

Boligorganisation

LBF-nr.: **0167**

Navn - adresse:

CIVICA
Carl Nielsens Kvarter 14
5000 Odense C

Telefon: **63 133 133**

Fax:

E-postadresse:
civica@civica.dk

Hjemmeside:
www.civica.dk

CVR-nr.: **35585885**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **0167**

Navn - adresse:

CIVICA
Carl Nielsens Kvarter 14
5000 Odense C

Telefon: **63 133 133**

Fax:

E-postadresse:
civica@civica.dk

Hjemmeside:
www.civica.dk

CVR-nr.: **35585885**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **461**

Navn - adresse:

Odense Kommune
Flakhaven 2
5000 Odense C

Telefon: **66131372**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 126 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	11.202	888.694	1	11.202
2) Erhvervslejemål	51	15.182	1 pr. påbeg. 60 m ²	254
3) Institutioner	21	7.134	1 pr. påbeg. 60 m ²	119
4) Garager/carporte	1.394		1/5	279
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	12.668	911.010		11.854

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	576.000	579	595
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1.229.402	1.518	1.530
511	*	Personaleudgifter	41.825.182	39.007	41.364
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	7.027.093	6.150	7.291
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	2.584.935	2.490	2.677
515	*	Afskrivning, driftsmidler	775.313	840	990
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	778.400	777	785
530		Bruttoadministrationsudgifter	54.796.325	51.361	55.232
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	3.360.813	4.768	5.004
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	133.054.663	114.800	137.900
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	191.211.801	170.929	198.136
541	*	Ekstraordinære udgifter	32.122.266		
550		UDGIFTER I ALT	223.334.067	170.929	198.136
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen		1.760	1.846
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	223.334.067	172.689	199.982

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	35.376.414	35.452	35.507
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	994.375	344	350
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	282.041	255	820
		Konto 601 i alt	36.652.830	36.051	36.677
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	5.110.064	5.310	5.305
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	4.210.283	6.528	6.850
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	133.054.663	114.800	137.900
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	9.302.000	7.000	10.250
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	9.302.000	7.000	10.250
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	2.397.138	3.000	3.000
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	2.397.138	3.000	3.000
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	190.726.978	172.689	199.982
611	*	Ekstraordinære indtægter	32.122.266		
620		INDTÆGTER I ALT	222.849.244	172.689	199.982
621		Årets underskud overført til konto 805	484.820		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	223.334.064	172.689	199.982

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	42.753.024	42.370
		Kontantværdi pr.	01-10-2019	
		Kontantværdi	36.200.000	
702	*	Inventar	1.187.236	565
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	1.203.546	588
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	1.055.619	1.814
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	858.205	858
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	48.516.003	48.925
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	33.207	33
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	95.606.840	95.153
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	110.005.234	105.628
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	19.386.195	18.608
		Afdelingstilgodehavender i alt	129.391.429	124.236
723		Godkendt administrationsorganisation	297.036	1.702
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	82.401	139
726		Andre tilgodehavender	38.525.713	39.379
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.	1.724.785	2.123
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	504.344.052	499.934
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	1.830	3
	*	2. Bankbeholdning	106.238.879	76.336

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	780.606.125	743.852
750		AKTIVER I ALT	876.212.965	839.005

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	3.437.425	3.441
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	234.801.670	231.280
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	54.104.271	54.589
810		EGENKAPITAL I ALT	292.343.366	289.310
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	6.895.589	7.171
812	*	Anden langfristet gæld	1.414.800	
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	8.310.389	7.171
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	504.488.625	468.753
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	504.488.625	468.753
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	39.164.535	39.541
826		Omkostninger	2.170.854	6.259
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	4.335.196	3.904
830	*	Anden kortfristet gæld	25.400.000	24.067
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	575.559.210	542.524
850		PASSIVER I ALT	876.212.965	839.005

Eventualforpligtelse:

Der er bevilget ydelsesstøtte fra dispositionsfonden med en årlig støtte på op til t.kr. 40.051 i perioden 2020 - 2055. En del af denne støtte kan helt eller delvis overgå til Landsbyggefonden, alt efter Civicas økonomiske råderrum.

Herudover har boligorganisationen afgivet tilsagn om støtte fra dispositionsfonden til støtte af de boligsociale helhedsplaner Vollsmose2020 og Boligsocialt Hus samt økonomisk rådgivning.

