

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0328	LBF-nr.:	219	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AlmenBo Aarhus		19, Rydevænget		Aarhus Kommune	
Frydenlunds Allé 8		Rydevænget 1-47		Kalkværksvej 10	
8210 Aarhus V		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon:	8938 2000	Telefon:		Telefon:	89 40 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@almenbo-aarhus.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.almenbo-aarhus.dk					
CVR-nr.:	59645013	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.269	200	1	200
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.269	200	1	200
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	182	6		
	2	5.076	72		
	3	8.628	92		
	4	3.430	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		184	6		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.269	200		200

Matrikel nr. og tekst	8 vm, Hasle, Århus jorder
BBR-ejendomsnummer	627149

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	200	17.316		01-05-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	200	17.269		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

711,82

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,96

Forhøjelse pr. m² i %:

,99

Forhøjelse i alt på årsbasis:

120.444

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.370.639	3.944	3.873
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	499.176	551	532
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	240.996	323	250
110		Forsikringer	212.962	210	216
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	95.296	255	255
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	99.936	110	110
		Konto 111 i alt	195.232	365	365
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	810.000	810	818
		2. Dispositionsfond	113.200	112	115
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	923.200	922	933
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.071.566	2.371	2.296
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.304.990	1.610	1.616
115	*	Almindelig vedligeholdelse	718.841	749	749
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.635.654	3.189	2.043
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.491.143	3.189	2.043
		Konto 116 i alt	144.511		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	499.123		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	499.123		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	82.812	73	73
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	30.408	70	70
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	189.200	185	185
		Konto 118 i alt	302.420	328	328
119	*	Diverse udgifter	124.256	135	135
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.595.018	2.822	2.828
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.896.598	2.897	3.029
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	450.000	450	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			693
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	76.110	76	37
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.422.708	3.423	3.759
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.459.931	12.560	12.756
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	599.133	647	634
		2. Renter m.v.	217.323	207	249
		3. Administrationsbidrag	32.464	31	31
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	848.920	885	914
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	938.420	968	971
		2. Renter m.v.	62.384	79	71

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	57.471	57	57
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	-208.756	-220	-215
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	849.519	884	884
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.163		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.163		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	127.676		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	65.200		
		3. Dækket af dispositionsfonden	62.476		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	229.462	166	166
	*	2. Midlertidige driftslån	120.288	127	127
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	349.750	293	293
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.660		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	111.449	69	69

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.162.298	2.131	2.160
139		UDGIFTER I ALT	13.622.229	14.691	14.916
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.913.852		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.536.081	14.691	14.916

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.098.678	12.901	13.043
		2. Almene ungdomsboliger		165	166
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	13.500	13	13
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.112.178	13.079	13.222
202	*	Renter	80.873		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	111.449	69	69
		2. Drift af fællesvaskeri	166.607	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	171.125	171	171
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.221.158	1.221	1.305
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.863.390	14.690	14.917
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.672.691		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.672.691		
209		INDTÆGTER I ALT	16.536.081	14.690	14.917
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.536.081	14.690	14.917

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.756.643	73.757
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	146.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.193.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	73.756.643	73.757
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.925.052	11.014
	*	2. Bygningsrenovering m.v	9.399.085	10.338
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.034.705	4.130
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.220.148	2.200
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.173.487	5.328
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	105.509.120	106.767
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	37.743	16
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	882.100	1.254
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		4
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	6.652	8
		7. Forudbetalte udgifter	8.299	26
		8. Prioritetsydelse	831.254	831
		Konto 305 i alt	1.766.048	2.139
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.045.499	5.134
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.811.547	7.273
310		AKTIVER I ALT	115.320.667	114.040

