

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0061	LBF-nr.: 020	Kommunenr.: 159
Navn - adresse: Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe Høje Gladsaxe Torv 2B, 2. sal 2860 Søborg	Navn - adresse: Kildeparken 1 Hagavej 1-19, 2-36, Kildebakkegårds Alle 96-98, Solnavej 69-79, 83-113, 76-102 2860 Søborg	Navn - adresse: Gladsaxe Kommune Rådhus Alle 2860 Søborg
Telefon: 39692544	Telefon:	Telefon: 39575000
Fax: 39692544	Fax:	Fax: 39575000
E-postadresse: abg@abg.dk	E-postadresse:	E-postadresse: kommunen@gladsaxe.dk
Hjemmeside: www.abg.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31399211	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.730	380	1	380
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.730	380	1	380
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	346	9		
	2	3.492	59		
	3	16.970	213		
	4	8.922	99		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		799	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	14
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			68	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.529	455		408

Matrikel nr. og tekst	17 BL, Buddinge
BFE-nummer	8777419

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	380	29.730		01-06-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	380	29.720		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**822,82**

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2024Forhøjelse pr. m² i kr.:**11,56**Forhøjelse pr. m² i %:**1,47**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.030.284

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.057.184	1.057	1.057
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.764.094	1.719	1.841
107	*	Vandafgift	1.445.505	1.350	1.573
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.257.204	1.116	1.334
110		Forsikringer	496.947	530	528
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	289.209	318	303
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	144.295	138	149
		Konto 111 i alt	433.504	456	452
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.678.089	1.678	1.762
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.678.089	1.678	1.762
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	358.496	358	358
		2. G-indskud	2.388.745	2.413	2.452
		Konto 113 i alt	2.747.241	2.771	2.810
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.822.584	9.620	10.300
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.621.368	4.560	4.693
115	*	Almindelig vedligeholdelse	3.373.319	2.590	2.640
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.438.422	8.153	23.332
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.438.421	8.153	23.332
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	146.248		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	146.248		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	724.111	650	693
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	119.482	110	121
		Konto 118 i alt	843.593	760	814
119	*	Diverse udgifter	324.345	551	571
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	9.162.626	8.461	8.718
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.950.000	6.950	7.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	280.000	280	330
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	130.000	130	155
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.360.000	7.360	8.185
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.402.394	26.498	28.260
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	583.815		
		2. Renter m.v.	52.882		
		3. Administrationsbidrag	18.003	655	642
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	654.700	655	642
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	15.959	12	15
		Konto 126 i alt	15.959	12	15
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	256.012		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	256.012		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	770.256		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	154.888		
		3. Dækket af dispositionsfonden	615.368		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	74.134		
		Konto 131 i alt	74.134		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.450		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	25.210		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	25.210		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	753.243	667	657
139		UDGIFTER I ALT	28.155.637	27.165	28.917
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.155.637	27.165	28.917

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.731.365	24.732	26.786
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	863.328	863	936
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	71.355	74	72
		7. Garager/Carporte	83.165	83	82
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	15.933	12	14
		9. - Merleje	4.308	4	4
		Lejeindtægter i alt	25.760.838	25.760	27.886
202	*	Renter	647.571	346	57
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	501.827	478	496
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	101.239	98	100
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	47.500	57	36
		5. Indeksoverskud	1.068		
		6: Overført fra opsamlet resultat	425.750	426	342
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.485.793	27.165	28.917
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.006		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	31.006		
209		INDTÆGTER I ALT	27.516.799	27.165	28.917
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	638.838		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.155.637	27.165	28.917

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.500.115	18.500
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	15-08-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	718.689.000	
		2. Heraf grundværdi	718.689.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.500.115	18.500
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.417.063	6.750
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	77.844	69
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	25.995.022	25.319
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	657.526	899
		2. Beboerindskud	127.829	76
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.842.664	3.272
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	901.884	1.094
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.048.447	935
		6. Andre debitorer	20.604	5
		7. Forudbetalte udgifter	1.061.218	959
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.660.172	7.240
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.582.314	28.458
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	36.242.486	35.698
310		AKTIVER I ALT	62.237.508	61.017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	28.598.449	25.013
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	155.018	21
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	173.778	199
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	28.927.245	25.233
407	*	Opsamlet resultat	-210.647	854
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.716.598	26.087
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	1.129.805	1.130
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	84.000	84
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.286.310	17.286
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.500.115	18.500
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.635.632	6.219
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.635.632	6.219
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.214.263	2.136
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.214.263	2.136
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	26.350.010	26.855
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.466.792	3.007
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.648.155	2.006
422		Mellemregning med fraflyttere	62.741	124
423	*	Deposita og forudbetalt leje	3.966	2.058
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	989.248	879
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	989.248	879
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.170.902	8.074
430		PASSIVER I ALT	62.237.510	61.016
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse vedrørende råderet kr. 116.029.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	352.395	352	352
105.2		Andel til Landsbyggefonden	704.789	705	705
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.057.184	1.057	1.057
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.057.184	1.057	1.057
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.445.505	1.350	1.573
Konto 107 i alt			1.445.505	1.350	1.573

