3.265	3.712
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	4.218	195	266
115.2		Bygning, klimaskærm	173.150	60	60
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	76.512	143	143
115.4		Bygning, fælles indvendig	64.952	22	22
115.5		Bygning, tekniske installationer	34.091	53	53
115.6		Materiel	37.694	30	30
		Konto 115 i alt	390.617	503	574
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.290.654	1.570	287
116.2		Bygning, klimaskærm	237.379	792	147
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.598.383	2.904	2.978
116.4		Bygning, fælles indvendig	818.025	179	163
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.640.731	2.363	2.086
116.6		Materiel	437.784	395	1.010
		Konto 116 i alt	8.022.956	8.203	6.671
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter fællesvaskeri	153.769	163	141
		Konto 118.1 i alt	153.769	163	141
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	384.451	120	283
		Konto 118.2 i alt	384.451	120	283
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	261.471	147	343
		Konto 118.3 i alt	261.471	147	343
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	799.691	430	767
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	284.812	276	225
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.921	100	102
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.000		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	500.958	54	440
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	74.314	71	74
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	59.548	253	253
		Andre udgifter	108.457	58	63
		Konto 119 i alt	242.319	382	390
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	151,25		
		Samlet henlæggelse i alt	5.500.000	5.500	6.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.500.000	5.500	6.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13,64		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Henlæggelser ifm. helhedsplan i form af huslejestøtte, driftslån, mm.	17.875.629	14.632	7.791
		Konto 124 i alt	17.875.629	14.632	7.791
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fiberby, 2. rate 2022	176.000		
		For meget udbetalt vedr. solcelleenergi 2023	48.090		
		Andel af udgifter vedrørende fællesfaciliteter 2022	22.423		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	246.513		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter	183.439	183	194
		Diverse udgifter	1.101.389		
		Konto 136 i alt	1.284.828	183	194
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	223.115		
		Konto 202 i alt	223.115		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	8.093.277	3.316	2.351
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud boligsociale projekter	1.101.389		
		Øvrige tilskud	11.098.336	5.145	5.145
		Konto 204 i alt	20.293.002	8.461	7.496
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering ejendomsskat 2016 - 2021	381.579		
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	75.615		
		Salg af kaffemaskine	8.000		
		Andel af driftens timer i Præstevænget 2022	6.020		
		Diverse korrektioner vedr. tidligere år	1.667		
		Konto 206 i alt	472.881		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	69.891.537	69.892
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	69.891.537	69.892
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	423.169.749	260.102
		+ Forbedringsarbejder i året	33.120.359	165.500
		- Tilskud i året	195.134.057	2.433
		Samlet anskaffelsessum ultimo	261.156.051	423.169
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	67.065.596	61.994
		Afdrag	3.952.039	3.059
		Afskrivning	2.637.434	2.011
		Afdrag og afskrivning ultimo	73.655.069	67.064
		Bogført værdi ultimo	187.500.982	356.105
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	8.126.031	
		+ Renoveringsarbejder i året	195.076.131	8.126
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	203.202.162	8.126
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.607.652	3.358
		Afdrag	4.681.516	250
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.289.168	3.608
		Bogført værdi ultimo	194.912.994	4.518
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	28.920	66
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	6.863	37
		Saldo ultimo konto 303.3	22.057	29
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån (LBF)	13.850.000	7.588
		Konto 304.2 i alt ultimo	13.850.000	7.588
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	71.114	141
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	71.114	141
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.214.296	2.920
		El		
		Vand	1.788.029	1.755
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.002.325	4.675
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	650.256	364
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	650.256	364
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	940	10
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	940	10
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	25.753.736	30.134
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.022.956	5.944
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.500.000	5.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.931.896	-3.836
		Saldo ultimo konto 401	21.298.884	25.754
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	171.584	169
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	170.575	156
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	145.000	158
		Saldo ultimo	146.009	171
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	37.754.827	26.292
		- Forbrugt i året	-6.325.877	222
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	8.566.538	11.685
		Saldo ultimo	52.647.242	37.755

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.018.181	2.036
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	509.000	1.018
		Saldo ultimo	509.181	1.018
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	509.181	1.018
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.346.213	4.224
		El		
		Vand	2.754.770	2.749
		Antenne		
		Konto 419 i alt	7.100.983	6.973
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	239.533	240
		Kreditorer	847.915	6.517
		Feriepengeforpligtigelser	97.842	101
		Diverse	246.873	50
		Konto 421 i alt	1.432.163	6.908
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	117.701	183
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	117.701	183

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 16-05-2024
Underskrift (sign) Pia Skov

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Konklusion: Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 105 Nøjsomhed for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 16-05-2024
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 16-05-2024
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 16-05-2024
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 30-05-2024
Underskrift/-er (sign) Dirrigent og formand