

BoligorganisationLBF-nr.: **0418**

Navn - adresse:

**Boligselskabet Holstebro
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby**Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dkCVR-nr.: **39686813****Administrationsorganisation**LBF-nr.: **9007**

Navn - adresse:

Lejerbo**Gl. Køge landevej 26
2500 Valby**Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommuneKommunenr.: **661**

Navn - adresse:

Holstebro Kommune**Kirkestræde 11
7500 Holstebro**Telefon: **96 11 75 00**

Fax:

E-postadresse:

kommunen@holstebro.dk

Antal afdelinger: 29 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.936	150.849	1	1.936
2) Erhvervslejemål	12	1.271	1 pr. påbeg. 60 m ²	22
3) Institutioner	3	1.216	1 pr. påbeg. 60 m ²	21
4) Garager/carporte	430	5.967	1/5	86
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.381	159.303		2.065

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	108.021	111	114
		2. Nybyggeri	78.000		
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	99.965	331	340
511	*	Personaleudgifter			
512	*	Forretningsførelse	8.379.696	8.380	8.661
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	47.301	55	60
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	301.575	174	174
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter		800	709
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	240.173	246	252
530		Bruttoadministrationsudgifter	9.254.731	10.097	10.310
531	*	Tilskud til afdelinger	700.000		
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	2.492.509	104	95
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	14.401.851	13.851	13.972
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.849.091	24.052	24.377
541	*	Ekstraordinære udgifter	4.961.140	2.917	3.912
550		UDGIFTER I ALT	31.810.231	26.969	28.289
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	287.888		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	32.098.119	26.969	28.289

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	9.187.502	9.187	9.380
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	9.187.502	9.187	9.380
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	923.305	910	930
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	2.492.493	104	95
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	14.401.851	13.851	13.972
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	78.000		
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	78.000		
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	27.083.151	24.052	24.377
611	*	Ekstraordinære indtægter	5.014.965	2.917	3.912
620		INDTÆGTER I ALT	32.098.116	26.969	28.289
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	32.098.116	26.969	28.289

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	2.873.644	3.013
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.190.574	2.900
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	50.200	50
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	10.627.096	8.046
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	15.741.514	14.009
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	586.887	131
		Afdelingstilgodehavender i alt	586.887	131
723		Godkendt administrationsorganisation		1.589
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	155.340	155
726		Andre tilgodehavender	1.267.813	1
727		Forudbetalte udgifter	46.493	23
730		Tilgodehavende renter m.v.	324.345	272
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	104.592.596	105.451
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	1.888	
	*	2. Bankbeholdning	4.970.916	3.485

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	111.946.278	111.107
750		AKTIVER I ALT	127.687.792	125.116

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	22.049.212	18.982
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	6.292.312	6.908
810		EGENKAPITAL I ALT	28.341.524	25.890
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	1.980.022	2.119
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.980.022	2.119
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	91.850.246	84.844
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		1.530
		Gæld til afdelinger i alt	91.850.246	86.374
823		Godkendt administrationsorganisation	1.937.283	
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	2.469.762	8.001
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	577.973	453
830	*	Anden kortfristet gæld	530.982	2.280
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	97.366.246	97.108
850		PASSIVER I ALT	127.687.792	125.117
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	31.856	80	80
		Repræsentation og gaver m.v.	17.322	65	65
		Tabt arbejdsfortjeneste		1	
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	7.884	145	145
		Diverse udgifter	42.903	40	50
		Konto 502 i alt	99.965	331	340
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale			
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt			
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter			
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	8.379.696	8.380	8.661
		Konto 512 i alt	8.379.696	8.380	8.661
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.	17.894	30	30
		Diverse udgifter	29.407	25	30
		Konto 513 i alt	47.301	55	60
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	142.164	155	150
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer	3.490	4	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	155.921	15	20
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	301.575	174	174
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	923.305	910	930
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	-621.730	-736	-756
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Aktivitetstilskud til afdelingerne		800	709
		Konto 516 i alt		800	709
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelingerne	700.000		
		Konto 531 i alt	700.000		
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.194.148	1.217	1.231
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	2.906.081	2.909	2.930
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	5.412.237	5.418	5.460
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	587.102		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	4.302.283	4.307	4.351
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	14.401.851	13.851	13.972

