

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0564	LBF-nr.: 013	Kommunenr.: 153
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Den Selvejende Institution Tranemosegård c/o 0 Stationsparken 37 2600 Glostrup	Silergården Kisumparken m.fl. 2660 Brøndby Strand	Brøndby Kommune Rådhuset Park Allé 160, Postboks 178 2605 Brøndby
Telefon: 88 18 08 80	Telefon:	Telefon: 43 28 28 28
Fax: 88 18 08 81	Fax:	Fax:
E-postadresse: bo-vest@bo-vest.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bo-vest.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 21569844	CVR-nr.: 21569844	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		100.588	982	1	982
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		100.588	982	1	982
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	350	10		
	2	10.832	161		
	3	29.987	299		
	4	28.327	262		
	5	31.092	250		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.761	15	1 pr. påbeg. 60 m²	30
3) Institutioner		352	1	1 pr. påbeg. 60 m²	6
4) Garager/carporte			371	1/5	74
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		102.701	1.369		1.092

Matrikel nr. og tekst	15bk m.fl., Brøndbyvester By, Brøndby Strand	
BFE-nummer	2163431	2163432

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.042	106.012		01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	1.037	105.570		
Boliger i tæt/lavt byggeri	4	475		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	970,78
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	17,67
Forhøjelse pr. m² i %:	1,92
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.800.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	13.568.499	8.948	7.841
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.114.356	3.729	4.258
107	*	Vandafgift	8.243.373	8.299	8.530
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.286.620	2.300	2.411
110		Forsikringer	1.427.614	1.417	1.502
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	2.284.856	2.723	2.501
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	58.962	41	63
		Konto 111 i alt	2.343.818	2.764	2.564
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.980.794	4.963	4.974
		2. Dispositionsfond	726.307	693	726
		3. Arbejdskapitalen	205.476	197	205
		Konto 112 i alt	5.912.577	5.853	5.905
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	24.328.358	24.362	25.170
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	14.152.794	15.323	15.376
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.078.865	1.434	1.241
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	20.455.786	27.794	26.590
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	20.455.785	27.794	26.589
		Konto 116 i alt	1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.609.937		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.609.937		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	627.450	834	738
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	705.693	3.494	3.343
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	154.886	155	155
		Konto 118 i alt	1.488.029	4.483	4.236
119	*	Diverse udgifter	339.211	587	674
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	17.058.900	21.827	21.528
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	24.800.000	24.800	39.457
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	1.325.000	1.325	1.325
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.976.148	1.975	1.975
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	400.000	400	417
124	*	Andre henlæggelser	8.635.834	5.080	4.555
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	37.136.982	33.580	47.729
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	92.092.739	88.717	102.268
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.214.709	4.187	4.254
		2. Renter m.v.	383.735		
		3. Administrationsbidrag	60.539		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.658.983	4.187	4.254
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.520.228	980	1.117
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	10.651	4	40
		Konto 126 i alt	1.530.879	984	1.157
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	13.702.284	19.301	19.181
		2. Renter m.v.	3.603.934		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	757.079		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.304.033		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	16.759.264	19.301	19.181
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	250.884		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	250.884		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	441.164		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	400.456		
		3. Dækket af dispositionsfonden	23.848		
		Konto 130 i alt	16.860		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	4.027		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.119.878	2	2
		Konto 131 i alt	2.123.905	2	2
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån		100	100
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		100	100
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.155.810		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	309.398	327	327

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	28.555.099	24.901	25.021
139		UDGIFTER I ALT	120.647.838	113.618	127.289
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	120.647.838	113.618	127.289

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	97.649.087	97.328	99.125
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.581.876	1.569	1.598
		5. Institutioner	507.288	510	513
		6. Kældre m.v.	566.486	585	598
		7. Garager/Carporte	789.442	781	788
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	12.593	4	42
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	101.106.772	100.777	102.664
202	*	Renter	2.527.011	726	270
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	201.710	228	230
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	972.987	2.121	1.724
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	117.750	100	125
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	3.523.000	3.523	16.657
		ORDINÆRE INDTÆGTER	108.449.230	107.475	121.670
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.143.000	6.143	5.618
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.053.806		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.196.806	6.143	5.618
209		INDTÆGTER I ALT	116.646.036	113.618	127.288
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	4.001.803		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	120.647.839	113.618	127.288

