

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0279	LBF-nr.:	005	Kommunenr.:	167
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Hvidovre		Spurvegården		Hvidovre Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Spurvegården/Kirkegade		Hvidovrevej 278	
2500 Valby		2650 Hvidovre		2650 Hvidovre	
Telefon:	70 12 13 10	Telefon:	70 12 13 10	Telefon:	+4536393639
Fax:		Fax:		Fax:	+4536393656
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		hvidovre@hvidovre.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.:	26769671	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.382	172	1	172
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		334	5	1	5
1) Boligoplysninger, i alt		14.716	177	1	177
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	89	7		
	2	369	5		
	3	10.829	132		
	4	3.469	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		768	11	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			49	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.484	237		200

Matrikel nr. og tekst	11bt m.fl. Hvidovre By, Risbjerg
BBR-ejendomsnummer	68847

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	187	15.434	01-01-1951	01-01-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	177	14.716		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

740,99

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-,01

Forhøjelse pr. m² i %:

-,96

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-106.212

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	675.086	675	676
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	888.083	975	959
107	*	Vandafgift	723.818	830	853
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	273.585	310	276
110		Forsikringer	282.166	300	306
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	242.165	150	163
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	35.251	30	37
		Konto 111 i alt	277.416	180	200
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	873.223	865	883
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	32.168	32	33
		Konto 112 i alt	905.391	897	916
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	57.980	58	58
		2. G-indskud	926.560	925	936
		Konto 113 i alt	984.540	983	994
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.334.999	4.475	4.504
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.885.496	2.055	2.106
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.133.522	1.500	1.400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.004.387	2.333	2.604
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.004.386	2.333	2.604
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	241.592		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	241.592		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	72.885	102	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.292		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	64.088	96	130
		Konto 118 i alt	143.265	198	230
119	*	Diverse udgifter	196.299	375	422
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.358.583	4.128	4.158
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.200.000	2.200	2.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.500.000	2.500	2.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.868.668	11.778	11.838
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	579.695	771	3.129
		2. Renter m.v.	112.354		
		3. Administrationsbidrag	19.464		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	711.513	771	3.129
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.476	4	4
		Konto 126 i alt	3.476	4	4
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.535		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.535		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	118.163		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	65.534		
		3. Dækket af dispositionsfonden	52.628		
		Konto 130 i alt	1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	793.882	797	795
		Konto 132 i alt	793.882	797	795
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	29.514		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.538.386	1.572	3.928
139		UDGIFTER I ALT	12.407.054	13.350	15.766
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	781.134		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.188.188	13.350	15.766

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.137.150	11.499	13.356
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	381.936	381	433
		4. Erhverv	621.782	606	622
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	84.930	74	77
		7. Garager/Carporte	59.070	59	59
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.476	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.288.344	12.622	14.550
202	*	Renter	8.551		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	107.800	125	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.978	9	9
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	35.900	35	30
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	387.000	387	703
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.836.573	13.178	15.412
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	350.000	172	354
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.614		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	351.614	172	354
209		INDTÆGTER I ALT	13.188.187	13.350	15.766
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.188.187	13.350	15.766

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.186.333	14.186
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	180.000.000	
		2. Heraf grundværdi	29.301.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	14.186.333	14.186
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	63.245.387	55.107
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	5.745	9
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	16.773.500	16.849
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	94.210.965	86.151
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	59.104	29
		2. Beboerindskud	133.435	118
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.274.069	1.301
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	193.791	170
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	8.910	9
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.669.309	1.627
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	7.006	7
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.032.033	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.708.348	1.634
310		AKTIVER I ALT	99.919.313	87.785

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.036.613	3.841
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.057.508	1.999
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	211.036	276
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.305.157	6.116
407	*	Opsamlet resultat	2.109.839	2.496
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.414.996	8.612
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S,	1.294.819	1.382
		Landsbyggefonden,	344.110	344
Konto 408 i alt			1.638.929	1.726
409		Beboerindskud	444.855	445
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.102.549	12.016
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	14.186.333	14.187
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.991.346	6.571
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.991.346	6.571
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.698.204	1.600
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.698.204	1.600
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	16.773.500	16.849
		Konto 415 i alt	16.773.500	16.849
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	38.649.383	39.207
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		19.724
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.165.339	1.164
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.523.748	967
422		Mellemregning med fraflyttere	888	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	277.699	287
424		Banklån	48.887.262	17.805
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	53.854.936	39.963
430		PASSIVER I ALT	99.919.315	87.782
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	86.881	112	112
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-427		
101.3		Administrationsbidrag	6.075		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	187.484	187	188
105.2		Andel til Landsbyggefonden	374.968	376	376
105.3		Andel til Nybyggerifonden	20.105		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	675.086	675	676
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	675.086	675	676
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	723.818	830	853
		Konto 107 i alt	723.818	830	853