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud: 4, 10, 13, 26	1.953.652	1.867	2.862
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	2.514.483	1.050	1.050
		Tilskud: 663	10.000		
		Diverse	483.005		
		Konto 541 i alt	4.961.140	2.917	3.912
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	9.254.731	10.097	10.310
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	923.305	910	930
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	78.000		
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	8.253.426	9.187	9.380
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.997	4.447	4.540
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	9.187.502	9.187	9.380
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	9.187.502	9.187	9.380
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	923.305	910	930
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	923.305	910	930
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	681.344		
		Afdelinger, rentesats	,01		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	104.030	104	95
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	1.707.119		
		Konto 603 i alt	2.492.493	104	95
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	104.030	104	95
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	10.756		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	2.377.723		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	2.492.509	104	95
		Nettorenteindtægt / -udgift	-16		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra disp.fond	1.334.962	1.335	2.330
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	2.514.482	1.050	1.050
		Tilskud fra arb. kapital	10.000		
		Div. ekstraordinære indtægter	1.155.521	532	532
		Konto 611 i alt	5.014.965	2.917	3.912

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	3.513.622	3.514
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.513.622	3.514
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	501.043	367
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	138.935	134
		Af- og nedskrivninger ultimo	639.978	501
		Bogført værdi ultimo	2.873.644	3.013
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.010.611	2.011
		2. C-indskud	700.044	700
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	5.335.071	3.108
		Årets tilgang	2.581.370	2.560
		Årets afgang		333
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	7.916.441	5.335
		Indestående i alt	10.627.096	8.046
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Konto 721.		
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd 1254-0	586.887	
		Afd 1266-0		131
		Konto 722 i alt	586.887	131
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	105.344.859	52.943
		+ Tilgang i året	49.213.624	86.010
		- Afgang i året	49.593.041	33.609
		Samlet anskaffelsessum ultimo	104.965.442	105.344
		Samlede opskrivninger primo	559.659	294
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	520.302	102
		+ Opskrivninger i året	293.182	367
		Samlede opskrivninger ultimo	332.539	559
		Samlede nedskrivninger primo	453.288	380
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	232.451	331

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året	484.548	403
		Samlede nedskrivninger ultimo	705.385	452
		Bogført værdi ultimo	104.592.596	105.451
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	4.970.916	3.485
		Konto 732.2 i alt	4.970.916	3.485
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	18.982.431	18.416
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.194.148	1.173
		3. Rentetilskrivning	104.030	118
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	8.905.420	8.817
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	893.622	791
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	4.302.283	4.267
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	1.953.652	4.857
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	2.514.483	1.785
		23. Diverse	144.335	
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	7.133.150	7.104
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	587.102	521
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		333
		50. Saldo ultimo	22.049.212	18.982
		SALDO ULTIMO OPDELT:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	2.190.574	2.900
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	893.622	
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	10.627.096	8.046
		40. Disponibel del:	8.337.922	8.036
		50. Saldo ultimo	22.049.214	18.982
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	6.908.046	6.423
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	287.888	1.286
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden	893.622	791
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	10.000	10
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	6.302.312	6.918
		Saldo ultimo	6.292.312	6.908
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværkervirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	50.200	50
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	50.200	50
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	6.242.112	6.858
		5.Saldo ultimo	6.292.312	6.908
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 1	2.364.733	2.178
		Afd 2	3.408.047	3.445
		Afd 3	1.706.569	1.429
		Afd 4	5.676.379	3.130
		Afd 5	24.864.489	20.541
		Afd 7	13.087.423	12.537
		Afd 8	4.501.750	3.704
		Afd 9	676.812	1.123
		Afd 10	8.065.421	9.092
		Afd 11	1.538.151	1.358
		Afd 12	1.050.251	1.193
		Afd 13	5.196.097	6.201
		Afd 14	938.735	803
		Afd 15	873.025	940
		Afd 16	1.326.003	1.394
		Afd 17	1.143.041	1.196
		Afd 18	1.093.604	910
		Afd 19	1.123.004	1.364
		Afd 21	2.644.360	2.549
		Afd 22	3.828.030	3.779
		Afd 23	1.174.912	1.058
		Afd 24	549.825	1.428
		Afd 25	578.300	471
		Afd 26	540.356	1.835
		Afd 29	917.955	891
		Afd 30	567.620	295
		Afd 35	2.415.354	
		Konto 821.1 i alt	91.850.246	84.844
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afd 35		1.530
		Konto 822 i alt		1.530
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.	530.982	2.280
		Konto 830 i alt	530.982	2.280