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	526.453.999	526.454
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.383.000.000	
		2. Heraf grundværdi	181.912.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.160.955	1.148
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	527.614.954	527.602
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	167.778.460	182.749
	*	2. Bygningsrenovering m.v	208.276.215	205.660
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	33.216	41
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	57.332.186	51.189
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	56.912.498	56.912
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.300.000	4.300
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.022.247.529	1.028.453
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	366.964	460
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.777.326	9.293
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	707.039	351
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	13.290.421	561
		7. Forudbetalte udgifter	472.637	147
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	24.614.387	10.812
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	7.385	5
		2. Bank- og depotbeholdning	80.518	260

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.272.171	22.011
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	55.974.461	33.088
310		AKTIVER I ALT	1.078.221.990	1.061.541

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	39.377.367	34.718
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	3.608.150	2.925
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	15.403.808	14.395
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	417.316	418
406	*	Andre henlæggelser	91.362.936	92.769
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	150.169.577	145.225
407	*	Opsamlet resultat	12.654.762	20.180
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	162.824.339	165.405
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	106.040	106
		Realkredit Danmark	21.657.103	25.246
		BRF	9.851.572	14.370
Konto 408 i alt			31.614.715	39.722
409		Beboerindskud	12.750.786	12.751
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	483.249.453	475.129
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	527.614.954	527.602
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.268.003	56.517
		2. Bygningsrenovering m.v.	208.276.214	184.146
Konto 413 i alt			226.544.217	240.663
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	223.758	193
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.000	1
Konto 414 i alt			224.758	194
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	57.332.186	51.189
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	56.912.498	56.912

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.300.000	4.300
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	118.544.684	112.401
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	872.928.613	880.860
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.867.192	9.210
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	22.820.759	5.373
422		Mellemregning med fraflyttere	79.774	96
423	*	Deposita og forudbetalt leje	644.382	583
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	120.774	15
		4. Kursreguleringskonto	9.936.159	
		Anden kortfristet gæld i alt	10.056.933	15
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	42.469.040	15.277
430		PASSIVER I ALT	1.078.221.992	1.061.542
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	8.030.225	9.382	8.223
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.289.806	1.228	1.097
101.3		Administrationsbidrag	419.973	501	420
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	521.701	477	693
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	2.088.497	1.996	2.063
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	754.864	766	655
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.008.913		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.017.827		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	13.445.084	8.826	7.715
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	90.225	89	92
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	52.403	50	51
101.3		Administrationsbidrag	2.710	3	3
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	21.923	20	20
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	123.415	122	126
		Nettokapitaludgifter i alt	13.568.499	8.948	7.841
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	8.243.373	8.299	8.530
Konto 107 i alt			8.243.373	8.299	8.530

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	2.286.620	2.300	2.411
		Konto 109 i alt	2.286.620	2.300	2.411
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	4.503.981	4.486	2.059
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	476.813	477	2.915
		Administrationsbidrag i alt	4.980.794	4.963	4.974
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	10.168.681	11.788	12.181
		Andre funktionæ rudgifter, alamer, benzin/olie mv.	625.807	175	180
		Løs medhjælp, løn m.v.	961.141	535	370
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	650.654	675	495
		Trappevask mv.	1.746.511	2.150	2.150
		Konto 114 i alt	14.152.794	15.323	15.376
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDDELSE			
115.1		Terræn	106.570	1.434	1.241
115.2		Bygning, klimaskærm	210.778		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	171.562		
115.4		Bygning, fælles indvendig	69.375		
115.5		Bygning, tekniske installationer	515.545		
115.6		Materiel	5.035		
		Konto 115 i alt	1.078.865	1.434	1.241
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.966.804	9.941	8.871
116.2		Bygning, klimaskærm	2.481.026	2.415	2.539
116.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	2.702.237	4.153	4.153
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.314	212	412
116.5		Bygning, tekniske installationer	10.555.657	10.164	10.132
116.6		Materiel	745.748	909	483
		Konto 116 i alt	20.455.786	27.794	26.590
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	627.450	834	738
		Konto 118.1 i alt	627.450	834	738
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	705.693	3.494	3.343
		Konto 118.2 i alt	705.693	3.494	3.343
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	154.886	155	155
		Konto 118.3 i alt	154.886	155	155
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.488.029	4.483	4.236
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	201.710	228	230
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	972.987	2.121	1.724
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	117.750	100	125
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	195.582	2.034	2.157
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	162.619	166	172
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	38.092	131	131
		Beboeraktiviteter	115.661	205	286
		Advokatomkostninger o.lign.	1.355	10	10
		Diverse	21.484	75	75
		Konto 119 i alt	339.211	587	674
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	241,48		
		Samlet henlæggelse i alt	24.800.000	24.800	39.457
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	24.800.000	24.800	39.457