Der resterer ca. t.kr. 1.727 af de afgivne tilsagn, som forventes at blive udbetalt løbende i perioden 1. januar 2019 - 31. maj 2021.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Repræsentantskabsmøder m.v.	765.116	705	705
		Bestyrelsesmøder, rejser og kurser	175.484	330	340
		Repræsentation og reklamegaver	24.297	70	70
		Forsikringer	129.020	123	125
		Andre møder og dialogmøder	135.485	290	290
		Konto 502 i alt	1.229.402	1.518	1.530
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	28.337.948	25.985	29.329
		2. Pension/pensionsbidrag	3.644.018	3.031	3.534
		3. Andre udgifter til social sikring	1.993.976	2.245	2.210
		4. Fremmed assistance	1.824.342	750	750
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	1.363.939	120	250
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	588.379	30	30
		Personaleudgifter i alt	36.575.844	32.101	36.043
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Afholdt løn	4.611.682	6.089	4.688
		Pensionbidrag	637.656	817	633
		Ledelsesudgifter i alt	5.249.338	6.906	5.321
		Samlede personaleudgifter	41.825.182	39.007	41.364
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Telefon	615.658	550	625
		Kontorartikler	361.226	420	445
		EDB-software og -hardware	4.480.440	2.790	4.056
		Betalingsgebyrer	814.936	1.175	1.000
		Diverse	754.833	1.215	1.165
		Konto 513 i alt	7.027.093	6.150	7.291
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	163.155	240	225

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Lejede lokaler, leje	98.894	115	100
		3. Ejendomsskatter	179.805	210	180
		4. El	148.011	150	150
		5. Vand, varme	110.244	150	150
		6. Forsikringer	137.213	65	175
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	1.515.202	1.365	1.447
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	232.411	195	250
		Kontorlokaleudgifter i alt	2.584.935	2.490	2.677
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	1.549.761	1.490	1.485
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.035.174	1.000	1.192
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	286.885	305	250
		2. Bil			
		3. EDB	488.428	535	740
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	775.313	840	990
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	36.034.024	33.000	37.000
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6	18.750		
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	77.882.002	71.000	82.000
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	1.041.770	-7.200	500
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	18.078.117	18.000	18.400
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	133.054.663	114.800	137.900
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tab ved fraflytning overført afdelinger	4.011.481		
		Tab ved lejeledighed overført afdelinger	5.009.309		
		Driftsstøtte og tilskud til afdelingerne	23.101.476		
		Konto 541 i alt	32.122.266		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	54.796.325	51.361	55.232
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	994.375	344	350
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	282.041	255	820
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	5.110.064	5.310	5.305
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	11.699.138	10.000	13.250
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	36.710.707	35.452	35.507
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.097		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	33.214.849	33.262	33.317
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	2.161.565	2.190	2.190
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	35.376.414	35.452	35.507
		2. Andet støttet boligbyggeri	994.375	344	350
		3. Sideaktivitets-afdelinger	282.041	255	820
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	479.477	650	650
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	641.033	670	670
		4. Ventelistegebyr	2.415.643	2.500	2.500
		5. Antenneregnskabsgebyr	24.150		
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	1.549.761	1.490	1.485
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	5.110.064	5.310	5.305
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	0,5% - 1,0%		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	1.022.245	1.800	1.725
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	140.183.676		
		2. Bankbeholdning	2.167	28	25
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	3.185.871	4.600	5.000
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret		100	100
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	4.210.283	6.528	6.850
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	233.040.640		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	2.836.962	4.288	4.504
		Henlagte midler, rentesats	,5		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo	567.392.400		
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	134.651		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	388.046	380	400
		7. Egen trækningsret		100	100
		8. Andet	1.154		
		Konto 532 i alt	3.360.813	4.768	5.004
		Nettorenteindtægt / -udgift	849.470	1.760	1.846
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tab ved fraflytning overført afdelinger	4.011.481		
		Tab ved lejeledighed overført afdelinger	5.009.309		
		Driftsstøtte og tilskud til afdelingerne	23.101.476		
		Konto 611 i alt	32.122.266		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	43.379.214	43.228
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året	615.012	150
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	43.994.226	43.378
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.008.791	826
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	232.411	182
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.241.202	1.008
		Bogført værdi ultimo	42.753.024	42.370
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	4.494.087	4.259
		+ Nyanskaffelser i året	909.602	234
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.403.689	4.493
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	3.929.568	3.590
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	286.885	338
		Af- og nedskrivninger ultimo	4.216.453	3.928
		Bogført værdi ultimo	1.187.236	565
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	2.546.883	1.914
		+ Nyanskaffelser i året	1.104.313	678
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	1.243.546	45
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.407.650	2.547
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.959.222	1.580
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	1.243.546	45
		+ Af- og nedskrivninger i året	488.428	424
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.204.104	1.959
		Bogført værdi ultimo	1.203.546	588
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	17.956.729	17.957
		2. C-indskud	95.029	95
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	30.872.691	46.345
		Årets tilgang	10.846.872	10.646
		Årets afgang	11.255.318	26.118
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	30.464.245	30.873
		Indestående i alt	48.516.003	48.925
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	33.048	33
		+ Tilgang i året	159	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.207	33
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	33.207	33
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd. 1 Højstrupløkken	1.266.868	1.288
		Afd. 3 Thorvaldsparken	2.304.257	2.285
		Afd. 4 Stjernegården	807.775	984
		Afd. 5 Stjerneparken	2.264.229	2.454
		Afd. 6 Vermundsparken	162.600	214
		Afd. 7 Højstruphave	93.487	240
		Afd. 8 Vestparken	1.336.075	1.597
		Afd. 9 Munkebjergparken	47.803	199
		Afd. 10 Hunderupparken	1.572.003	1.748
		Afd. 11 Højstruplund	6.030.212	3.955
		Afd. 12 Påruplund	2.356.549	2.429
		Afd. 13 Granparken	5.836.783	5.749
		Afd. 15 Hybenhaven	2.920.909	2.892
		Afd. 16 Søndersøparken	997.096	1.002
		Afd. 17 Elmelunden	4.401.894	4.851
		Afd. 18 Pjentedammen	141.248	183
		Afd. 19 Ridderhatten	1.931.176	1.441
		Afd. 20 Skt. Jørgens Have	851.824	676
		Afd. 21 Vesterfalen	644.557	538
		Afd. 22 Hødersdalen	180.143	101
		Afd. 23 Mejerigården	462.064	219
		Afd. 24 Sandvadparken	786.646	492

