

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0334**
Afdeling

 LBF-nr.: **025**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Boligforening af 1940
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Ungskuepladsen 2
Nørrebrogade 112-138
8930 Randers NØ

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers C

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **45676315**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89151515**

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.669	83	1	83
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.669	83	1	83
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	184	3		
	3	2.730	36		
	4	3.756	44		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			25	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.669	108		88

Matrikel nr. og tekst	418 L Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	15958

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	83	6.669		01-01-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	83	6.669		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

683,06

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	188.501	189	189
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	245.980	246	246
107	*	Vandafgift	36.179	46	35
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	200.856	203	222
110		Forsikringer	63.986	64	66
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	99.379	80	111
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	43.364	53	42
		Konto 111 i alt	142.743	133	153
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	363.616	364	367
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	363.616	364	367
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	490.809	450	499
		Konto 113 i alt	490.809	450	499
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.544.169	1.506	1.588
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	527.609	495	535
115	*	Almindelig vedligeholdelse	93.735	88	88
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.458.428	1.131	1.441
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.458.428	1.131	1.441
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	16.008	47	54

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	16.008	47	54
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	109.310	120	116
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.395		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	22.653	30	30
		Konto 118 i alt	133.358	150	146
119	*	Diverse udgifter	73.997	57	41
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	828.699	790	810
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.471.000	1.471	1.526
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	93.000	93	60
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			32
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.564.000	1.564	1.618
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.125.369	4.049	4.205
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	592.548	640	580
		2. Renter m.v.	143.913	137	169
		3. Administrationsbidrag	20.600		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	757.061	777	749
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.920	20	23
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.920	20	23
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	105.936	1	100
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	31.416	1	100
		3. Dækket af dispositionsfonden	74.520		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		14	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	59.692		
		Konto 131 i alt	59.692	14	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	45.449	46	45
		Konto 132 i alt	45.449	46	45
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		2	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		2	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.033		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	872.235	839	794
139		UDGIFTER I ALT	4.997.604	4.888	4.999
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	69.654		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.067.258	4.888	4.999

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.706.580	4.706	4.796
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	15.960	16	16
		7. Garager/Carporte	57.600	55	55
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	9.000	9	9
		Lejeindtægter i alt	4.771.140	4.768	4.858
202	*	Renter	166.185		26
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	86.968	94	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.070	26	18
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			7
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.044.363	4.888	4.999
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.895		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	22.895		
209		INDTÆGTER I ALT	5.067.258	4.888	4.999
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.067.258	4.888	4.999

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.041.452	5.041
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	39.500.000	
		2. Heraf grundværdi	8.807.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.041.452	5.041
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.209.937	7.899
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	739.406	781
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	11.990.795	13.721
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.769	29
		2. Beboerindskud	2.301	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	629.823	556
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	248.394	54
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.993	6
		6. Andre debitorer		1
		7. Forudbetalte udgifter	106.968	109
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.005.248	755
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Randers Boligforening af 1940

Regnskab for afdeling Ungskuepladsen 2

Regnskabsår 2023

Fra 01-10-2022

Til 30-09-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.669.959	5.295
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.675.207	6.050
310		AKTIVER I ALT	18.666.002	19.771

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.747.391	3.675
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	791.865	715
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	54.143	85
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.593.399	4.475
407	*	Opsamlet resultat	90.542	20
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.683.941	4.495
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	167.730	168
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	201.952	202
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.671.770	4.672
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.041.452	5.042
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.209.937	7.899
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.209.937	7.899
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	722.721	735
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	33.210	33
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	755.931	768
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	739.406	781

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	739.406	781
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	12.746.726	14.490
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	754.322	551
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	429.249	187
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	42.767	38
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	9.000	9
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	9.000	9
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.235.338	785
430		PASSIVER I ALT	18.666.005	19.770

