

BoligorganisationLBF-nr.: **0062****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **210**

Navn - adresse:

Fredensborg Boligselskab**c/o Vester Voldgade 17****c/o KAB****1552 København V**

Navn - adresse:

Niverød III**Kastanjens Kvarter 1-62****2990 Nivå**

Navn - adresse:

Fredensborg Kommune**Egevangen 3B****2980 Kokkedal**Telefon: **33 63 10 00**Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **24306828**Telefon: **49 14 50 79**Fax: **49 14 51 68**

E-postadresse:

ek-niveroed@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **72 56 50 00**Fax: **72 65 51 00**

E-postadresse:

fredensborg@fredensborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.609	282	1	282
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.609	282	1	282
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.749	61		
	3	2.696	28		
	4				
	5	24.164	193		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.609	282		282

Matrikel nr. og tekst	1 cs Niverød By, Karlebo
BBR-ejendomsnummer	7362

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	282	30.609	15-02-1972	01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	282	30.609		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

725,51

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,1

Forhøjelse pr. m² i %:

1,39

Forhøjelse i alt på årsbasis:

309.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.466.559	3.016	3.457
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.808.131	2.751	2.720
107	*	Vandafgift	205.335	37	37
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	767.408	787	784
110		Forsikringer	585.117	610	617
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	323.744	508	380
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	78.307	30	65
		Konto 111 i alt	402.051	538	445
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.605.164	1.617	1.632
		2. Dispositionsfond	157.356	159	162
		3. Arbejdskapitalen	44.274	45	46
		Konto 112 i alt	1.806.794	1.821	1.840
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.574.836	6.544	6.443
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.524.695	2.664	2.492
115	*	Almindelig vedligeholdelse	5.931	75	75
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.639.923	3.000	3.600
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.639.924	3.000	3.600
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	276.310	390	390

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	276.310	390	390
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	117.924	146	162
		Konto 118 i alt	117.924	146	162
119	*	Diverse udgifter	100.319	164	165
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.748.868	3.049	2.894
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.200.000	3.200	3.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	390.000	390	390
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	131.049	100	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.721.049	3.690	3.990
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.511.312	16.299	16.784
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.966.771	4.799	4.890
		2. Renter m.v.	2.384.384	2.570	2.386
		3. Administrationsbidrag	241.906	260	240
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	956.893	1.067	1.015
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.636.168	6.562	6.501
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		12	17
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	18.950		
		Konto 126 i alt	18.950	12	17
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	176.366	500	300
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	176.366	500	300
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	18		
		Konto 131 i alt	18		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.738		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	34.510		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	34.510		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.675.874	6.574	6.518
139		UDGIFTER I ALT	23.187.186	22.873	23.302
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	303		
		2. Overført til opsamlet resultat	122.984		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.310.473	22.873	23.302

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.202.208	22.147	22.511
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	443.738	414	442
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.645.946	22.561	22.953
202	*	Renter	363.726	104	10
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	29.625	26	33
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	182.000	182	306
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.221.297	22.873	23.302
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	89.177		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	89.177		
209		INDTÆGTER I ALT	23.310.474	22.873	23.302
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.310.474	22.873	23.302

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	133.875.192	133.875
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	256.000.000	
		2. Heraf grundværdi	114.655.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.343.193	6.343
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	140.218.385	140.218
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	82.181.594	90.664
	*	2. Bygningsrenovering m.v	8.849.545	9.383
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	160.085	158
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		212
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	231.409.609	240.635
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	394.968	277
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.270.495	2.953
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.527.692	1.231
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	13.830	36
		7. Forudbetalte udgifter	228.694	545
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.435.679	5.042
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	27.771	121
		2. Bank- og depotbeholdning	7.248	24

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.919.594	9.691
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.390.292	14.878
310		AKTIVER I ALT	244.799.901	255.513

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.066.018	3.507
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	152.762	39
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	668.345	714
406	*	Andre henlæggelser	37.500	38
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.924.625	4.298
407	*	Opsamlet resultat	997.963	1.057
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.922.588	5.355
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld:	35.264.847	38.644
Konto 408 i alt			35.264.847	38.644
409		Beboerindskud	1.932.100	1.932
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	103.021.438	99.643
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	140.218.385	140.219
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	89.648.304	93.949
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.381.239	1.432
		Konto 413 i alt	91.029.543	95.381
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.953.617	1.785
		Konto 414 i alt	1.953.617	1.785
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		212

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		212
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	233.201.545	237.597
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	5	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.624.715	3.739
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.037.739	7.957
422		Mellemregning med fraflyttere	16.000	23
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	997.209	846
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	997.209	846
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.675.668	12.565
430		PASSIVER I ALT	244.799.801	255.517
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.378.691	3.175	3.337
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	461.396	796	503
101.3		Administrationsbidrag	216.729	218	217
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-25.801		-30
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	135.416	97	135
105.2		Andel til Landsbyggefonden	270.834	271	271
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.488.867	4.557	4.493
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	360.842	192	336
104.2		- Rentebidrag	661.466	1.013	486
104.3		- Ydelsesstøtte		336	214
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-1.022.308	-1.541	-1.036
		Nettokapitaludgifter i alt	3.466.559	3.016	3.457
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	175.135	6	6
		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	30.200	31	31