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.896.598	3.491
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	107.082	156
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	105.836	95
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.109.516	3.742
407	*	Opsamlet resultat	5.091.828	3.399
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.201.344	7.141
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	16.197.862	18.599
		Div.	431.750	509
Konto 408 i alt			16.629.612	19.108
409		Beboerindskud	1.522.400	1.522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	55.604.631	53.126
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	73.756.643	73.756
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.642.396	18.378
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	18.642.396	18.378
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.581.680	1.437
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.581.680	1.437
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.054.853	4.130
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.200.000	2.200
		5. Andre driftsstøttelån	5.173.487	5.328
		Konto 415 i alt	11.428.340	11.658
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	105.409.059	105.229
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.457.298	1.468
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	145.309	185
422		Mellemregning med fraflyttere	60.997	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	27.420	
424		Banklån	19.242	16
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.710.266	1.669
430		PASSIVER I ALT	115.320.669	114.039
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.478.332	2.525	2.381
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	197.479	268	226
101.3		Administrationsbidrag	146.473	147	146
104.1		- Afdragsbidrag	219.548	207	215
104.2		- Rentebidrag	294.804	335	315
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	354.236	515	550
105.2		Andel til Landsbyggefonden	708.471	1.031	1.100
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.370.639	3.944	3.873
		Nettokapitaludgifter i alt	3.370.639	3.944	3.873
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Div.	200.795	303	223
		Div.	40.201	20	27
		Konto 109 i alt	240.996	323	250
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	810.000	810	818
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	810.000	810	818
114		RENHOLDELSE			
		Div.	1.261.271	1.565	1.571
		Div.	43.719	45	45
		Konto 114 i alt	1.304.990	1.610	1.616
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	198.651	749	749
115.2		Bygning, klimaskærm	22.443		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	275.220		
115.4		Bygning, fælles indvendig	31.143		
115.5		Bygning, tekniske installationer	56.134		
115.6		Materiel	135.250		
		Konto 115 i alt	718.841	749	749
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.207.912		
116.2		Bygning, klimaskærm	829.730	3.189	2.043
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.285.171		
116.4		Bygning, fælles indvendig	210.312		
116.5		Bygning, tekniske installationer	101.026		
116.6		Materiel	1.503		
		Konto 116 i alt	3.635.654	3.189	2.043
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	82.812	73	73
		Konto 118.1 i alt	82.812	73	73
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Div.	30.408	70	70
		Konto 118.2 i alt	30.408	70	70
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	189.200	185	185
		Konto 118.3 i alt	189.200	185	185
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	302.420	328	328
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	166.607	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	171.125	171	171
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-35.312	7	7
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	87.809	63	63
		Div.	7.494	6	6
		Div.	9.876	10	10
		Div.	19.077	6	6
		Div.		50	50
		Konto 119 i alt	124.256	135	135
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.896.598	2.897	3.029
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.896.598	2.897	3.029
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	229.462	166	166
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	229.462	166	166
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	120.288	127	127
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	120.288	127	127
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	2.660		
		Konto 134 i alt	2.660		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	111.449	69	69
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	111.449	69	69
202		RENTER			
		Div.	69.208		
		Div.	11.665		
		Konto 202 i alt	80.873		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	1.672.691		
		Konto 206 i alt	1.672.691		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	73.756.643	73.757
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.756.643	73.757
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.014.127	11.014
		+ Forbedringsarbejder i året	488.110	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.502.237	11.014
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	21.948	
		Samlet indeksregulering ultimo	21.948	
		Afdrag og afskrivning primo	599.133	
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	599.133	
		Bogført værdi ultimo	10.925.052	11.014
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.337.506	10.338
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.337.506	10.338
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	938.421	
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	938.421	
		Bogført værdi ultimo	9.399.085	10.338
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Div.	5.034.705	4.130
		Konto 304.2 i alt ultimo	5.034.705	4.130
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Div.	1.220.148	2.200
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.220.148	2.200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	5.173.487	5.328
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.173.487	5.328
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.743	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	37.743	16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	363.932	684
		El		
		Vand	518.168	570
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	882.100	1.254
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		4
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.491.143	3.491
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.491.143	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.896.598	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.896.598	3.491
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	94.926	95
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	65.200	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	76.110	
		Saldo ultimo	105.836	95
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.399.134	2.471
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.913.852	928
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.221.158	
		Saldo ultimo	5.091.828	3.399
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.091.828	3.399
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	906.986	916
		El		
		Vand	550.312	552
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.457.298	1.468
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	145.309	185
		Konto 421 i alt	145.309	185
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	27.420	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	27.420	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2019
Underskrift (sign) Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2019
Underskrift/-er (sign) Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2019
Underskrift/-er (sign) Lisbeth Kjær

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2019
Underskrift/-er (sign) Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)