Eventualforpligtelser:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975
 kr. 262.150 er ikke opført i afdelingens balance, og
 repræsenterer således en eventualforpligtigelse for
 afdelingen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	62.834	63	63
105.2		Andel til Landsbyggefonden	125.667	126	126
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	188.501	189	189
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	188.501	189	189
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	36.179	46	35
		Konto 107 i alt	36.179	46	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	183.713	187	189
		Affaldsposer m.m.	9.345	12	30
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	7.798	4	3
		Konto 109 i alt	200.856	203	222
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	94.116	94	97
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	269.500	270	270
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	363.616	364	367
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	373.314	395	389
		Trappevask m.v.	144.576	100	143
		Anden renholdelse	9.719		3
		Konto 114 i alt	527.609	495	535
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	70.401	88	88
115.2		Bygning, klimaskærm	10.477		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.790		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.503		
115.5		Bygning, tekniske installationer	188		
115.6		Materiel	5.376		
		Konto 115 i alt	93.735	88	88
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	307.436	98	163
116.2		Bygning, klimaskærm	89.006	195	419
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	499.239	490	504
116.4		Bygning, fælles indvendig	329.037	44	45
116.5		Bygning, tekniske installationer	203.655	292	297
116.6		Materiel	30.055	12	13
		Konto 116 i alt	1.458.428	1.131	1.441
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	20.193	26	23
		Forbrugsartikler, styringspaneler	2.400		
		Tlf. og It	86.717	94	93
		Konto 118.1 i alt	109.310	120	116
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	1.395		
		Konto 118.2 i alt	1.395		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	6.734	30	30
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	15.919		
		Konto 118.3 i alt	22.653	30	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	133.358	150	146
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	86.968	94	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	20.070	26	18
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	26.320	30	38
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	13.293	12	12
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	4.229	4	4
		Beboerudgifter	12.510	6	6
		Administration i afdelingen	38.895	30	14
		Andre udgifter	5.070	5	5
		Konto 119 i alt	73.997	57	41
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	221		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.471.000	1.471	1.526
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.471.000	1.471	1.526
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	45.449	46	45
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	45.449	46	45

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tab ovf. til dispositionsfonden	8.837		
		Lokalkontor 2021/2022	778		
		Diverse	418		
		Konto 134 i alt	10.033		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	106.493		26
		Kursregulering	59.692		
		Konto 202 i alt	166.185		26
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	8.837		
		For meget afsat rekvisition	13.206		
		Afskrivning ejend., overskud konv. lån	668		
		Øvrige korrektioner	184		
		Konto 206 i alt	22.895		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.041.452	5.041
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.041.452	5.041
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.898.734	8.540
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.898.734	8.540
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.096.249	
		Afdrag	592.548	641
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.688.797	641
		Bogført værdi ultimo	6.209.937	7.899
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	739.406	781
		Konto 304.5 i alt ultimo	739.406	781
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.769	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.769	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	356.394	270
		El		
		Vand	273.429	286
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	629.823	556
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	248.394	54
		Konto 305.4 i alt	248.394	54
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.215	1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	1.778	5
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	3.993	6
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.250.005	3.893
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.458.428	1.155
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.471.000	1.512
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-515.186	-575
		Saldo ultimo konto 401	3.747.391	3.675
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	85.559	115
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	31.416	30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	54.143	85
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	20.888	-5
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	69.654	25
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	90.542	20
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	90.542	20
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	532.969	323
		El		
		Vand	221.353	228
		Antenne		
		Konto 419 i alt	754.322	551
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	98.883	122
		Feriepengeforpligtelse	9.956	9
		Ejendomsskat + renovation + vandudgifter		10
		Diverse kreditorer	320.410	46
		Konto 421 i alt	429.249	187
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	41.687	37
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	1.080	1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	42.767	38
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-03-2024
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-03-2024
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-03-2024
Underskrift/-er (sign) Niels Nielsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-03-2024
Underskrift/-er (sign) Jan Guldmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-03-2024
Underskrift/-er (sign)