

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0031	LBF-nr.:	125	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligkontoret Århus		25 Reginehøj		Aarhus Kommune	
Brendstrupgårdsvej 7		Reginehøjvej 1-49		Karen Blixens Boulevard 7	
8200 Aarhus N		8200 Aarhus N.		8220 Brabrand	
Telefon:	87 39 39 39	Telefon:		Telefon:	89 40 44 00
Fax:	-	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@bk-aarhus.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.bk-aarhus.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	30968301	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.616	403	1	403
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.616	403	1	403
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.909	51		
	2	7.045	106		
	3	14.977	176		
	4	6.685	70		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			77	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.616	481		418

Matrikel nr. og tekst	98g m.fl. Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	376324

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	403	30.616		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	403	30.616		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

623,59

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.088.342	2.091	2.090
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.243.391	1.323	1.250
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	409.651	402	453
110		Forsikringer	352.504	361	368
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	507.904	635	537
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	143.768	118	114
		Konto 111 i alt	651.672	753	651
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.675.422	1.675	1.699
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.675.422	1.675	1.699
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.332.640	4.514	4.421
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.141.626	1.984	2.015
115	*	Almindelig vedligeholdelse	781.203	756	2.174
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.842.385	4.064	1.875
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.842.385	4.064	1.875
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	199.305	244	229

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	199.305	244	229
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	227.514	233	235
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.988		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	63.562	105	94
		Konto 118 i alt	294.064	338	329
119	*	Diverse udgifter	324.309	345	358
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.541.202	3.423	4.876
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	11.241.608	11.242	8.662
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	171.000	171	292
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			76
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.412.608	11.413	9.030
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.374.792	21.441	20.417
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.070.144	1.039	1.054
		2. Renter m.v.	115.171	146	131
		3. Administrationsbidrag	22.887	29	26
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.208.202	1.214	1.211
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	171.370	122	160
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	171.370	122	160
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.643		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.643		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	114.082		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	114.082		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	699.986		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.063		
		Konto 131 i alt	701.049		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.796		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.086.417	1.336	1.371
139		UDGIFTER I ALT	23.461.209	22.777	21.788
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.461.209	22.777	21.788

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.529.004	20.507	20.517
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	115.257		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	277.300	235	240
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.921.561	20.742	20.757
202	*	Renter	5.411	515	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		115	119
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	30.000	30	40
		5. Indeksoverskud	19.553		29
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.373.860	1.374	842
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.350.385	22.776	21.787
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.904		
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	54.289		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	57.193		
209		INDTÆGTER I ALT	22.407.578	22.776	21.787
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.054.627		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.462.205	22.776	21.787

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	45.342.596	45.343
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	276.000.000	
		2. Heraf grundværdi	50.289.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	45.342.596	45.343
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.685.430	10.590
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.871.174	3.871
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	58.899.200	59.804
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.225	9
		2. Beboerindskud	16.662	25
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.119.235	2.052
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	51.735	126
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	168.842	82
		6. Andre debitorer	48.950	8
		7. Forudbetalte udgifter	3.338	315
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.429.987	2.617
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	34.112.503	27.450
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	36.542.490	30.067
310		AKTIVER I ALT	95.441.690	89.871