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 25 Munkemaen	797.493	750
		Afd. 26 Uglehøjen	92.716	135
		Afd. 27 Løkkemarken	642.884	656
		Afd. 28 Bygmarken	1.975.779	3.259
		Afd. 29 Birkum/Davinde	326.103	385
		Afd. 30 Æblegrenen	836.728	972
		Afd. 31 Sprogøparken	272.206	249
		Afd. 32 Højbylund	987.846	968
		Afd. 33 Elsdylrløkken	512.748	471
		Afd. 36 Skovtoften	875.306	956
		Afd. 37 Toftehaven	452.779	
		Afd. 40 Brombærranken	1.009.561	736
		Afd. 41 Enggårdvej	73.470	106
		Afd. 43 Møllebrogård	93.653	141
		Afd. 50 Skovsbo		2
		Afd. 52 Tømmergården	52.798	71
		Afd. 81 Ridehushaven	101.012	
		Afd. 90 Pjentedammen, Ryttergade	20.897	28
		Afd. 101 Brovejen	473.028	573
		Afd. 103 Afdeling 103	119.720	156
		Afd. 106 Grønlandsvej	23.842	39
		Afd. 108 Afdeling 108, Brovejen	18.768	30
		Afd. 109 Svalevej	259.971	804
		Afd. 110 Skovgården	275.588	385
		Afd. 113 Afdeling 113, Park Allé	106.607	140
		Afd. 115 Østparken	1.079.115	1.215

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 116 Den gamle bydel	187.584	217
		Afd. 118 Hollænderparken	292.526	521
		Afd. 124 Kirsebærgrenen	32.442	41
		Afd. 125 Øresundsvænget	267.445	335
		Afd. 202 Aarup	454.189	294
		Afd. 203 Søndermarken	353.872	332
		Afd. 205 Ormehøj	116.717	135
		Afd. 206 Indre by	90.655	130
		Afd. 209 Fredensvej	178.435	48
		Afd. 211 Poul Mose Parken	9.550	14
		Afd. 213 Østerbo	93.219	128
		Afd. 301 Kochsgade m.fl.	1.653.219	1.429
		Afd. 302 Mosegården	1.342.481	1.441
		Afd. 303 Bergsvej	918.597	1.044
		Afd. 304 Påskeløkken	2.240.890	1.860
		Afd. 305 Thuresensgade	202.362	231
		Afd. 306 Kragstbjerg	3.392.560	2.939
		Afd. 307 Solbjergvej m.fl.	2.056.702	992
		Afd. 308 Odinsparken	1.410.777	1.231
		Afd. 310 Ejerslykke	4.500.019	3.651
		Afd. 311 Solbakken	1.380.016	1.228
		Afd. 312 Rismarken	3.738.919	6.444
		Afd. 313 Holmehusvej	309.735	254
		Afd. 314 Risingshaven	817.410	756
		Afd. 315 Lærkeparken	3.376.906	2.251
		Afd. 316 Fjordholmen	3.173.823	2.067
		Afd. 317 Åhaven	971.788	1.075
		Afd. 318 Bøgeparken	7.838.266	8.450

