

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0143	LBF-nr.:	002	Kommunenr.:	665
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Bo i Lemvig		2, Fjordvænget		Lemvig Kommune	
Industrivej 25		Romvej 23-29 m. fl.		Rådhusgade 2	
7620 Lemvig		7620 Lemvig		7620 Lemvig	
Telefon:	96640001	Telefon:		Telefon:	96631200
Fax:		Fax:		Fax:	96 63 12 30
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
mail@boilemvg.dk				lemvig@lemvig.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
boilemvg.dk					
CVR-nr.:	18510316	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.612	265	1	265
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		743	11	1	11
1) Boligoplysninger, i alt		22.355	276	1	276
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	367	9		
	2	3.651	59		
	3	10.081	121		
	4	8.256	87		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		563	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			79	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.918	359		302

Matrikel nr. og tekst	Lemvig Markjorder 36Aæ, 36u, 36aa, 36ac, 8 B. m. fl.					
BBR-ejendomsnummer	15491	15475	100243	38440	104281	100227
	16935	15416	6190	108309	105547	6190
	112055	15483	15513	6182	6182	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	276	22.335		01-03-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

627

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

22,55

Forhøjelse pr. m² i %:

3,63

Forhøjelse i alt på årsbasis:

504.200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.204.780	3.270	3.270
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	443.209	475	475
107	*	Vandafgift	39.495	60	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	764.860	800	780
110		Forsikringer	189.106	170	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	69.598	175	175
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	85.934	100	150
		Konto 111 i alt	155.532	275	325
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.358.100	1.358	1.449
		2. Dispositionsfond	187.416	180	192
		3. Arbejdskapitalen	53.116	52	55
		Konto 112 i alt	1.598.632	1.590	1.696
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	44.640	45	48
		2. G-indskud	564.267	510	570
		Konto 113 i alt	608.907	555	618
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.799.741	3.925	4.144
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.697.066	1.805	1.826
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.075.261	600	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.161.418	2.760	2.072
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.161.418	2.760	2.072
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	200.964	250	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	200.964	250	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	131.657	130	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	-16.000	-16	-16
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	115.657	114	134
119	*	Diverse udgifter	77.326	65	73
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.965.310	2.584	2.733
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.140.000	3.140	3.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	150
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	3.690.000	3.690	3.550
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.659.831	13.469	13.697
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.181.267	1.100	1.200
		2. Renter m.v.	353.485	500	400
		3. Administrationsbidrag	41.125	50	50
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.575.877	1.650	1.650
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.019.368	1.050	1.050
		2. Renter m.v.	202.388	260	520

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	85.637	100	100
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	911	10	10
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.306.482	1.400	1.660
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	101.208		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	101.208		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	39.760		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	39.760		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	313.999		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	313.999		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	182.750	183	183

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.379.108	3.233	3.493
139		UDGIFTER I ALT	17.038.939	16.702	17.190
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	97.821		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.136.760	16.702	17.190

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.548.385	13.547	13.979
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	736.693	731	769
		4. Erhverv	434.056	431	454
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	103.655	79	94
		7. Garager/Carporte	107.750	100	110
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	10.440	11	11
		Lejeindtægter i alt	14.920.099	14.877	15.395
202	*	Renter	356.565		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	129.846	100	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	16.000	16	16
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	447.000	447	417
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.869.510	15.440	15.928
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.262.000	1.262	1.262
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.250		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.267.250	1.262	1.262
209		INDTÆGTER I ALT	17.136.760	16.702	17.190
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.136.760	16.702	17.190

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	65.527.966	65.528
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	103.230.000	
		2. Heraf grundværdi	15.828.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.764.144	12.764
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	78.292.110	78.292
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.529.455	12.449
	*	2. Bygningsrenovering m.v	25.981.386	27.001
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.135.260	3.376
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	122.538.211	121.718
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.689	8
		2. Beboerindskud	39.165	78
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.774.795	1.680
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	19.078	66
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	77.125	104
		7. Forudbetalte udgifter	40.368	49
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.968.220	1.986
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	54.654	57

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.465.712	12.467
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.488.586	14.510
310		AKTIVER I ALT	137.026.797	136.228