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	34.524.926	25.126
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	197.267	226
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	80.004	194
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	34.802.197	25.546
407	*	Opsamlet resultat	91.096	2.519
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	34.893.293	28.065
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.601.906	2.103
Konto 408 i alt			1.601.906	2.103
409		Beboerindskud	1.567.585	1.568
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	42.173.105	41.672
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	45.342.596	45.343
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.958.871	8.029
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.958.871	8.029
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.168.320	1.138
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.168.320	1.138
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	3.871.174	3.871
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	57.340.961	58.381
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.603.257	2.599
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	439.615	666
422		Mellemregning med fraflyttere	3.929	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	160.634	159
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.207.435	3.426
430		PASSIVER I ALT	95.441.689	89.872
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	501.311	496	499
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	13.029	18	16
101.3		Administrationsbidrag	6.460	9	8
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	522.514	523	522
105.2		Andel til Landsbyggefondens	1.045.028	1.045	1.045
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.088.342	2.091	2.090
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.088.342	2.091	2.090
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	409.651	402	453
		Konto 109 i alt	409.651	402	453
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.602.472	1.602	1.602
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	60.450	60	84
		Administrationsbidrag i alt	1.675.422	1.675	1.699
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.603.157	1.512	1.570
		Anden rengøring	51.973	42	48
		Trappevask m.v.	381.827	385	380
		Udeservice	72.419	11	6
		Diverse renholdelse	32.250	34	11
		Konto 114 i alt	2.141.626	1.984	2.015
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	253.842	171	317
115.2		Bygning, klimaskærm	70.745	93	630
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	212.978	331	573
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.395	9	58
115.5		Bygning, tekniske installationer	91.308	79	518
115.6		Materiel	135.935	73	78
		Konto 115 i alt	781.203	756	2.174
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	363.020	265	
116.2		Bygning, klimaskærm	75.978	922	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	634.964	1.144	103
116.4		Bygning, fælles indvendig		883	844
116.5		Bygning, tekniske installationer	768.423	850	928
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.842.385	4.064	1.875
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	227.514	233	235

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	227.514	233	235
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige fællesudgifter	2.988		
		Konto 118.2 i alt	2.988		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	50.000	79	80
		Rengøring	8.063	24	12
		Diverse og uforudsete udgifter	5.499	2	2
		Konto 118.3 i alt	63.562	105	94
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	294.064	338	329
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		115	119
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	30.000	30	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	264.064	193	170
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	56.374	56	58
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	207.509	241	241
		Kontorholdsudgifter	60.426	48	59
		Konto 119 i alt	324.309	345	358
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	225,01		
		Samlet henlæggelse i alt	11.241.608	11.242	8.662
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	11.241.608	11.242	8.662
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,88		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	5.796		
		Konto 134 i alt	5.796		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler		515	
		Afrundinger m.m.	5.411		
		Konto 202 i alt	5.411	515	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	2.904		
		Konto 204 i alt	2.904		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	13.992		
		Indgået tidligere afskrevet	40.297		
		Konto 206 i alt	54.289		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	45.342.596	45.343
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	45.342.596	45.343
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	28.970.404	28.244
		+ Forbedringsarbejder i året	337.185	727
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.307.589	28.971
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	18.380.646	17.177
		Afdrag	1.241.513	1.204
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.622.159	18.381
		Bogført værdi ultimo	9.685.430	10.590
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	19.782.454	19.782
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.782.454	19.782
		Indeksregulering primo	5.622.273	5.622
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	5.622.273	5.622
		Afdrag og afskrivning primo	21.533.553	21.533
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.533.553	21.533
		Bogført værdi ultimo	3.871.174	3.871
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.225	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.225	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	991.749	1.048
		El		
		Vand	1.127.486	1.004
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.119.235	2.052
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	51.735	126
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	51.735	126
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	15.083	
		El		
		Vand	41.449	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	112.310	82
		Konto 305.5 i alt	168.842	82
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	25.125.703	19.194
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.842.385	5.475
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	11.241.608	11.407
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	34.524.926	25.126
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	194.086	262
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	114.082	68
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	80.004	194
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.519.583	3.958
		- Årets underskud (konto 210)	1.054.627	
		+ Årets overskud (konto 140)		53
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.373.860	1.492
		Saldo ultimo	91.096	2.519
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	91.096	2.519
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		LBF lån	3.871.174	3.871
		Konto 416 i alt	3.871.174	3.871
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.745.028	1.745
		El		
		Vand	858.229	854
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.603.257	2.599
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	27.092	108
		Skyldige lønomkostninger	70.623	228
		Skyldige beløb kreditorer	341.900	330
		Konto 421 i alt	439.615	666
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	99.422	98
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	61.212	61
		Forudbetalinger i alt	160.634	159
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Kristine Simonsen