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 319 Hesselhaven	476.181	379
		Afd. 320 Ejerslykke	4.379.660	3.297
		Afd. 321 Rydsåhaven	922.122	989
		Afd. 322 Slåenhaven	1.779.094	1.396
		Afd. 324 Stensvang	197.214	225
		Afd. 325 Kildemosen	2.102.521	1.942
		Afd. 326 Bondebjerget	2.130.283	1.654
		Afd. 327 Hyldestenten	277.960	
		Afd. 328 Holluf Have	1.878.206	1.769
		Afd. 330 Nørrebjerg	495.887	568
		Afd. 331 Blangstedsgård	481.975	537
		Afd. 333 Ruglækkevej	49.002	58
		Afd. 335 Poppelhaven	2.249.971	2.339
		Afd. 337 Soluret	1.215.013	1.355
		Afd. 338 Blommehaven	675.408	649
		Afd. 339 Det Kreative Seniorbo	208.472	32
		Afd. 341 Godsbanen	68.340	75
		Sideaktivitet, kapitalindskud	60.168	62
		Ejerlav	38.916	
		Højstrup Erhverv ApS og Bøgeparken Erhverv ApS	40.921	

	Konto 721.	110.005.234	105.628
721.2	TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
	Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
	Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
	Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
	Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 56 Kragssbjerglække	13.775.533	17.837
		Afd. 57 Dalum Seniorbo	504.922	79
		Afd. 58 Bellinge Fælled	500.429	
		Afd. 59 Morud Seniorbo	175.609	
		Afd. 131 Ranunkelhaven	4.429.702	692

	Konto 722 i alt	19.386.195	18.608
731	VÆRDIPAPIRER		
	Anskaffelsessum primo	497.850.350	432.653
	+ Tilgang i året	278.671.914	540.676
	- Afgang i året	271.597.764	475.479
	Samlet anskaffelsessum ultimo	504.924.500	497.850
	Samlede opskrivninger primo	2.700.227	5.267
	- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	514.305	2.567
	+ Opskrivninger i året		
	Samlede opskrivninger ultimo	2.185.922	2.700
	Samlede nedskrivninger primo	616.405	1.539
	-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		923
	+ Nedskrivninger i året	2.149.965	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger ultimo	2.766.370	616
		Bogført værdi ultimo	504.344.052	499.934
732.2		BANKBEHOLDNING		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bankbeholdning	106.238.879	76.336

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 732.2 i alt	106.238.879	76.336
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Medlemsindskud	3.437.425	3.441
		Konto 801 i alt	3.437.425	3.441
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	231.279.610	235.241
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	114.957.796	106.676
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	18.750	
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	18.078.117	17.742
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	4.395.922	4.361
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	18.705.554	8.866
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	9.020.790	7.687
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	85.113.249	80.614
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	1.041.770	733
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	11.255.318	26.118
		50. Saldo ultimo	234.801.670	231.280
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.055.619	1.814

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	35.319.436	34.744
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	48.516.003	48.925
		40. Disponibel del:	149.910.613	145.799
		50. Saldo ultimo	234.801.671	231.282
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	54.589.091	47.589
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		7.000
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	484.820	
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	54.104.271	54.589
		Saldo ultimo	54.104.271	54.589
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	858.205	858
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	858.205	858
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	2.423.989	1.186
		10. Disponibel del:	50.822.077	52.545

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5.Saldo ultimo	54.104.271	54.589
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepengeforpligtelse	1.414.800	
Konto 812 i alt			1.414.800	
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd. 1 Højstrupløkken	2.883.802	2.361
		Afd. 2 Uffesvej	2.359.081	2.556
		Afd. 3 Thorvaldsparken	4.387.052	3.963
		Afd. 4 Stjernegården	861.099	4.036
		Afd. 5 Stjerneparken	5.556.391	4.905
		Afd. 6 Vermundsparken	1.812.238	2.115
		Afd. 7 Højstruphave	25.917.080	10.967
		Afd. 8 Vestparken	2.276.609	2.267
		Afd. 9 Munkebjergparken	9.592.498	9.082
		Afd. 10 Hunderupparken	12.385.363	11.209
		Afd. 11 Højstruplund	7.743.032	8.242
		Afd. 12 Påruplund	4.229.769	3.691
		Afd. 13 Granparken	16.228.008	16.253
		Afd. 14 Egeparken	51.751.808	46.620
		Afd. 15 Hybenhaven	4.580.184	5.578
		Afd. 16 Søndersøparken	7.373.827	7.570
		Afd. 17 Elmelunden	6.810.832	6.689
		Afd. 18 Pjentedammen	2.929.124	3.106
		Afd. 19 Ridderhatten	2.403.928	2.565
		Afd. 20 Skt. Jørgens Have	6.055.997	6.310
		Afd. 21 Vesterfalen	1.593.100	1.516
		Afd. 22 Hødersdalen	773.059	599
		Afd. 23 Mejerigården	1.263.725	1.266
		Afd. 24 Sandvadparken	4.035.200	3.970
		Afd. 25 Munkemaen	3.131.251	2.944
		Afd. 26 Uglehøjen	451.333	614