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

200

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	918.840	5.238	996.976
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	1.429.836	50.643	2.649.399
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Irrelevant |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Irrelevant |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Afdeling 1, Rolf Krakes vej,6260,23Afdeling 2, Holbergsvej,56242,97Afdeling 3, Hunsballevej,74307,28Afdeling 4, Sønderparken,18371,92Afdeling 5, Ringparken,25448,42Afdeling 7, Dyssegården,100148,15Afdeling 8, Gyvelvej,2891Afdeling 9, Mejdalvej,25994,55Afdeling 10, Asagården,2153155,07Afdeling 11, Børnehaven,0Afdeling 12, Frejashus,0Afdeling 13, Straussvej,25730,63Afdeling 14, Kobbervvej,0Afdeling 15, Harald Damtofts Vej,0Afdeling 16, Uhresøvej,0Afdeling 17, Lauralyst,0Afdeling 18, Sportsvej,0Afdeling 19, Kirkepladsen,4011,96Afdeling 21, Danmarksgade,0Afdeling 22, P. S. Krøyers Vej,0Afdeling 23, Wesselsvej,0Afdeling 24, Hr. Knuds Vej,0Afdeling 25, Flintøksen,0Afdeling 26, Hunsballe,15079,87Afdeling 29, Mejdalparken,6840Afdeling 30, Egevangenget,0Afdeling 35, Merkurs Torv,0Afdeling 1254-0, Jættehøjparken,0Tilskud i alt,2514482,05

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling: Årets drifts-resultat: Opsamlet drifts-resultat: Afdeling 4, Sønderparken, -18371,92,-29649,51Afdeling 23, Wesselsvej, -40197,73,-27530,77Afdeling 25, Flintøksen, -1658,83,-37395,1Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højest 3 år.Underfinansiering af ejendommens anskaffelsessum (konto 301)Afdeling: KronerAfdeling 1254-0, Jættehøjparken,33400245,61Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigtog/eller finansieres med låneoptagelse.Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303)Afdeling: KronerAfdeling 1, Rolf Krakes vej,401165,57Afdeling 3, Hunsballevej,1237127,59Afdeling 4, Sønderparken,1811749,05Afdeling 7, Dyssegården,7,6834112405777E-09Afdeling 9, Mejdalvej,0,010000000093132Afdeling 10, Asagården,7036840,859999998Afdeling 13, Straussvej,443584,259999997Afdeling 18, Sportsvej,4,72937244921923E-11Afdeling 22, P. S. Krøyers Vej,1029658,72Afdeling 25, Flintøksen,84000Afdeling 26, Hunsballe,500000Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigtog/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækningsret når anlægsarbejderne er afsluttet.I afdeling 1, Rolf Krakes vej er der manglende finansiering på projektet Badeværelser med 127.845 kr. Herudover er der en gammel Byggeskade, der har underfinansiering på 39.647 kr. Projektet Udskiftning af radiatorer har underfinansiering på 104.500 kr. og projektet Skimmelsag har en manglende finansiering på 39.000 kr. Disse underfinansieringer afvikles via afdelingens budget. Den nystartede helhedsplan har en underfinansiering på 90.174 kr.Afdeling 3, Hunsballevej har et projekt, Tagudskiftning, hvor der er underfinansiering på 1.237.128 kr. Dette beløb afvikles via afdelingsbudgettet.I afdeling 4, Sønderparken er der manglende finansiering ved følgende projekter: Facade- og altanrenovering med 1.215.000 kr., Projekt tag blok 2 med 348.750 kr., Etablering af terrasser m.m. med 47.999 kr. og Renovering af vaskeri med 200.000 kr. Alle projekter bliver årligt afskrevet med beløb via afdelingsbudgettet.I afdeling 10, Asagården er der underfinansiering vedrørende projektet Forbedringsarbejder etape 1 med 1.529.368 kr. Herudover er der manglende finansiering vedrørende Byggeskade bad med 3.075.772 kr., projektet Asagården - forbedring etape 2 med 1.197.802 kr., projektet underjordiske containere med 1.070.965 kr. og projektet Udearealer med 162.934 kr. Projektet underjordiske containere er et igangværende projekt, hvorimod de øvrige er afsluttede, og hvor underfinansieringen afvikles årligt via afdelingsbudgettet.Afdeling 13, Straussvej har et køkkenprojekt, der har en underfinansiering på 443.584 kr. Årets overskud er anvendt til afvikling heraf.Afdeling 22, P.S. Krøyers Vej har underfinansiering på projektet Ventilationsanlæg med 1.029.659 kr. Der afskrives årligt på projektet via afdelingens budget.I afdeling 25, Flintøksen er der manglende finansiering på 84.000 kr. vedrørende projektet Oprettelse af carporte. Der afskrives årligt via afdelingsbudgettet.Afdeling 26, Hunsballe har aktiviteret et beløb vedr. den afsluttede vinduesudskiftning. Beløbet er på 500.000 kr. og blive afviklet over de næste 10 år med et årligt tilskud fra organisationen.

