

Boligorganisation

LBF-nr.: **0458**

Navn - adresse:

**AAB Silkeborg
Borgergade 103
8600 Silkeborg**

Telefon: **87227272**

Fax:

E-postadresse:

info@aab-silkeborg.dk

Hjemmeside:

www.aab-silkeborg.dk

CVR-nr.: **38204319**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **0458**

Navn - adresse:

**AAB Silkeborg
Borgergade 103
8600 Silkeborg**

Telefon: **87227272**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **740**

Navn - adresse:

**Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg**

Telefon: **89701000**

Fax: **89701009**

E-postadresse:

kommunen@silkeborg.dk

Antal afdelinger: 42 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	2.448	192.470	1	2.448
2) Erhvervslejemål	14	1.744	1 pr. påbeg. 60 m ²	30
3) Institutioner	2	1.341	1 pr. påbeg. 60 m ²	23
4) Garager/carporte	455	5.640	1/5	91
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.919	201.195		2.592

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	115.119	126	128
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	394.444	182	128
511	*	Personaleudgifter	7.352.576	7.340	7.451
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.253.883	2.227	2.264
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.371.659	1.133	1.167
515	*	Afskrivning, driftsmidler	1.106.708	1.024	1.121
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	274.050	284	272
530		Bruttoadministrationsudgifter	12.868.439	12.316	12.531
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	2.138.264	1.549	1.545
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	12.428.022	12.757	11.873
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.434.725	26.622	25.949
541	*	Ekstraordinære udgifter			
550		UDGIFTER I ALT	27.434.725	26.622	25.949
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	27.434.725	26.622	25.949

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	9.628.240	9.596	9.640
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	50.725	36	558
		Konto 601 i alt	9.678.965	9.632	10.198
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.594.380	1.589	1.050
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	2.288.508	1.549	1.545
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	12.428.022	12.757	11.873
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	500.000	500	755
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	500.000	500	755
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	913.970	594	526
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	913.970	594	526
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	27.403.845	26.621	25.947
611	*	Ekstraordinære indtægter	14.741		
620		INDTÆGTER I ALT	27.418.586	26.621	25.947
621		Årets underskud overført til konto 805	16.141		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	27.434.727	26.621	25.947

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	5.400.672	5.480
		Kontantværdi pr.	01-01-1995	
		Kontantværdi	3.503.100	
702	*	Inventar	2.921.061	3.402
703	*	Automobil	595.417	366
704	*	EDB anlæg	133.626	202
709	*	Andre anlægsaktiver	2.702.975	3.009
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	20.000	20
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	629.694	710
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	1.580.000	1.580
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	17.087.354	15.322
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	31.070.799	30.091
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	1.507.138	2.144
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	3.013.952	2.519
		Afdelingstilgodehavender i alt	4.521.090	4.663
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	304.225	445
726		Andre tilgodehavender	3.642.569	206
727		Forudbetalte udgifter	1.078.853	872
730		Tilgodehavende renter m.v.	579.790	861
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	125.201.704	85.782
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	9.061	28
	*	2. Bankbeholdning	44.609.069	78.165

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	179.946.361	171.022
750		AKTIVER I ALT	211.017.160	201.113

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	645.678	646
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	29.322.188	27.247
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	9.699.414	9.716
810		EGENKAPITAL I ALT	39.667.280	37.609
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	2.360.309	2.471
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	2.360.309	2.471
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	156.733.864	151.425
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	1.266.995	1.267
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	115.468	
		Gæld til afdelinger i alt	158.116.327	152.692
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	5.066.907	3.141
826		Omkostninger		
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	2.197.901	2.203
830	*	Anden kortfristet gæld	3.608.437	2.998
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	168.989.572	161.034
850		PASSIVER I ALT	211.017.161	201.114
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		1. Mødeudgifter.....	243.562	150	100
		2. Kongresudgifter og rejsevirkomhed...	127.403		
		3. Repræsentation og gaver.....	22.279	24	20
		4. Kontingenter.....	1.200	8	8
		Konto 502 i alt	394.444	182	128
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	5.907.772	6.300	6.393
		2. Pension/pensionsbidrag	635.680		
		3. Andre udgifter til social sikring	109.506	115	115
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	225.175		
		Personaleudgifter i alt	6.427.783	6.415	6.508
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	11		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Løn direktør	804.168	805	821
		Pensionsordning	120.625	120	122
		Ledelsesudgifter i alt	924.793	925	943
		Samlede personaleudgifter	7.352.576	7.340	7.451
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler, fotokopiering, porto, m.	745.884	863	853
		Drift af EDB, gebyrer PBS, m.v.:	1.005.601	811	948
		Telefonudgifter.....	133.665	125	130
		Juridisk assistance og kurser:	175.715	145	135
		Andre kontorholdsudgifter.....	193.018	283	198
		Konto 513 i alt	2.253.883	2.227	2.264
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	97.610		
		2. Lejede lokaler, leje	711.669	708	725
		3. Ejendomsskatter	157.055	60	90