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 27 Løkkemarken	1.559.909	1.502
		Afd. 29 Birkum/Davinde	226.522	165
		Afd. 30 Æblegrenen	3.056.695	2.992
		Afd. 31 Sprogøparken	4.022.286	4.136
		Afd. 32 Højbylund	5.587.447	5.597
		Afd. 33 Elsdyløkken	4.729.724	4.693
		Afd. 34 Anderup-Enggård	749.491	1.065
		Afd. 36 Skovtoften	3.442.488	3.047
		Afd. 37 Toftehaven	2.049.103	2.074
		Afd. 38 Sct. Hans Parken	3.018.400	2.844
		Afd. 39 Højbjerghuse	912.474	849
		Afd. 40 Brombærranken	3.567.239	3.134
		Afd. 41 Enggårdsvej	575.366	625
		Afd. 43 Møllebrogård	1.030.647	977
		Afd. 44 Rytterkasernen	3.223.136	3.690
		Afd. 46 Skibhus Skovly	1.283.345	1.321
		Afd. 47 Marienlund Hovedgård	1.170.901	1.107
		Afd. 48 Skibhus Skovkant	1.233.107	1.086
		Afd. 49 Kastaniegården	2.007.976	2.126
		Afd. 50 Skovsbo	1.587.051	1.509
		Afd. 52 Tømmergården	944.789	804
		Afd. 53 Stenfiskerkajen	1.974.869	565
		Afd. 54 Jagtenborg	1.146.996	1.090
		Afd. 55 Lensmarken	949.212	2.811
		Afd. 67 Ålækkegård	933.879	863
		Afd. 81 Ridehushaven	1.815.290	2.051
		Afd. 90 Pjentedammen, Ryttergade	995.733	1.063
		Afd. 94 Affaldssug	2.647.613	2.159
		Afd. 101 Brovejen	1.050.235	833
		Afd. 103 Afdeling 103	2.168.516	2.191
		Afd. 104 Solgården	2.726.370	2.440
		Afd. 106 Grønlandsvej	711.605	1.177
		Afd. 107 Astersvej	1.689.757	1.536
		Afd. 108 Afdeling 108, Brovejen	1.176.140	1.102

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 109 Svalevej	587.898	
		Afd. 110 Skovgården	7.495.926	7.817
		Afd. 112 Afdeling 112, Park Allé	1.211.609	1.151
		Afd. 113 Afdeling 113, Park Allé	874.602	748
		Afd. 114 Bjerggården	2.407.915	2.250
		Afd. 115 Østparken	1.955.734	1.938
		Afd. 116 Den gamle bydel	2.236.978	2.128
		Afd. 117 Assensvej	561.009	607
		Afd. 118 Hollænderparken	2.626.975	
		Afd. 119 Thorsvej	375.333	493
		Afd. 124 Kirsebærgrenen	1.267.136	981
		Afd. 125 Øresundsvænget	1.670.987	1.424
		Afd. 127 Afdeling 127, Kollegiet	1.335.768	1.483
		Afd. 128 Seniorbofællesskabet, Teglgården	798.600	618
		Afd. 129 Teglgårdshaven	1.109.622	1.077
		Afd. 130 Teglværket seniorbo	592.475	561
		Afd. 202 Aarup	3.349.729	3.005
		Afd. 203 Søndermarken	3.437.819	3.672
		Afd. 204 Fuglebakken	1.413.404	1.662
		Afd. 205 Ormehøj	1.209.124	1.278
		Afd. 206 Indre by	2.676.790	2.504
		Afd. 209 Fredensvej		106
		Afd. 211 Poul Mose Parken	514.701	476
		Afd. 212 Seniorbofællesskabet, Søstrenes Have	818.295	741
		Afd. 213 Østerbo	562.862	489
		Afd. 301 Kochsgade m.fl.	3.434.148	2.388
		Afd. 302 Mosegården	4.209.720	3.109
		Afd. 303 Bergsvej	4.616.901	4.090
		Afd. 304 Påskeløkken	12.468.287	1.878
		Afd. 305 Thuresensgade	1.189.137	1.077
		Afd. 306 Kragstbjerg	3.277.101	3.766