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	8.635.834	5.080	4.555
		Konto 124 i alt	8.635.834	5.080	4.555
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		100	100
		Staten			
		Særstøttelån i alt		100	100
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		EI 2023	7.270		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afsluttede byggesager	121.800		
		Udamortiserede ydelser 2023	6.026.740		
		Konto 134 i alt	6.155.810		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	309.398	327	327
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	309.398	327	327
202		RENTER			
		Renter mellemregning	648.789	726	270
		Bank	315.514		
		Diverse	1.562.708		
		Konto 202 i alt	2.527.011	726	270
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	2.163.000	6.143	5.618
		Driftslån	3.980.000		
		Konto 204 i alt	6.143.000	6.143	5.618
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vand 2023	181.907		
		Reguleringskonto	1.799.667		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	72.232		
		Konto 206 i alt	2.053.806		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	526.453.999	532.269
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		5.815
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	526.453.999	526.454
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Nedrivning af PCB højhus (Tranumparken 1)		
		Saldo primo	81.149.907	36.361
		+ Forbedringsarbejder i året	-4.388.848	45.979
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	76.761.059	82.340
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		1.190
		Afdrag og afskrivning ultimo		1.190
		Bogført værdi ultimo	76.761.059	81.150
		Projekt Byggeskader		
		Saldo primo	37.038.408	36.454
		+ Forbedringsarbejder i året	-37.038.408	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		36.454
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		3.024
		Samlet indeksregulering ultimo		3.024
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		2.439
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		2.439
		Bogført værdi ultimo		37.039
		Projekt Demoprojekt Hybridsolcelleanlæg		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	12.125.911	11.764
		+ Forbedringsarbejder i året	331.296	362
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.457.207	12.126
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	12.457.207	12.126
		Projekt Byggerskader HP2 understøttet del		
		Saldo primo	9.973.086	
		+ Forbedringsarbejder i året		10.592
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.973.086	10.592
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	623.213	619
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	623.213	619
		Bogført værdi ultimo	9.349.873	9.973
		Projekt Ghetto puljen HP3 understøttet del		
		Saldo primo	7.353.081	
		+ Forbedringsarbejder i året		7.557
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.353.081	7.557
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	278.780	204
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	278.780	204
		Bogført værdi ultimo	7.074.301	7.353
		Projekt	Kollektiv råderet	
		Saldo primo	6.342.640	6.359
		+ Forbedringsarbejder i året	1.236.795	1.087
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.579.435	7.446
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	977.344	1.103
		Afdrag og afskrivning ultimo	977.344	1.103
		Bogført værdi ultimo	6.602.091	6.343
		Projekt	Andre projekter	
		Saldo primo	28.765.540	71.974
		+ Forbedringsarbejder i året	27.777.890	-42.404
		- Tilskud i året		20
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.543.430	29.550
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	4.100	45
		Samlet indeksregulering ultimo	4.100	45
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	312.717	309
		Afskrivning	700.884	521
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.013.601	830
		Bogført værdi ultimo	55.533.929	28.765
		Bogført værdi ultimo	167.778.460	182.749