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. El	65.296	50	65
		5. Vand, varme	90.852	85	65
		6. Forsikringer	19.888	10	17
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	149.489	220	205
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	79.800		
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.371.659	1.133	1.167
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	-20.523		
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.392.182	1.133	1.167
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	616.333	602	472
		2. Bil	115.333	77	135
		3. EDB	69.045	55	514
		4. Andet	305.997	290	
		Konto 515 i alt	1.106.708	1.024	1.121
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.467.599	1.469	1.492
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	2.456.666	2.548	2.835
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	5.662.524	5.096	5.670
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	2.841.233	3.644	1.876
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	12.428.022	12.757	11.873
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Konto 541 i alt			
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	12.868.439	12.316	12.531
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	50.725	36	558
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.594.380	1.589	1.050
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.413.970	1.094	1.281
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	9.809.364	9.597	9.642
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.784	3.657	
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	9.628.240	9.596	9.640
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	9.628.240	9.596	9.640
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	50.725	36	558
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	160.109	150	
		2. Fraflytningsgebyr	471.696	472	
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	924.227	887	985
		4. Ventelistegebyr	1.000		40
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	-20.523		
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.	5.644	30	25
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.	52.227	50	
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.594.380	1.589	1.050
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)			
		Afdelinger, rentesats	,9		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	89.530	90	86
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	2.010.038	1.328	1.328
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	41.250	41	41
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	120.945	75	75
		7. Andet	26.745	15	15
		Konto 603 i alt	2.288.508	1.549	1.545
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	65.719	50	50
		Dispositionsfond, rentesats	,9		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	1.351.577	989	985
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	450.773	300	300
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	149.040	135	135