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109	RENOVATION				
		Renovation	273.585	280	276
		Container, bortkørsel m.m.		30	
		Konto 109 i alt	273.585	310	276
112.1	ADMINISTRATIONS BIDRAG				
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	774.425	772	789
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	92.907	93	94
		1.4 Tillægsydelse, i alt	5.891		
		Administrationsbidrag i alt	873.223	865	883
114	RENHOLDELSE				
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.354.926	1.546	1.546
		Rengøring, trappevask m.v.	393.003	409	410
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	137.567	100	150
		Konto 114 i alt	1.885.496	2.055	2.106
115	ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE				
115.1		Terræn	77.564		
115.2		Bygning, klimaskærm	196.286		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	298.405		
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.094		
115.5		Bygning, tekniske installationer	427.054		
115.6		Materiel	118.119	1.500	1.400
		Konto 115 i alt	1.133.522	1.500	1.400
116	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER				
116.1		Terræn	227.039	217	487
116.2		Bygning, klimaskærm	143.516	30	205
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.409.987	800	870
116.4		Bygning, fælles indvendig	60.116	60	60
116.5		Bygning, tekniske installationer	582.039	589	774
116.6		Materiel	581.690	637	208
		Konto 116 i alt	3.004.387	2.333	2.604
118	SÆRLIGE AKTIVITETER				
118.1	DRIFT AF FÆLLESVASKERI				
		Forbrug el, vand og varme	54.576	68	72

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	785	7	
		Diverse	17.524	27	28
		Konto 118.1 i alt	72.885	102	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse	6.292		
		Konto 118.2 i alt	6.292		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	48.482	61	49
		Vedligeholdelse	5.074	30	9
		Diverse	10.532	5	72
		Konto 118.3 i alt	64.088	96	130
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	143.265	198	230
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	107.800	125	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	8.978	9	9
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	35.900	35	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-9.413	29	71
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer		24	2
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	24.161	38	39
		Beboeraktiviteter	172.138	198	79
		Andet diverse		15	5
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		100	297
		Konto 119 i alt	196.299	375	422
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	142		
		Samlet henlæggelse i alt	2.200.000	2.200	2.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.200.000	2.200	2.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19,37		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	793.882	797	795
		Andre driftsstøttelån i alt	793.882	797	795

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	5.459		
		Regulering lønudgifter 2017/18	24.055		
		Konto 134 i alt	29.514		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	8.234		
		Renter af råderetssager	317		
		Konto 202 i alt	8.551		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	350.000	172	354
		Konto 204 i alt	350.000	172	354
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	1.614		
		Konto 206 i alt	1.614		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.186.333	14.186
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.186.333	14.186
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	60.691.290	16.758
		+ Forbedringsarbejder i året	10.185.671	43.934
		- Tilskud i året	685.627	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	70.191.334	60.692
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.585.118	5.014
		Afdrag	579.695	571
		Afskrivning	781.134	
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.945.947	5.585
		Bogført værdi ultimo	63.245.387	55.107
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	8.904	27
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	317	
		- Afskrivning	3.476	18
		Saldo ultimo konto 303.3	5.745	9
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	1.998.000	1.648
		Realkreditinstitut	14.775.500	15.201
		Konto 304.5 i alt ultimo	16.773.500	16.849
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	59.104	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	59.104	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	995.623	1.029
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	278.446	272
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.274.069	1.301
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	193.791	170
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	193.791	170
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.840.999	4.197
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.004.386	2.456
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.200.000	2.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.036.613	3.841
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	276.570	284
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	65.534	8
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	211.036	276
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.496.839	2.104
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		784
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	387.000	392
		Saldo ultimo	2.109.839	2.496
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.109.839	2.496
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	992.233	995
		El		
		Vand		
		Antenne	173.106	169
		Konto 419 i alt	1.165.339	1.164
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	151.911	85
		Byggeri / Renovering	2.217.280	7
		DIVERSE	1.154.557	875
		Konto 421 i alt	3.523.748	967
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	768	33
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	276.931	254
		Forudbetalinger i alt	277.699	287

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-10-2019
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Kirsten Bräuner

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning0Til ældreboligens øverste myndighed0KonklusionVi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Hvidovre, afdeling 133-0, Spurvegården for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990.0Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990.0Grundlag for konklusionVi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.0UafhængighedVi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.0Fremhævelse af forhold i regnskabet0Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i K80& ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.0Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen0Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.0Ledelsens ansvar for årsregnskabet0Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-10-2019
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	13-11-2019
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-11-2019
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-11-2019
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen