

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 008		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Marselisgården Skanderborgvej 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.232	205	1	205
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.232	205	1	205
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	733	15		
	2	11.427	164		
	3	2.072	26		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		446	6	1 pr. påbeg. 60 m²	8
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.678	211		213

Matrikel nr. og tekst	MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 673
BBR-ejendomsnummer	417977 417977

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	205	14.232	01-10-1936	01-10-1938
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	205	14.232		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

661,63

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,48

Forhøjelse pr. m² i %:

2,87

Forhøjelse i alt på årsbasis:

263.047

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	121.636	122	122
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	450.937	451	464
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	386.335	383	482
110		Forsikringer	201.614	191	240
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	248.201	259	307
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	32.364	30	33
		Konto 111 i alt	280.565	289	340
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	882.859	883	921
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	882.859	883	921
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	202.840	203	203
		2. G-indskud	1.076.602	1.009	1.141
		Konto 113 i alt	1.279.442	1.212	1.344
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.481.752	3.409	3.791
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.234.128	1.247	1.410
115	*	Almindelig vedligeholdelse	286.374	350	310
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.855.312	2.715	13.425
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.855.312	2.716	13.425
		Konto 116 i alt		-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	302.271		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	302.271		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	97.821	89	104
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	26.773	5	37
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	22.703	15	16
		Konto 118 i alt	147.297	109	157
119	*	Diverse udgifter	204.445	193	197
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.872.244	1.898	2.074
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.248.000	4.248	4.415
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	9.900	10	13
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	441.190	441	441
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.724.090	4.724	4.894
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.199.722	10.153	10.881
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	882.011	843	876
		2. Renter m.v.	317.741	310	318
		3. Administrationsbidrag	39.708	40	38
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.239.460	1.193	1.232
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	32.397		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	32.397		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	133.969		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	76.041		
		3. Dækket af dispositionsfonden	57.928		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	577.077		
		Konto 131 i alt	577.077		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.816.537	1.193	1.232
139		UDGIFTER I ALT	12.016.259	11.346	12.113
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	580.245		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.596.504	11.346	12.113

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.395.091	9.300	9.768
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	459.476	431	482
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	370.393	384	385
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.224.960	10.115	10.635
202	*	Renter	1.134.817		273
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	84.891	90	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	96.108	94	97
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	16.970	12	11
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.034.448	1.034	1.016
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.592.194	11.345	12.112
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.312		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.312		
209		INDTÆGTER I ALT	12.596.506	11.345	12.112
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.596.506	11.345	12.112

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.685.322	4.685
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	144.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.229.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.685.322	4.685
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.892.391	17.761
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	21.577.713	22.446
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	75.565	18
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	890.113	917
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	373.295	165
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	103.014	35
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.441.987	1.135
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.145.519	20.589
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.587.506	21.724
310		AKTIVER I ALT	44.165.219	44.170

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.203.900	12.234
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	888.242	941
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.978.816	3.777
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	321.800	372
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.392.758	17.324
407	*	Opsamlet resultat	2.404.955	2.859
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.797.713	20.183
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	1.031.622	1.032
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.653.700	3.654
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	4.685.322	4.686
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.892.391	17.529
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	16.892.391	17.529
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	269.203	269
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	269.203	269
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	21.846.916	22.484
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	992.225	1.056
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	281.033	159
422		Mellemregning med fraflyttere	26.552	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	183.972	218
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	36.811	54
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	36.811	54
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.520.593	1.503
430		PASSIVER I ALT	44.165.222	44.170
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	40.545	41	41
105.2		Andel til Landsbyggefonden	81.091	81	81
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	121.636	122	122
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	121.636	122	122
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Faste renovationsudgifter	362.505	361	457
		Variable renovationsudgifter	23.830	22	25
		Konto 109 i alt	386.335	383	482
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	756.576	757	789
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	89.283	89	93
		Administrationsbidrag i alt	882.859	883	921
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	969.534	996	1.137
		Rengøring fællesområder	187.447	173	201
		Øvrige opgaver	77.147	78	72
		Konto 114 i alt	1.234.128	1.247	1.410
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	4.934		
115.2		Bygning, klimaskærm	7.606		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	122.428	350	310
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.916		
115.5		Bygning, tekniske installationer	102.235		
115.6		Materiel	46.255		
		Konto 115 i alt	286.374	350	310
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.041.411	1.334	716
116.2		Bygning, klimaskærm	146.186	206	11.428
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	327.553	606	625
116.4		Bygning, fælles indvendig	71.497	98	152
116.5		Bygning, tekniske installationer	242.766	431	472
116.6		Materiel	25.899	40	32
		Konto 116 i alt	3.855.312	2.715	13.425
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	97.821	89	104
		Konto 118.1 i alt	97.821	89	104

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	26.773	5	37
		Konto 118.2 i alt	26.773	5	37
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	22.703	15	16
		Konto 118.3 i alt	22.703	15	16
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	147.297	109	157
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	84.891	90	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	96.108	94	97
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	16.970	12	11
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-50.672	-87	-31
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	49.903	37	40
		Afdelingsbestyrelsen	118.247	120	121
		Møder & fester	27.139	35	35
		Andre udgifter	9.156	1	1
		Konto 119 i alt	204.445	193	197
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	289,41		
		Samlet henlæggelse i alt	4.248.000	4.248	4.415
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.248.000	4.248	4.415
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	555.544		273
		Rente af bank- og depotbeholdning	577.077		
		Rente råderet	2.196		
		Konto 202 i alt	1.134.817		273
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	3.812		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	500		
		Konto 206 i alt	4.312		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	4.685.322	4.685
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.685.322	4.685
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	17.761.106	18.103
		+ Forbedringsarbejder i året	13.296	549
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.774.402	18.652
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	882.011	891
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	882.011	891
		Bogført værdi ultimo	16.892.391	17.761
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	75.565	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	75.565	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	451.159	476
		El	119.193	93
		Vand	319.761	348
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	890.113	917
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	373.295	165
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	373.295	165
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.234.135	9.687
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.855.312	1.893
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.248.000	6.457
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	577.077	-2.017
		Saldo ultimo konto 401	13.203.900	12.234
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	372.841	419
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	76.041	72
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	25
		Saldo ultimo	321.800	372
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.859.158	5.634
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	580.245	346
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.034.448	3.121
		Saldo ultimo	2.404.955	2.859
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.404.955	2.859
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	480.044	532
		El	132.799	105
		Vand	379.382	419
		Antenne		
		Konto 419 i alt	992.225	1.056
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	250.918	133
		Skyldige feriepenge	30.115	26
		Konto 421 i alt	281.033	159
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	14.490	11
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	169.482	207
		Forudbetalinger i alt	183.972	218
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	29.501	38
		El	14.342	16

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	-7.032	
		Antenne		
Konto 425 i alt			36.811	54

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift (sign)	Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	13-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,