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Egen trækningsret	120.945	75	75
		8. Andet	210		
		Konto 532 i alt	2.138.264	1.549	1.545
		Nettorenteindtægt / -udgift	150.244		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Andre ekstraordinære indtægter: uindløste checks 2012	14.741		
		Konto 611 i alt	14.741		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	7.076.472	7.076
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.076.472	7.076
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.596.000	1.516
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	79.800	80
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.675.800	1.596
		Bogført værdi ultimo	5.400.672	5.480
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	4.883.439	3.912
		+ Nyanskaffelser i året	134.469	1.202
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		231
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.017.908	4.883
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.480.514	1.213
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		231
		+ Af- og nedskrivninger i året	616.333	499
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.096.847	1.481
		Bogført værdi ultimo	2.921.061	3.402
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	385.000	
		+ Nyanskaffelser i året	345.000	385
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	730.000	385
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	19.250	
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	115.333	19
		Af- og nedskrivninger ultimo	134.583	19
		Bogført værdi ultimo	595.417	366
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	1.009.571	835
		+ Nyanskaffelser i året		214
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	26.875	39
		Samlet anskaffelsessum ultimo	982.696	1.010
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	806.900	835
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	26.875	39
		+ Af- og nedskrivninger i året	69.045	12
		Af- og nedskrivninger ultimo	849.070	808
		Bogført værdi ultimo	133.626	202
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo	3.059.972	
		+ Nyanskaffelser i året		3.060
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.059.972	3.060
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	51.000	
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	305.997	51
		Af- og nedskrivninger ultimo	356.997	51
		Bogført værdi ultimo	2.702.975	3.009
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		A/S Bolind, Byfornyelsesselskabet Danmark, Byggeselskabet af 1960 A/S		
		Anskaffelsessum primo	20.000	20
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.000	20
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	20.000	20
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.638.680	2.639
		2. C-indskud	19.306	19
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	12.664.289	10.385
		Årets tilgang	1.704.740	2.279
		Årets afgang	60.606	
		Tilskrevne renter	120.945	
		Ultimosaldo	14.429.368	12.664
		Indestående i alt	17.087.354	15.322
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Tilgodehavende: - Afdeling 01.....	1.349.472	1.862
		Tilgodehavende: - Afdeling 48 byggeri	46.874	133
		Tilgodehavende: - Boligafdelingen Landlyst	110.792	149
		Konto 721.	1.507.138	2.144
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Udlæg til fremtidig byggeri	315.680	321
		Udlæg til fremtidig byggeri	2.698.272	2.198
		Konto 722 i alt	3.013.952	2.519
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	86.750.686	83.896
		+ Tilgang i året	135.992.216	50.770
		- Afgang i året	97.090.425	47.915
		Samlet anskaffelsessum ultimo	125.652.477	86.751
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo	968.514	768.711
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	968.514	768.711
		+ Nedskrivninger i året	450.773	969
		Samlede nedskrivninger ultimo	450.773	969
		Bogført værdi ultimo	125.201.704	85.782
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdninger.....	44.609.069	78.165
		Konto 732.2 i alt	44.609.069	78.165
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Saldo boligorganisationsandele pr. 31. d	645.678	646
		Konto 801 i alt	645.678	646
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	27.249.190	23.388
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.467.599	1.478
		3. Rentetilskrivning	65.719	
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	8.119.190	7.613
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	2.841.233	3.798
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	120.945	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	3.410.723	1.908
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	271.342	438
		23. Diverse		7
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	6.799.017	6.677

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	60.606	
		50. Saldo ultimo	29.322.188	27.247
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	3.643.645	3.228
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	1.427.263	1.396
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	17.087.354	15.322
		40. Disponibel del:	7.163.924	7.302
		50. Saldo ultimo	29.322.186	27.248
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	9.715.555	9.673
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		43
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	16.141	
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	9.699.414	9.716
		Saldo ultimo	9.699.414	9.716
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)	1.580.000	1.580

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	1.580.000	1.580
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	8.119.414	8.136
		5.Saldo ultimo	9.699.414	9.716
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling - 4	2.530.357	2.450
		Afdeling - 5	10.813.523	11.598
		Afdeling - 6	2.332.182	2.082
		Afdeling - 7	30.329.507	25.014
		Afdeling - 8	2.059.939	2.261
		Afdeling - 9	1.728.612	1.811
		Afdeling - 10	1.090.668	625
		Afdeling - 11	3.758.284	3.630
		Afdeling - 12a	2.909.720	2.528
		Afdeling - 13	3.779.586	3.489
		Afdeling - 15	2.173.378	2.466
		Afdeling - 17	16.183.703	13.919
		Afdeling - 18	15.584.468	16.174
		Afdeling - 19	47.268	45
		Afdeling - 20	5.108.315	4.582
		Afdeling - 22	10.961.293	11.119
		Afdeling - 23	447.360	459
		Afdeling - 24	1.563.666	1.945
		Afdeling - 25	4.764.563	4.559
		Afdeling - 27	574.570	615
		Afdeling - 28	1.493.638	1.340
		Afdeling - 29	960.140	2.080
		Afdeling - 30	4.416.305	4.374
		Afdeling - 31	491.143	363

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling- 32	618.850	801
		Afdeling - 33	558.366	439
		Afdeling - 34	266.690	237
		Afdeling - 35	1.439.404	1.415
		Afdeling - 36	3.462.084	3.386
		Afdeling - 37	1.224.289	1.182
		Afdeling - 38	561.164	527
		Afdeling - 39	5.674.862	5.298
		Afdeling - 40	7.672.781	9.357
		Afdeling - 52	2.290.816	1.478
		Afdeling- 53	943.550	930
		Afdeling - 44	663.891	472
		Afdeling - 45	1.199.749	1.164
		Afdeling - 16	2.026.698	2.234
		afdeling - 21	1.125.473	1.078
		Afdeling - 46	903.009	1.899
		Konto 821.1 i alt	156.733.864	151.425
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)	1.266.995	1.267
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt	1.266.995	1.267
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Mellemregning med afdelinger under opførelse	115.468	
		Konto 822 i alt	115.468	
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Boligorganisationens kunstfond....	55.638	67
		Landsbyggefonden: Merleje m.v.	1.946.775	2.313
		Skyldig A-skat m.v.	428.137	362