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.781.193	3.589
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.819.656	1.621
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	139.528	89
406	*	Andre henlæggelser	83.684	325
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.824.061	5.623
407	*	Opsamlet resultat	1.312.990	1.662
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.137.051	7.286
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.392.753	5.150
		Boligselskabernes Landsbyggefond	7.511.043	7.511
Konto 408 i alt			11.903.796	12.661
409		Beboerindskud	1.657.020	1.657
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	119.723	120
411		Afskrivningskonto for ejendommen	64.611.571	63.854
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	78.292.110	78.292
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.029.067	12.827
		2. Bygningsrenovering m.v.	25.981.387	27.001
		Konto 413 i alt	38.010.454	39.828
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.832.930	1.720
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.832.930	1.720
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	4.135.260	3.376
		Konto 415 i alt	4.735.260	3.976
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	122.870.754	123.816
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.709.277	2.611
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.232.176	2.402
422		Mellemregning med fraflyttere	2.626	28
423	*	Deposita og forudbetalt leje	64.473	75
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	10.440	10
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.440	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.018.992	5.126
430		PASSIVER I ALT	137.026.797	136.228
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	757.127	780	755
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	26.542	50	40
101.3		Administrationsbidrag	24.223	30	25
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	88.852	100	90
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	188.349	195	205
105.2		Andel til Landsbyggefonden	376.699	390	410
105.3		Andel til Nybyggerifonden	27.692	50	50
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.311.780	1.395	1.395
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	631.000	625	625
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.262.000	1.250	1.250
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.893.000	1.875	1.875
		Nettokapitaludgifter i alt	3.204.780	3.270	3.270
107		VANDAFGIFT			
		Vand (forbrugsafhængig)	44.576	60	50
		Årsopgørelse forrige år	-5.081		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	39.495	60	50
109		RENOVATION			
		Kommunal renovations miljøafgift	488.240	500	500
		Renovation (forbrugsafhængig)	276.620	300	280
		Konto 109 i alt	764.860	800	780
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.358.100	1.358	1.449
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.358.100	1.358	1.449
114		RENHOLDELSE			
		Løn viceværter m.m.	1.390.522	1.520	1.501
		Trappevask og lejeaftaler	116.703	90	110
		Personaleudgifter m.m.	85.746	90	120
		Viceværterkontor	84.323	85	85
		Kursus og møder m.m.	19.772	20	10
		Konto 114 i alt	1.697.066	1.805	1.826
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	106.979	600	700
115.2		Bygning, klimaskærm	161.344		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	252.166		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.151		
115.5		Bygning, tekniske installationer	396.340		
115.6		Materiel	157.281		
		Konto 115 i alt	1.075.261	600	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	127.710	2.760	2.072
116.2		Bygning, klimaskærm	748.973		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	107.964		
116.4		Bygning, fælles indvendig	276		
116.5		Bygning, tekniske installationer	164.930		
116.6		Materiel	11.565		
		Konto 116 i alt	1.161.418	2.760	2.072

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	131.657	130	150
		Konto 118.1 i alt	131.657	130	150
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Værksted	-16.000	-16	-16
		Konto 118.2 i alt	-16.000	-16	-16
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	115.657	114	134
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	129.846	100	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	16.000	16	16
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-30.189	-2	18
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	44.204	45	48
		Rådighedsbeløb	8.078	20	20
		Diverse	25.044		5
		Konto 119 i alt	77.326	65	73
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	130,9		
		Samlet henlæggelse i alt	3.140.000	3.140	3.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.140.000	3.140	3.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17,45		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	182.750	183	183

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	182.750	183	183
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	356.565		
		Konto 202 i alt	356.565		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	502.990	1.262	1.262
		Tilskud fra Landsbyggefonden	759.010		
		Konto 204 i alt	1.262.000	1.262	1.262
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	5.250		
		Konto 206 i alt	5.250		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	65.527.966	65.528
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	65.527.966	65.528
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	36.339.545	42.536
		+ Forbedringsarbejder i året	1.878.458	-6.196
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	38.218.003	36.340
		Indeksregulering primo	3.588.263	3.588
		+ indeksregulering i året	346.651	
		Samlet indeksregulering ultimo	3.934.914	3.588
		Afdrag og afskrivning primo	27.478.466	26.470
		Afdrag	1.144.996	1.008
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.623.462	27.478
		Bogført værdi ultimo	13.529.455	12.449
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	33.671.240	33.671
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.671.240	33.671
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.670.486	5.658
		Afdrag	1.019.368	1.013
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.689.854	6.670
		Bogført værdi ultimo	25.981.386	27.001
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	200.000	200
		Lemvig Kommune	200.000	200
		Nykredit	200.000	200
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	4.135.260	3.376
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.135.260	3.376
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.689	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	17.689	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	862.514	812
		El		
		Vand	912.281	868
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.774.795	1.680
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	279.078	266
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Hensat til tab	-260.000	-200
		Konto 305.4 i alt	19.078	66

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso	268.331	159
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.588.612	9.948
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.261.418	8.538
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.140.000	3.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	313.999	-821
		Saldo ultimo konto 401	5.781.193	3.589
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	89.288	3
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	99.760	39
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	125
		Saldo ultimo	139.528	89
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	324.696	271

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	-241.012	54
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	83.684	325
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.662.169	1.750
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	97.821	322
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	447.000	410
		Saldo ultimo	1.312.990	1.662
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.312.990	1.662
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.228.373	1.218
		El		
		Vand	899.788	892
		Antenne	581.116	501
		Konto 419 i alt	2.709.277	2.611
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	76.954	68
		Depositum	124.984	125
		Skyldig moms	24.168	50
		Skyldige omkostninger iøvrigt	1.944.916	1.983
		Kreditorer	61.154	176
		Konto 421 i alt	2.232.176	2.402
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	46.198	31
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indflyttere	18.275	44
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	64.473	75
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	07-05-2024
Underskrift (sign)	Jette Leth Graversen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	07-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	07-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Anne Grethe Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	07-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Anne Grethe Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	06-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Anne Grethe Christensen