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 307 Solbjergvej m.fl.	2.997.840	2.838
		Afd. 308 Odinsparken	7.398.134	7.370
		Afd. 309 Emilievej	724.795	645
		Afd. 310 Ejerslykke	8.475.861	8.626
		Afd. 311 Solbakken	12.240.184	12.311
		Afd. 312 Rismarken	6.442.720	
		Afd. 313 Holmehusvej	1.280.549	1.068
		Afd. 314 Risingshaven	2.125.423	1.932
		Afd. 315 Lærkeparken	23.770.056	24.080
		Afd. 316 Fjordholmen	3.865.691	3.893
		Afd. 317 Åhaven	10.662.882	7.884
		Afd. 318 Bøgeparken	6.023.700	6.388
		Afd. 319 Hesselhaven	4.326.081	4.257
		Afd. 320 Ejerslykke	15.172.082	16.688
		Afd. 321 Rydsåhaven	1.881.595	1.867
		Afd. 322 Slåenhaven	7.299.716	7.167
		Afd. 323 Vibehaven	1.090.987	3.378
		Afd. 324 Stensvang	1.173.843	1.472
		Afd. 325 Kildemosen	6.021.077	6.299
		Afd. 326 Bondebjerget	1.610.293	2.099
		Afd. 327 Hyldestenten	2.143.669	4.772
		Afd. 328 Holluf Have	5.846.767	5.427
		Afd. 329 Nørregade	1.367.215	1.198
		Afd. 330 Nørrebjerg	2.826.878	2.980
		Afd. 331 Blangstedsgård	2.574.767	2.666
		Afd. 332 Bjørnemosen	3.351.260	3.124
		Afd. 332 Ruglækkevej	416.503	480
		Afd. 334 Rønnehaven	6.662.466	6.592
		Afd. 335 Poppelhaven	10.472.902	10.151
		Afd. 336 Hvenekilden	894.505	848
		Afd. 337 Soluret	5.646.865	5.690

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 338 Blommehaven	380.664	2.592
		Afd. 339 Det Kreative Seniorbo		1.075
		Afd. 340 Vindegade	517.950	373
		Afd. 341 Godsbanen	6.044.135	7.478
		Boligsociale helhedsplaner	4.761.666	2.915
		Højstrup Erhverv ApS og Bøgeparken Erhverv ApS		15
		Ejerlav	360.618	380

	Konto 821.1 i alt	504.488.625	468.753
821.2	AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
	Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
	Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Kortfristet del af langfristet gæld	538.000	456
		Bidrag til Landsbyggefonden	24.158.393	22.924
		Moms	279.776	137
		ATP, A-skat/AM-bidrag og S/H	51.634	143
		Anden kortfristet gæld	372.197	407
		Konto 830 i alt	25.400.000	24.067