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anden kortfristet gæld.....	1.177.887	256
		Konto 830 i alt	3.608.437	2.998

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldet inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Ja |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Ja |
| 4c. Løbende retssager? | Ja |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Ja |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Ja |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Ja |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a Boligorganisationen har købt en grund til opførelse af Afd. 47 Estrupsgade 10. Udlæg i forbindelse hermed, herunder projektering udgør kr. 2.698.272, derudover er der udlæg på kr. 315.670 i forbindelse med projektoplæg til kommende afdelinger

Spørgsmål 4b Boligorganisationen har stillet håndpant på kr. 5.750.000 i bankkonto i Arbejdernes Landsbank. Pantet er stillet som led i køb af p-kælder i afd. 48 Sydbyen. Pantet er inddækket via byggekredit og senere realkreditfinansiering i afdelingen.

Spørgsmål 4c I forbindelse med helhedsplane i afd. 7 er der tvistigheder mellem bygherre, bygherrerådgiver og totalentreprenør omkring bygbarheden i det af bygherrerådgiver udarbejdede tegningsmateriale. Tvisten forventes foreløbig løst i februar 2018, dog med en forventet voldgift efter afslutning af renoveringen i 2021. Landsbyggefonden og Byggeskadestyrelsen er orienteret omkring sagen.

Spørgsmål 4d Afd. 18 har en renteswapaftale med Nykredit med negativ værdi pr. 31/12 2017. Derudover har Boligorganisationen indgået lejeaftale på 4 stk. kopimaskiner med udløb 31/12 2020

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Ja – Der er dækket tab ved lejeledighed for i alt kr. 233.699, hvoraf den tidligere institution i afd. 11 udgør 198.520

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a Der er kontinuerligt store overskud i afd 4, 8, 37.

Spørgsmål 9b Der er opsamlede underskud i afdelingerne 15, 23, 29, 32 og 35 på samlet kr. 66.479
Der er underfinansiering med afskrivning over 10 år i afd. 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 20, 21, 25, 28, 29, 30, 31, 33, 36, 39, 44, 52, 53

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b Se punkt 4C

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a I afdelinger opført før 1995 er der stor sandsynlighed for, at henlæggelserne skal suppleres med ekstern låneoptagelse, når der skal foretages større renoverings- og vedligeholdelsesarbejder. I afdelinger opført efter 1995 er der generelt fornuftige henlæggelser.

Spørgsmål 12b I afdelingerne 16, 18, 36, 38, 44 vurderes henlæggelserne til istandsættelse ved fraflytning at være "ikke tilstrækkelige"

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab der er udarbejdet i januar 2012 fremlægges hermed til godkendelse
By for underskrift	Silkeborg
Dato for underskrift	05-03-2018
Underskrift (sign.)	Flemming Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til boligorganisationens øverste myndighed

Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation AAB Silkeborg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentant-skabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige

placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om al-mene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter spar-sommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Silkeborg
Dato for underskrift	05-03-2018
Underskrift (sign.)	Deloitte, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab - Kenneth Biirsdahl - Statsautoriseret revisor MNE-nr. 32123, Lars Jørgen Viskum Madsen - Registreret revisor, MNE-nr. 18495

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været undertegnede bestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Silkeborg
Dato for underskrift	05-03-2018
Underskrifter (sign.)	Joan nielsen, Steen Johansen, Susse Ibsen, Tage Johansen, Grethe Hviid, Mikael Hasle, Hans Ole Zacho, Hanne Huusmann, Niels Thygesen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse
By for underskrift	Silkeborg
Dato for underskrift	18-04-2018
Underskrifter (sign.)	Dirigenter Niels Thygesen og Hanne Huusmann - Formand Joan Nielsen