

Boligorganisation

LBF-nr.: **0714**

Navn - adresse:

FællesBo
Nygade 20
7400 Herning

Telefon: **96265858**

Fax:

E-postadresse:

post@faellesbo.dk

Hjemmeside:

www.faellesbo.dk

CVR-nr.: **26360501**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

FællesBo
Nygade 20
7400 Herning

Telefon: **96 26 58 58**

Fax:

E-postadresse:

post@faellesbo.dk

Hjemmeside:

www.faellesbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **657**

Navn - adresse:

Herning Kommune
Torvet 5
7400 Herning

Telefon: **96282828**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 85 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	4.983	384.281	1	4.983
2) Erhvervslejemål	10	2.806	1 pr. påbeg. 60 m ²	47
3) Institutioner	7	3.262	1 pr. påbeg. 60 m ²	55
4) Garager/carporte	616	6.150	1/5	123
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	5.616	396.499		5.208

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	263.169	262	268
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	675.540	970	1.055
511	*	Personaleudgifter	21.503.792	20.210	23.215
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	4.546.627	4.938	4.990
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.198.586	1.327	1.171
515	*	Afskrivning, driftsmidler	585.189	565	655
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	326.750	320	325
530		Bruttoadministrationsudgifter	29.099.653	28.592	31.679
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.105.326	356	243
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	38.400.921	38.344	36.353
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	68.605.900	67.292	68.275
541	*	Ekstraordinære udgifter	12.095.239		
550		UDGIFTER I ALT	80.701.139	67.292	68.275
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	223.584	67	89
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	80.924.723	67.359	68.364

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	19.204.020	19.344	19.435
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	745.100	747	750
		Konto 601 i alt	19.949.120	20.091	20.185
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.574.855	2.643	2.378
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.299.688	356	243
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	38.400.921	38.344	36.353
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	420.000	420	
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	420.000	420	
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	5.361.902	5.500	9.200
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	5.361.902	5.500	9.200
607		Diverse	13.991	5	5
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	68.020.477	67.359	68.364
611	*	Ekstraordinære indtægter	12.904.246		
620		INDTÆGTER I ALT	80.924.723	67.359	68.364
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	80.924.723	67.359	68.364

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	32.539.199	32.769
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	483.025	632
703	*	Automobil	376.859	726
704	*	EDB anlæg	505.281	334
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	71.232	161
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	186.250	186
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	44.214.312	40.760
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	78.376.158	75.568
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	17.007.012	11.990
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	2.041.645	221
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		63
		Afdelingstilgodehavender i alt	19.048.657	12.274
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	12.151.430	9.000
727		Forudbetalte udgifter	764.352	596
730		Tilgodehavende renter m.v.	672.334	1.050
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	223.756.521	236.514
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	11.328.187	8.959

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	267.721.481	268.393
750		AKTIVER I ALT	346.097.639	343.961

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	82.965.432	79.866
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	13.886.027	13.901
810		EGENKAPITAL I ALT	96.851.459	93.767
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	13.656.486	15.102
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	13.656.486	15.102
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	213.526.497	217.909
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	1.021.889	1.004
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	214.548.386	218.913
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	8.266.751	8.307
826		Omkostninger	1.718.863	1.518
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	4.267.000	4.194
830	*	Anden kortfristet gæld	6.788.694	2.160
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	235.589.694	235.092
850		PASSIVER I ALT	346.097.639	343.961
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesansvarsforsikring	59.136	60	60
		Diverse udgifter	105.689	125	270
		Møder	121.597	200	190
		Kursusudgifter	389.118	585	535
		Konto 502 i alt	675.540	970	1.055
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	17.310.832	15.748	18.198
		2. Pension/pensionsbidrag	3.549.613	3.215	3.625
		3. Andre udgifter til social sikring	384.120	445	518
		4. Fremmed assistance	10.271		
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	73.000	200	200
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	364.100	225	240
		Personaleudgifter i alt	20.963.736	19.383	22.301
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Kørselsgodtgørelse	54.897	50	60
		Kursus medarbejdere	48.106	210	224
		Andre personaleudgifter	250.032	387	450
		Drift firmabiler	187.021	180	180
		Ledelsesudgifter i alt	540.056	827	914
		Samlede personaleudgifter	21.503.792	20.210	23.215
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler, telefon, annoncer m.v.	1.967.965	2.465	2.300
		Mindre nyanskaffelser	210.565	200	225
		EDB-udgifter	2.089.549	2.093	2.220
		Forsikring og juridisk assistance	233.086	110	160
		Diverse repræsentation	45.462	70	85
		Konto 513 i alt	4.546.627	4.938	4.990
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	223.262	350	210