Spørgsmål 10

I afdeling 10, Asagården har der i 2021 været et lejetab på ca. 2.050 tkr., der er dækket af dispositionsfonden. P.t., april 2022, er der 45 tomme boliger. Der arbejdes på 3. etape af en nedrivning, med ca. 56 boliger der ved ombygning af 4 blokke, bliver til tæt/lav byggeri i form af rækkehuse.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Afdelinger, Tilgode-havende lejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havende fraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 31/12 2021 Afdeling 4, Sønderparken, 40006, 84.5281, 77941, 28, 74731, 88, 80012, 88, 59472, 41 Afdeling 5, Ringparken, 39279, 51, 0, 89743, 72, 72181, 72181, 214530, 61 Afdeling 7, Dyssegården, 51539, 19045, 59, 218290, 31, 172794, 18, 191839, 77, 41708, 4 Afdeling 10, Asagården, 145242, 17, 55562, 15, 744645, 54, 284047, 47, 339609, 62, 127085, 6 Afdeling 13, Straussvej, 11826, 4945, 280771, 53, 214270, 08, 219215, 08, 78537, 99 Afdeling 19, Kirkepladsen, 0, 0, 16219, 05, 13213, 3, 13213, 3, 5591, 71 Afdeling 26, Hunsballe, 6605, 65, 4602, 99, 13656, 22, 13656, 22, 18259, 21, 31050, 28

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

I afdeling 14, Kobberupvej vil der i 2031 ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder. Beløbet udgør 158 tkr. I afdeling 22, P.S. Krøyer Vej vil der i 2035 og 2040 ikke være tilstrækkelig henlagte midler. Beløbene udgør 900 tkr. i 2035 og 5.100 tkr. i 2040. I afdeling 29, Mejdalparken vil der i 2040 ikke være tilstrækkelige midler - beløb 450 tkr. Behovet for kapitaltilførsel skal ses på baggrund i de nye krav til vedligeholdelsesplaner, herunder årrække har medført øget vedligehold til også større arbejder, herunder tag m.v. I de kommende år vil vedligeholdelsesplanerne blive gennemgået for opdeling i vedligehold og forbedring.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Lejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, for Lejerbo Boligselskabet Holstebro. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	09-05-2022
Underskrift (sign.)	Palle Adamsen, Helle Madsen, Kirsten Bräuner, Bendix Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til øverste myndighed i Boligselskabet Holstebro

Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Holstebro for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Udtalelse om ledelsesberetningen Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis, og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om

de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. Holstebro, den 9/5 2022 PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab 33 77 12 31

By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 09-05-2022
Underskrift (sign.) Per Sørensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 30-05-2022
Underskrifter (sign.) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 27-06-2022
Underskrifter (sign.)