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	205.335	37	37
109		RENOVATION			
		Renovation	767.408	787	784
		Konto 109 i alt	767.408	787	784
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.477.116	1.487	1.502
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	128.048	130	130
		Administrationsbidrag i alt	1.605.164	1.617	1.632
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger m.v.:	2.286.521	2.449	2.259
		Traktoromkostninger	49.702	61	50
		Renholdelse, diverse	188.472	154	183
		Konto 114 i alt	2.524.695	2.664	2.492
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.240	10	10
115.2		Bygning, klimaskærm		10	10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		10	10
115.4		Bygning, fælles indvendig	691	15	15
115.5		Bygning, tekniske installationer		20	20
115.6		Materiel		10	10
		Konto 115 i alt	5.931	75	75
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	441.798	285	660
116.2		Bygning, klimaskærm	133.554	350	540
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.450.941	1.717	1.767
116.4		Bygning, fælles indvendig	129.594	74	64
116.5		Bygning, tekniske installationer	167.789	304	339
116.6		Materiel	316.247	270	230
		Konto 116 i alt	2.639.923	3.000	3.600
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	117.924	146	162
		Konto 118.3 i alt	117.924	146	162
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	117.924	146	162
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	29.625	26	33
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	88.299	120	129
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	35.957	35	36
		Beboermøder		3	3
		Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.	40.500	50	50
		Afdelingsbestyrelsen:	18.594	24	24
		Særlige aktiviteter:	5.268	52	52
		Konto 119 i alt	100.319	164	165
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	105		
		Samlet henlæggelse i alt	3.200.000	3.200	3.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.200.000	3.200	3.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner fra tidligere år	20.738		
		Konto 134 i alt	20.738		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	360.192	100	5
		Andre renter	3.534	4	5
Konto 202 i alt			363.726	104	10
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordr.	83.798		
		Ekstraordinære indtægter regl af byggeregnskab	5.379		
Konto 206 i alt			89.177		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	133.875.192	133.875
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	133.875.192	133.875
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	127.615.527	122.918
		+ Forbedringsarbejder i året		4.913
		- Tilskud i året	4.664.568	215
		Samlet anskaffelsessum ultimo	122.950.959	127.616
		Indeksregulering primo	32.491.276	31.961
		+ indeksregulering i året	615.876	530
		Samlet indeksregulering ultimo	33.107.152	32.491
		Afdrag og afskrivning primo	69.442.402	65.101
		Afdrag	4.434.115	4.342
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	73.876.517	69.443
		Bogført værdi ultimo	82.181.594	90.664
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	18.747.514	18.748
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.747.514	18.748
		Indeksregulering primo	4.862.741	4.863
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	4.862.741	4.863
		Afdrag og afskrivning primo	14.228.054	13.702
		Afdrag	532.656	526
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.760.710	14.228
		Bogført værdi ultimo	8.849.545	9.383
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	158.211	123
		+ Godtgørelser i året	1.874	35

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	160.085	158
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån m.v.		212
		Konto 304.4 i alt ultimo		212
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen	394.968	277
		Konto 305.1 i alt	394.968	277
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		617
		El		
		Vand	829.072	855
		Maskiner		
		Antenne	1.441.423	1.481
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.270.495	2.953
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.527.692	1.231
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.527.692	1.231
		Heraf til inkasso	875.529	489
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.505.942	3.618
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.639.924	3.211
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.200.000	3.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.066.018	3.507
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	713.662	787
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	176.366	73
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	131.049	
		Saldo ultimo	668.345	714
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	37.500	
		- Forbrugt i året		-38
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	37.500	38

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.056.979	783
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	122.984	675
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	182.000	401
		Saldo ultimo	997.963	1.057
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	997.963	1.057
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.327.099	1.329
		El		
		Vand	857.131	889
		Antenne	1.440.485	1.521
		Konto 419 i alt	3.624.715	3.739
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige prioritetsydelse	70.079	6.384
		Skyldige terminsydelser/skatter og afgifter		71
		Skyldige bidrag til LBF	67.709	
		Indskud forskudsvis betalt af kommunen m.m.	899.951	1.502
		Konto 421 i alt	1.037.739	7.957
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	377.924	2
		El		
		Vand	619.285	844
		Antenne		
Konto 425 i alt			997.209	846

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning KAB
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-10-2016
Underskrift (sign) Annette BirkovJørgen Aastrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Albjerg
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-10-2016
Underskrift/-er (sign) Pia Søndergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ingen påtegning
By for underskrift ingen påtegning
Dato for underskrift 17-10-2016
Underskrift/-er (sign) ingen påtegning

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ingen påtegning
By for underskrift ingen påtegning
Dato for underskrift 17-10-2016
Underskrift/-er (sign) ingen påtegning

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)