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Afd. 2 Uffesvej kr. 3.675
Afd. 3 Thorvaldsparken kr. 6.652
Afd. 4 Stjernegården kr. 67.673
Afd. 5 Stjerneparken kr. 41.117
Afd. 6 Vermundsparken kr. 569
Afd. 7 Højstruphave kr. 754.152
Afd. 8 Vestparken kr. 3.087
Afd. 9 Munkebjergparken kr. 13.805
Afd. 10 Hunderupparken kr. 49.055
Afd. 11 Højstruplund kr. 77.839
Afd. 12 Påruplund kr. 40.509
Afd. 13 Granparken kr. 150.030
Afd. 14 Egeparken kr. 361.099
Afd. 15 Hybenhaven kr. 59.995
Afd. 16 Sønderøparken kr. 29.737
Afd. 17 Elmelunden kr. 30.571
Afd. 18 Pjentedammen kr. 6.803
Afd. 19 Ridderhatten kr. 51.817
Afd. 20 Skt. Jørgens Have kr. 14.929
Afd. 21 Vesterfalten kr. 750
Afd. 22 Hødersdalen kr. 3.197
Afd. 24 Sandvadparken kr. 11.636
Afd. 25 Munkemaen kr. 42.444
Afd. 26 Uglehøjen kr. 8.344
Afd. 27 Løkkemarken kr. 2.514
Afd. 28 Bygmarken kr. 6.195
Afd. 29 Birkum/Davinde kr. 4.938
Afd. 30 Æblegrenen kr. 6.537
Afd. 31 Sprogøparken kr. 12.202
Afd. 32 Højbylund kr. 4.457
Afd. 33 Elsdyløkken kr. 4.871
Afd. 34 Anderup-Enggård kr. 1.011
Afd. 36 Skovtoften kr. 14.356
Afd. 37 Toftehaven kr. 2.654
Afd. 38 Sct. Hans Parken kr. 2.006
Afd. 40 Brombærranken kr. 18.466
Afd. 41 Enggårdsvvej kr. 2.374
Afd. 43 Møllebrogård kr. 2.731
Afd. 44 Rytterkasernen kr. 3.689
Afd. 49 Kastaniegården kr. 175
Afd. 50 Skovsbo kr. 791
Afd. 52 Tømmergården kr. 12.342
Afd. 53 Stenfiskerkajen kr. 4.706
Afd. 54 Jagtenborg kr. 7.864
Afd. 55 Lensmarken kr. 19.070
Afd. 67 Ålørkegård kr. 6.327
Afd. 81 Ridehushaven kr. 82.967
Afd. 90 Pjentedammen, Ryttergade kr. 2.547
Afd. 104 Solgården kr. 191
Afd. 109 Svaløvej kr. 12.842
Afd. 110 Skovgården kr. 23.679
Afd. 114 Bjerggården kr. 1.740
Afd. 117 Assensvej kr. 3.502
Afd. 118 Hollænderparken kr. 37.865
Afd. 124 Kirsebærgrenen kr. 12.998
Afd. 125 Øresundsvænget kr. 1.472
Afd. 127 Kollegiet kr. 13.661
Afd. 205 Ormhøj kr. 569
Afd. 206 Indre by kr. 11.534
Afd. 209 Fredensvej kr. 54.981
Afd. 211 Poul Mose Parken kr. 770
Afd. 212 Seniorbofællesskabet, Søstrenes Have kr. 125
Afd. 213 Østerbo kr. 752
Afd. 301 Kochsgade m.fl. kr. 37.792
Afd. 302 Mosegården kr. 12.354
Afd. 303 Bergsvej kr. 11.556
Afd. 304 Påskeløkken kr. 83.578
Afd. 305 Thuresensgade kr. 4.771
Afd. 306 Kragssbjerg kr. 80.549
Afd. 307 Solbjergvej m.fl. kr. 41.255
Afd. 308 Odinsparken kr. 34.468
Afd. 310 Ejerslykke kr. 36.449
Afd. 311 Solbakken kr. 45.952
Afd. 312 Rismarken kr. 48.578
Afd. 313 Holmehusvej kr. 6.517
Afd. 314 Risingshaven kr. 1.781
Afd. 315 Lærkeparken kr. 213.177
Afd. 317 Åhaven kr. 195.169
Afd. 318 Bøgeparken kr. 1.254.474
Afd. 319 Hesselhaven kr. 8.252
Afd. 320 Ejerslykke kr. 358.932
Afd. 321 Rydsåhaven kr. 31.937
Afd. 322 Slåenhaven kr. 23.346
Afd. 323 Vibehaven kr. 10.907
Afd. 324 Stensvang kr. 16.691

Afd. 325 Kildemosen kr. 80.759
Afd. 326 Bondebjerget kr. 27.226
Afd. 327 Hyldestenten kr. 136
Afd. 328 Holluf Have kr. 25.377
Afd. 329 Nørregade kr. 1.809
Afd. 331 Blangstedsgård kr. 35.724
Afd. 334 Rønnehaven kr. 17.593
Afd. 335 Poppelhaven kr. 10.177
Afd. 336 Hvenekilden kr. 2.450
Afd. 337 Soluret kr. 5.521
Afd. 338 Blommehaven kr. 731
Afd. 340 Vindegade kr. 135
Afd. 341 Godsbanen kr. 12.622