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	61.481	62	62
		4. El	86.956	90	90
		5. Vand, varme	7.778	60	30
		6. Forsikringer	15.191	18	19
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	574.317	540	530
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	229.601	207	230
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.198.586	1.327	1.171
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.198.586	1.327	1.171
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	149.353	150	150
		2. Bil	349.122	340	330
		3. EDB	86.714	75	175
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	585.189	565	655
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	2.969.723	2.986	2.998
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	8.531.838	8.513	8.627
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	17.447.898	17.539	17.638
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	1.406.551	1.261	1.193
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	8.044.911	8.045	5.897
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	38.400.921	38.344	36.353
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud til dækning af tab ved lejeledighed og fraflytning	3.545.593		
		Tilskud til Boligsocial Helhedsplan	618.861		
		Tilskud til afdelinger	5.006.999		
		Kapitaltilførsler ifm. Helhedsplaner	600.000		
		Øvrige udgifter	2.323.786		
		Konto 541 i alt	12.095.239		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	29.099.653	28.592	31.679
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	745.100	747	750
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	2.574.855	2.643	2.378
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	5.781.902	5.920	9.200
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	19.997.796	19.282	19.351
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.840	3.702	
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	19.204.020	19.344	19.435
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	19.204.020	19.344	19.435
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	745.100	747	750
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	1.393.774	1.450	1.400
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	253.380	260	240
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	669.952	655	470

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.	225.309	228	228
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.	32.440	50	40
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	2.574.855	2.643	2.378
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag rente		
		Anvendte rentesatser:	0.55		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	116.866		
		Afdelinger, rentesats	,55		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	49.177	50	50
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.074.338	296	61
		4. Debitorer	59.307	10	132
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	1.299.688	356	243
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	844.106		
		Henlagte midler, rentesats	,31		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)	2.822	5	2
		Sideaktiviteter, rentesats	,31		
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	46.107	50	40
		4. Kreditorer	6	1	1
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	212.285	300	200
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	1.105.326	356	243
		Nettorenteindtægt / -udgift	194.362		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	37		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra dispositionsfonden til dækning af ekstraord udgifter	11.856.439		
		Tilskud fra arbejdskapitalen til dækning af ekstraord udgifter	238.800		
		Tilbagebetaling af merværdiafgift	809.007		
		Konto 611 i alt	12.904.246		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	33.782.129	33.243
		+ Nyanskaffelser i året		539
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.782.129	33.782
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.013.329	802
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	229.601	212
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.242.930	1.013
		Bogført værdi ultimo	32.539.199	32.769
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	1.449.949	1.450
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.449.949	1.450
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	817.571	681
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	149.353	136
		Af- og nedskrivninger ultimo	966.924	818
		Bogført værdi ultimo	483.025	632
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	1.191.346	993
		+ Nyanskaffelser i året		831
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		633

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.191.346	1.191
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	465.365	631
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		501
		+ Af- og nedskrivninger i året	349.122	335
		Af- og nedskrivninger ultimo	814.487	465
		Bogført værdi ultimo	376.859	726
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	2.885.071	2.834
		+ Nyanskaffelser i året	258.373	263
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	475.170	212
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.668.274	2.885
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.551.449	2.688
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	475.170	212
		+ Af- og nedskrivninger i året	86.714	75
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.162.993	2.551
		Bogført værdi ultimo	505.281	334
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	8.177.060	8.177
		2. C-indskud	63.244	63
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	32.519.760	31.242
		Årets tilgang	4.826.947	5.176
		Årets afgang	1.372.699	3.898
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	35.974.008	32.520
		Indestående i alt	44.214.312	40.760
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd. 009 Ørstedgården, Herning		1.795
		Afd. 014 Elmegården, Herning	3.536.525	7.430
		Afd. 107 Porshøj, Herning	8.193.345	2.701
		Afd. 110 Gyvelvej 3-21, Herning	1.531.784	
		Afd. 231 Anemonevej, Aulum	893.042	64
		Afd. 114 Teglparken, Herning	2.149.158	
		Afd. 210 Fredbovej, Sunds	703.158	
		Konto 721.	17.007.012	11.990
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	2.041.645	221
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	2.041.645	221
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 8 114 Ringkøbingvej, Herning		63
		Konto 722 i alt		63
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	236.307.885	223.203
		+ Tilgang i året	153.927.629	200.427
		- Afgang i året	166.709.505	187.322
		Samlet anskaffelsessum ultimo	223.526.009	236.308

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger primo	206.167	674
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		468
		+ Opskrivninger i året	24.345	
		Samlede opskrivninger ultimo	230.512	206
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	223.756.521	236.514
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdninger	11.328.187	8.959
		Konto 732.2 i alt	11.328.187	8.959
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	79.866.063	74.146
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	2.969.723	2.944
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	27.386.287	26.980
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	8.044.911	8.627
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	383.436	502
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	7.999.973	2.738
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	3.473.030	3.740