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Miljøarbejder støttet del	
		Saldo primo	43.574.447	
		+ Renoveringsarbejder i året		42.271
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	43.574.447	42.271
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	404.297	3.788
		Indeksregulering ultimo	404.297	3.788
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.511.878	2.485
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.511.878	2.485
		Bogført værdi ultimo	41.466.866	43.574
		Projekt	Betondæk	
		Saldo primo	32.341.173	38.506
		+ Renoveringsarbejder i året		-2.821
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.341.173	35.685
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	58.242	554
		Indeksregulering ultimo	58.242	554
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.965.172	3.898
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.965.172	3.898
		Bogført værdi ultimo	29.434.243	32.341
		Projekt	Ombygning til sundhedshus	
		Saldo primo	10.027.745	8.980
		+ Renoveringsarbejder i året	-10.027.745	1.048
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		10.028
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		10.028
		Projekt	Facaderenovering	
		Saldo primo	6.434.585	
		+ Renoveringsarbejder i året		7.612
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.434.585	7.612
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		1.177
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		1.177
		Bogført værdi ultimo	6.434.585	6.435
		Projekt	Tage støttet del	
		Saldo primo	3.848.692	4.007
		+ Renoveringsarbejder i året		-183
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.848.692	3.824
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	13.466	128
		Indeksregulering ultimo	13.466	128
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	105.026	104
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	105.026	104
		Bogført værdi ultimo	3.757.132	3.848
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt Andre projekter		
		Saldo primo	109.434.486	136.707
		+ Renoveringsarbejder i året	25.551.067	-21.471
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	134.985.553	115.236
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	318.044	
		Indeksregulering ultimo	318.044	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	8.120.208	5.802
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.120.208	5.802
		Bogført værdi ultimo	127.183.389	109.434
		Bogført værdi ultimo	208.276.215	205.660
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	41.336	77
		+ Godtgørelser i året	2.531	2
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	10.651	38
		Saldo ultimo konto 303.3	33.216	41
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	57.332.186	51.189
		Konto 304.1 i alt ultimo	57.332.186	51.189
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	56.912.498	56.912
		Konto 304.2 i alt ultimo	56.912.498	56.912
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	4.300.000	4.300
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.300.000	4.300
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	366.964	460
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	366.964	460
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	9.777.326	9.293
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	9.777.326	9.293
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	707.039	351
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	707.039	351
		Heraf til inkasso	178.046	32
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	31.360.074	22.276
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	31.360.074	22.276
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	34.717.638	30.040
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	20.455.785	14.548
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	24.800.000	18.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	315.514	326
		Saldo ultimo konto 401	39.377.367	34.718
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	417.772	318
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	400.456	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	400.000	100
		Saldo ultimo	417.316	418
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	92.769.500	92.769

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	11.843.326	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	4.293.762	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	6.143.000	
		Saldo ultimo	91.362.936	92.769
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	150.169.576	145.226
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	150.169.576	145.226
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	20.179.565	3.523
		- Årets underskud (konto 210)	4.001.803	
		+ Årets overskud (konto 140)		16.657
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	3.523.000	
		Saldo ultimo	12.654.762	20.180
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	12.654.762	20.180
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.867.192	9.210
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	8.867.192	9.210
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	13.790.054	701
		Skyldige feriepenge	522.795	465
		Afsætningsbeløb byggesager	5.676.878	211
		Kreditorer	2.831.032	3.996
		Konto 421 i alt	22.820.759	5.373

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	240.860	213
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	403.522	370
		Forudbetalinger i alt	644.382	583
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	120.774	15
		Konto 425 i alt	120.774	15

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Silergården, 96213, er udarbejdet af BO-VEST. Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	03-04-2025
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Den Selvejende Institution Tranemosegård

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Den Selvejende Institution Tranemosegård, afdeling Silergården, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

I henhold til revisionsinstruksen skal revisor påse, at afdelingens indtægter og udgifter er i balance, herunder at afdelingen foretager henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i fornødent omfang. På vores forespørgsel oplyser administrator, at afdelingen med baggrund i udarbejdet tilstandsrapport om bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand snarest vil udarbejde en helhedsplan, jf. almenboliglovens regler, omfattende påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv., idet manglende støtte vil have for store konsekvenser for huslejeniveauet, idet påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. forventeligt vil udgøre et trecifret millionbeløb indebærende et behov for en ikke-markedskonform lejestigning, idet boniteten af afdelingens lejemål ikke vil være tilfredsstillende som følge af kombinationen af afdelingens beliggenhed, bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand samt det påkrævede lejeniveau. Afdelingen har endnu ikke modtaget de fornødne tilsagn om økonomisk støtte til finansiering af påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi

faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	03-04-2025
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	statsautoriseret revisor
	MNE-nr. mne 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	03-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2024 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Brøndby Strand

Dato for underskrift 03-04-2025

Underskrift/-er (sign) Formand Bitten Skotte Medlemmer: Ulla Nykjær Reffstrup , Miguel Loguercio, Lourdes Timoner Garcia , Bent Timoner Garcia , Layla Belga , Andrzej Zalewski, Karin Engraf

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 03-04-2025

Underskrift/-er (sign) Formand:
Lars Anker Jensen