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.231.663	1.109	1.322
		Containere	25.541	7	12
		Konto 109 i alt	1.257.204	1.116	1.334
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.678.089	1.678	1.762
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.678.089	1.678	1.762
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	3.572.569	3.564	3.683
		Trappevask m.v.	468.938	463	471
		Pension, ATP m.v.	522.701	465	482
		Anden renholdelse	8.736	16	7
		Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	48.424	52	50
		Konto 114 i alt	4.621.368	4.560	4.693
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	60.491	360	300
115.2		Bygning, klimaskærm	1.294.371	305	810
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.485.523	1.060	775
115.4		Bygning, fælles indvendig	63.937	150	150
115.5		Bygning, tekniske installationer	159.512	340	280
115.6		Materiel	309.485	375	325
		Konto 115 i alt	3.373.319	2.590	2.640
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	781.190	835	11.260
116.2		Bygning, klimaskærm	807.792	4.130	113.390
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	273.247	300	300
116.4		Bygning, fælles indvendig		8	208
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.245.026	2.627	1.717
116.6		Materiel	331.167	253	-103.543
		Konto 116 i alt	3.438.422	8.153	23.332
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Resourceforbrug	448.038	430	456
		Rengøring, vedligeholdelse, m.v.	276.073	220	237
		Konto 118.1 i alt	724.111	650	693
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Resourceforbrug	14.444	15	16
		Rengøring, vedligeholdelse m.v.	105.038	93	103
		Andre udgifter		2	2
		Konto 118.3 i alt	119.482	110	121
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	843.593	760	814
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	501.827	478	496
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	101.239	98	100
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	47.500	57	36
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	193.027	127	182
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	65.956	65	69
		Afdelingsbestyrelse m.v.	141.285	171	167
		Andre driftsudgifter	117.104	130	135
		Uforudsete udgifter (budget)		185	200
		Konto 119 i alt	324.345	551	571
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	233,77		
		Samlet henlæggelse i alt	6.950.000	6.950	7.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.950.000	6.950	7.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,42		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korr. erhverv	8.450		
		Konto 134 i alt	8.450		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	567.299	341	52
		Renter af bankindestående	11		
		Renter debitorer	6.127	5	5
		Andre renter	74.134		
		Konto 202 i alt	647.571	346	57
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. renovation	26.584		
		Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	4.422		
		Konto 206 i alt	31.006		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	18.500.115	18.500
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.500.115	18.500
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Tilstandsvurdering		
		Saldo primo	529.600	157
		+ Forbedringsarbejder i året	1.251.832	373
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.781.432	530
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.781.432	530
		Projekt Renovering 1 badeværelse 1023		
		Saldo primo	79.000	79
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	79.000	79
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	56.085	51
		Afdrag	5.486	5
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	61.571	56
		Bogført værdi ultimo	17.429	23
		Projekt Køkken og bad, 1058-1118-1085-1251-1053-1110-1344		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	573.000	573
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	573.000	573
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	486.241	440
		Afdrag	47.858	46
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	534.099	486
		Bogført værdi ultimo	38.901	87
		Projekt		
			Etablering af køkkenradiatorer	
		Saldo primo	1.547.250	1.547
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.547.250	1.547
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	884.004	803
		Afdrag	83.358	81
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	967.362	884
		Bogført værdi ultimo	579.888	663
		Projekt		
			12 køkkener	
		Saldo primo	1.190.000	1.190
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.190.000	1.190
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	674.402	594
		Afdrag	82.271	80
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	756.673	674
		Bogført værdi ultimo	433.327	516
		Projekt		
		Saldo primo	5.073.361	5.073
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.073.361	5.073
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.300.360	1.053
		Afdrag	248.436	247
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.548.796	1.300
		Bogført værdi ultimo	3.524.565	3.773
		Projekt		
		Saldo primo	1.761.000	1.761
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.761.000	1.761
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	603.072	487
		Afdrag	116.407	116
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	719.479	603
		Bogført værdi ultimo	1.041.521	1.158
		Bogført værdi ultimo	7.417.063	6.750

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	68.594	75
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året	25.209	6
		- Afskrivning	15.959	12
		Saldo ultimo konto 303.3	77.844	69
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	657.526	899
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	657.526	899
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.357.287	2.923
		El		
		Vand	485.377	349
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.842.664	3.272
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	901.884	1.094
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	901.884	1.094
		Heraf til inkasso	188.605	435
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2
		El		
		Vand		
		Antenne	1.048.447	933
		Konto 305.5 i alt	1.048.447	935
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	25.181.018	20.774
		4. Øvrige beholdninger	3.401.295	7.684
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	28.582.313	28.458
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	25.012.736	21.920
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.438.421	4.144
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.950.000	6.130
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	74.134	1.107
		Saldo ultimo konto 401	28.598.449	25.013
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	198.666	254
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	154.888	155
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	130.000	100
		Saldo ultimo	173.778	199
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	42.872.188	39.477
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	10.395.688	-11.701
		Specifikation af henlæggelser i alt	53.267.876	27.776
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	853.941	1.277
		- Årets underskud (konto 210)	638.838	250
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	425.750	173
		Saldo ultimo	-210.647	854
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-210.647	854
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.466.792	3.007
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.466.792	3.007
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	1.788.517	1.162
		Afregning i forb. med lønudbet.	4.744	8
		Andre kreditorer	854.894	836
		Konto 421 i alt	2.648.155	2.006
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	3.966	2.058
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			3.966	2.058
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	989.248	879
Konto 425 i alt			989.248	879

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.
By for underskrift	Søborg
Dato for underskrift	26-02-2026
Underskrift (sign)	Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 18 Kildeparken 1 for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-02-2026
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Søborg
Dato for underskrift	26-02-2026
Underskrift/-er (sign)	Claus Lundbæk, Marianne Murmand, Henrik Olsen, Carina Hansen, Johannes Stæhr Dragsbæk

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Søborg
Dato for underskrift	26-02-2026
Underskrift/-er (sign)	Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.
By for underskrift	Søborg
Dato for underskrift	13-03-2026
Underskrift/-er (sign)	Dirigent på repræsentantskabsmødet