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	20.665.863	20.791
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	1.406.551	1.162
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	1.372.699	3.898
		50. Saldo ultimo	82.965.432	79.866
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	38.240	41
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	18.882.713	17.667
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	44.214.312	40.760
		40. Disponibel del:	19.830.167	21.398
		50. Saldo ultimo	82.965.432	79.866
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	13.901.243	13.807
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	223.584	914
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	238.800	820
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	14.124.827	14.721
		Saldo ultimo	13.886.027	13.901
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	32.992	120
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	186.250	186
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	186.250	186
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	13.666.785	13.595
		5.Saldo ultimo	13.886.027	13.901
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd. 001 - 026	65.331.836	66.675
		Afd. 100 - 167	39.708.138	44.056
		Afd. 200 - 271	52.760.662	51.187
		Afd. 300 - 314	21.334.868	20.771
		Afd. 400 - 431	21.771.334	22.330
		Afd. 500 - 530	12.619.659	12.890
		Konto 821.1 i alt	213.526.497	217.909
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	1.021.889	1.004
		Konto 821.2 i alt	1.021.889	1.004
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig A-skat, ATP, feriegodtgørelse, pension	6.319.566	1.617

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Diverse	32.163	9
		Fællesforsikring	436.965	534
		Konto 830 i alt	6.788.694	2.160

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).	13.938.903	498.968	4.114.365
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital	237.167	5.370	137.102
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Ja |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Ja |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3 Obligationsbeholdning med en samlet anskaffelsessum på 223.526.010 kr. er opskrevet til kursværdi pr. 31/12 2020 på 223.756.521 kr. Opskrivningen er indtægtsført.

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed udgør 2.334.652 kr.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a Sammenholdes årets regnskabsresultat med regnskabsresultaterne fra de to foregående år, er der 37 afdelinger, hvor det tyder på, at der tilbagevendende budgetteres med et overskud, der overstiger opsamlende underskud og underfinansiering.

Spørgsmål 9b Underskudssaldi i 5 afdelinger udgør i alt 273.668 kr.

Spørgsmål 10 13 afdelinger har p.t. udlejningsvanskeligheder

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a P.t. vurderes det, at der er 7 afdelinger, hvor det ikke inden for en overskuelig årrække vil være muligt at forøge de akkumulerede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse således, at henlæggelser anses for tilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter.

Spørgsmål 12b P.t. vurderes det, at der er 7 afdelinger, hvor det ikke inden for en overskuelig årrække vil være muligt at forøge de akkumulerede henlæggelser til istandsættelse af flyttelejligheder således, at henlæggelser anses for tilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter.

Spørgsmål 12c P.t. vurderes det, at der er 5 afdelinger, hvor det ikke inden for en overskuelig årrække vil være muligt at forøge de akkumulerede henlæggelser til tab ved fraflytning således, at henlæggelser anses for tilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter.

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ledespåtegning Organisationsbestyrelsen og den adm. direktør har dags dato aflagt årsregnskabet for 2020 for FællesBo, Herning. Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og de regnskabskrav, der er gældende for almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens og afdelingernes aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Årets overskud på 223.584 kr. anses for at være tilfredsstillende. Overskuddet overføres til arbejdskapitalen. Egenkapitalen udgør på balancetidspunktet 96.851.459 kr., hvoraf 13.886.027 kr. er arbejdskapital. Årsregnskabet og beretningerne fremlægges hermed til godkendelse.
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	27-04-2021
Underskrift (sign.)	Kaj Mortensen, adm. direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i FællesBo

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation FællesBo for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af FællesBo's aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af FællesBo's aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af FællesBo i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

FællesBo har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere FællesBo's evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere FællesBo, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af FællesBo's interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om FællesBo's evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at FællesBo ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af FællesBo, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etableret systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de

relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af FællesBo, der er omfattet af årsregnskabet.
Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.
Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Herning
Dato for underskrift 27-04-2021
Underskrift (sign.) Partner Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Peter Vinderslev
Statsautoriseret revisor

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Ledespåtegning
Organisationsbestyrelsen og den adm. direktør har dags dato aflagt årsregnskabet for 2020 for FællesBo, Herning.
Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og de regnskabskrav, der er gældende for almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens og afdelingernes aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Årets overskud på 223.584 kr. anses for at være tilfredsstillende. Overskuddet overføres til arbejdskapitalen.
Egenkapitalen udgør på balancetidspunktet 96.851.459 kr., hvoraf 13.886.027 kr. er arbejdskapital. Årsregnskabet og beretningerne fremlægges hermed til godkendelse.

By for underskrift Herning
Dato for underskrift 27-04-2021
Underskrifter (sign.) Finn Stengel Petersen (formand), Heidi Guldhammer Larsen (næstformand), Bo Kristensen, Egon Sivebæk, Mette Østergaard, Freddy Trans Horsleben, Kirsten Sørensen, Mette Junge Povlsen, Mona Hedegaard, Jesper Schreiber, Jan Sloth Nielsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskab:
Årsregnskab og beretninger har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.
By for underskrift Herning
Dato for underskrift 08-06-2021
Underskrifter (sign.) Finn Stengel Petersen