

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **176****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**

Navn - adresse:

Portugalsgade**Frankrigsgade 6, 20-24 m.fl.****2300 0**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.886	70	1	70
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.882	28	1	28
1) Boligoplysninger, i alt		7.768	98	1	98
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.018	30		
	3	2.846	37		
	4	1.834	21		
	5	1.071	10		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.768	100		98

Matrikel nr. og tekst	110, 116 A, 129 og 153 Sundbyøster
BBR-ejendomsnummer	521087

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	98	7.768		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.192

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.513.605	3.548	3.534
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	732.820	824	812
107	*	Vandafgift	446.054	422	457
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	4.855	5	5
109	*	Renovation	204.677	232	215
110		Forsikringer	187.271	184	186
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	171.087	195	183
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	49.217	49	50
		Konto 111 i alt	220.304	244	233
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	446.269	442	452
		2. Dispositionsfond		56	56
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	446.269	498	508
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.242.250	2.409	2.416
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	889.516	919	997
115	*	Almindelig vedligeholdelse	89.589	200	76
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	508.454	1.325	1.756
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	508.454	1.325	1.756
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	13.121	170	170

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	13.121	170	170
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	62.576	48	49
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.569	2	11
		Konto 118 i alt	75.145	50	60
119	*	Diverse udgifter	106.355	138	134
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.160.605	1.307	1.267
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.119.000	2.119	2.377
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	170.000	170	170
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	7.000	7	18
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.296.000	2.296	2.565
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.212.460	9.560	9.782
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	15.000	15	15
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	15.000	15	15
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.031	13	15
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.031	13	15
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	26.113	247	187
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	26.113	247	187
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	39.366	39	39

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	54.366	54	54
139		UDGIFTER I ALT	9.266.826	9.614	9.836
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	83.348		
		2. Overført til opsamlet resultat	683.661		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.033.835	9.614	9.836

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.904.692	6.905	6.939
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.352.840	2.353	2.365
		4. Erhverv	41.200	41	42
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.298.732	9.299	9.346
202	*	Renter	65.991		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	48.432	63	61
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	14.450	3	5
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	210.000	210	424
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.637.605	9.575	9.836
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	39.366	39	
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	356.864		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	396.230	39	
209		INDTÆGTER I ALT	10.033.835	9.614	9.836
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.033.835	9.614	9.836

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	78.973.501	78.973
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	219.500.000	
		2. Heraf grundværdi	22.758.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	28.633.899	28.337
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	107.607.400	107.310
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.981.608	2.386
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	110.589.008	109.696
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	51.755	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	733.793	742
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	134.605	105
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.894	
		6. Andre debitorer	40.683	52
		7. Forudbetalte udgifter	486	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	964.216	900
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.350.300	6.048
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.314.516	6.948
310		AKTIVER I ALT	118.903.524	116.644

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.561.944	5.575
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	681.761	923
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	82.501	102
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.326.206	6.600
407	*	Opsamlet resultat	1.351.650	878
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.677.856	7.478
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Landsbyggefonden	2.353.400	2.354
		2. BRFkredit	3.405.710	3.566
		4. BRFkredit	14.881.772	15.584
		6. BRFkredit	7.235.670	7.578
		8. BRFkredit	23.954.857	24.958
Konto 408 i alt			51.831.409	54.040
409		Beboerindskud	1.558.659	1.559
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	54.217.332	51.711
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	107.607.400	107.310
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	62.219	141
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			62.219	141
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	206.930	213
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			206.930	213
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerinskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	107.876.549	107.664
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	618.460	621
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	701.267	840
422		Mellemregning med fraflyttere	3.500	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	25.892	26
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.349.119	1.502
430		PASSIVER I ALT	118.903.524	116.644
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.505.902	2.531	2.521
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.544.887	1.568	1.486
101.3		Administrationsbidrag	76.965	78	76
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	614.149	629	549
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.513.605	3.548	3.534
		Nettokapitaludgifter i alt	3.513.605	3.548	3.534
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	446.054	422	457
		Konto 107 i alt	446.054	422	457

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	202.777	231	213
		Øvrige renovationsudgifter	1.900	1	2
		Konto 109 i alt	204.677	232	215
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	446.269	442	452
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	446.269	442	452
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	637.659	657	709
		Trappevask, viduespolering	233.598	246	263
		Rengøringsartikler	18.259	16	25
		Konto 114 i alt	889.516	919	997
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	20.974	27	
115.2		Bygning, klimaskærm	3.494	27	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.388	25	
115.4		Bygning, fælles indvendig	28.467	20	
115.5		Bygning, tekniske installationer	18.010	81	65
115.6		Materiel	10.256	20	11
		Konto 115 i alt	89.589	200	76
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	57.615	215	352
116.2		Bygning, klimaskærm	20.347	144	186
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	86.492	534	431
116.4		Bygning, fælles indvendig	31.661	59	334
116.5		Bygning, tekniske installationer	218.951	219	453
116.6		Materiel	93.388	154	
		Konto 116 i alt	508.454	1.325	1.756
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	9.039	8	11

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	29.456	20	22
		Diverse udgifter	24.081	20	16
		Konto 118.1 i alt	62.576	48	49
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	12.569	2	11
		Konto 118.3 i alt	12.569	2	11
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	75.145	50	60
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	48.432	63	61
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	14.450	3	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	12.263	-16	-6
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	12.505	12	13
		Afdelingsbestyrelsen	22.930	46	49
		Ejendoms kontor	55.608	69	60
		Gebyrer og honorarer	5.107	6	6
		Diverse omkostninger	10.205	5	6
		Konto 119 i alt	106.355	138	134
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	273		
		Samlet henlæggelse i alt	2.119.000	2.119	2.377
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.119.000	2.119	2.377

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	39.366	39	39
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	39.366	39	39
202		RENTER			
		Renter mellemregning	65.991		
		Konto 202 i alt	65.991		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	39.366	39	
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	39.366	39	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	356.864		
		Konto 206 i alt	356.864		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	78.973.501	78.973
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	78.973.501	78.973
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.050.724	800
		+ Forbedringsarbejder i året	835.065	2.251
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.885.789	3.051
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	664.651	577
		Afdrag	78.294	73
		Afskrivning	161.236	15
		Afdrag og afskrivning ultimo	904.181	665
		Bogført værdi ultimo	2.981.608	2.386
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	51.755	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	51.755	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	733.793	742
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	733.793	742
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	134.605	105
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	134.605	105
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	2.894	
		Konto 305.5 i alt	2.894	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.951.398	4.470
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	508.454	736
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.119.000	1.841
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.561.944	5.575
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	101.614	119
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	26.113	29
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	7.000	12
		Saldo ultimo	82.501	102
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	877.989	827
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	683.661	249
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	210.000	198
		Saldo ultimo	1.351.650	878
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.351.650	878
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	618.460	621
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	618.460	621
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	53.008	48
		Kreditorer	189.659	330
		Anden kortfristet gæld	458.600	462
		Konto 421 i alt	701.267	840
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	23.792	24
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.100	2
		Forudbetalinger i alt	25.892	26
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	fsb
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-03-2018
Underskrift (sign)	Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Steen Søndergaard Thomsen