I alt kr. 5.010.701

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Underfinansiering:
Afd. 2 Uffesvej kr. 106.846
Afd. 3 Thorvaldsparken kr. 969.148
Afd. 4 Stjernegården kr. 5.419.440
Afd. 7 Højstruphøve kr. 74.056.750
Afd. 10 Hunderupparken kr. 58.400
Afd. 11 Højstruplund kr. 846.150
Afd. 14 Egeparken kr. 12.246.390
Afd. 15 Hybenhaven kr. 134.207
Afd. 17 Elmelunden kr. 16.660
Afd. 19 Ridderhatten kr. 28.920
Afd. 21 Vesterfalten kr. 9.853
Afd. 23 Mejerigården kr. 18.137
Afd. 24 Sandvadparken kr. 11.976
Afd. 25 Munkemaen kr. 9.883
Afd. 26 Uglehøjen kr. 515.863
Afd. 28 Bygmarken kr. 4.274.030
Afd. 29 Birkum/Davinde kr. 89.821
Afd. 30 Æblegrenen kr. 83.593
Afd. 32 Højbylund kr. 22.322
Afd. 33 Elsdyløkken kr. 9.082
Afd. 36 Skovtoften kr. 5.334
Afd. 38 Sct. Hans Parken kr. 65.585
Afd. 40 Brombærranken kr. 35.229
Afd. 49 Kastaniegården kr. 182.323
Afd. 106 Grønlandsvej kr. 207.154
Afd. 114 Bjerggården kr. 2.285.962
Afd. 115 Lillebæltsvænget kr. 106.579
Afd. 118 Hollænderparken kr. 26.223
Afd. 130 Teglværket Seniorbo kr. 93.434
Afd. 204 Fuglebakken kr. 10.841
Afd. 209 Fredensvej kr. 824.456
Afd. 213 Østerbo kr. 4.978
Afd. 301 Kochsgade m.fl. kr. 1.117.670
Afd. 302 Mosegården kr. 378.178
Afd. 305 Thuresensgade kr. 176.116
Afd. 306 Kragssbjerg kr. 92.225
Afd. 309 Emilievej kr. 840
Afd. 310 Ejerslykke kr. 52.534
Afd. 311 Solbakken kr. 4.355.887
Afd. 313 Holmehusvej kr. 20.699
Afd. 315 Lærkeparken kr. 2.179.265
Afd. 316 Fjordholmen kr. 40.226
Afd. 317 Åhaven kr. 5.115.104
Afd. 318 Bøgeparken kr. 19.616.064
Afd. 320 Ejerslykke kr. 153.026
Afd. 322 Slåenhaven kr. 103.560
Afd. 323 Vibehaven kr. 3.413.272
Afd. 324 Stensvang kr. 113.220
Afd. 325 Kildemosen kr. 30.883
Afd. 326 Bondebjerg kr. 760.716
Afd. 327 Hyldestenten kr. 1.547.000
Afd. 328 Holluf Have kr. 187.367
Afd. 331 Blangstedsgård kr. 579.621
Afd. 333 Ruglækkevej kr. 62.384
Afd. 335 Poppelhaven kr. 5.225
Afd. 336 Hvenekilden kr. 162.223
Afd. 337 Soluret kr. 5.080
Afd. 338 Blommehaven kr. 2.446.769
Afd. 339 Det Kreative Seniorbo kr. 887.082
I alt kr. 146.377.805

Underskudssaldo:
Afd. 106 Grønlandsvej kr. 203.344
Afd. 109 Svalevej kr. 147.436
Afd. 318 Bøgeparken kr. 783.371
Afd. 336 Hvenekilden kr. 187.555

Oprindelig finansiering:
Afd. 114 Bjerggården kr. 298.805

En del af de ufinansierede forbedringsarbejder vedrører igangværende forbedringsarbejder, som vil blive realkreditfinansieret når arbejdet afsluttes.

Spørgsmål 10

I afdeling 209 Fredensvej er alt pt. udlejet, men primært ved at dispositionsfonden giver støtte til at reducere lejen på udvalgte lejemål. I 2020/2021 gennemføres en fysisk helhedsplan, som forventes at afhjælpe de bygningstekniske udfordringer, der gør visse af afdelingens lejemål svære at udleje.

Som følge af den planlagte udviklingsplan for Vollsrose og den kraftige opstramning af udlejningsvilkår i Ghettoområder jf. dansk lov opleves længere udlejningstid og stigende ledighed. En del udlignes dog af øget succes med midlertidig udlejning. Udfordringen opleves primært i afdeling 13 Granparken, afdeling 14 Egeparken, afd. 315 Lærkeparken og afdeling 318 Bøgeparken.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Henlæggelsen i afdeling 106 Grønlandsvej vurderes at være utilstrækkelig til at dække forbruget i 2020 og 2021 pga. fremrykkede omkostninger til kloakker mv. Der arbejdes på et samlet opretningsprojekt for afdelingens kloakker forventeligt med fremmedfinansiering.

Spørgsmål 12b

Henlæggelsen har været utilstrækkelig til at dække årets forbrug i flere afdelinger, men i afd. 19 Ridderhatten vil den stadig være utilstrækkelig, hvis der realiseres udgifter i 2020 svarende til forbruget i 2019.

Henlæggelserne vurderes ligeledes utilstrækkelig i afdeling 4, 13, 26 og 104 til at dække kommende års forbrug, hvis det realiseres som tidligere år.

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Civica. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	26-05-2020
Underskrift (sign.)	Jens Pilholm/direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Civica

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Civica for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af års-regnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammen-sværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længe kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse an-svar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	26-05-2020
Underskrift (sign.)	Line Hedam mne27768 / Mette Holy Jørgensen mne34359 - PricewaterhouseCoopers, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	26-05-2020
Underskrifter (sign.)	Flemming Jensen, Søren Damgaard, Poul-Erik Møhring Hansen , Helle Riber, Erling Bendtsen, Frank Pedersen, Søren Lund, Jeppe Ørsøe Johansen , Sara Ottesen, Lone Redin, Teddy Skytte

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	På grund af coronavirussen er regnskabet endnu ikke godkendt på indberetningstidspunktet. Det forventes godkendt på et senere tidspunkt.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	
Underskrifter (sign.)	