

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0865		LBF-nr.: 002		Kommunenr.: 153
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Lejerbo Brøndby		Dammene		Brøndby Kommune
Gl. Køge Landevej 26		Dammene		Park Allé 160
2500 Valby		2605 Brøndby		2605 Brøndby
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828
Fax:		Fax:		Fax: +4543436543
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		brondby@brondby.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 26769485		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.190	163	1	163
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.190	163	1	163
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	546	7		
	4	9.984	128		
	5	2.660	28		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.190	163		163

Matrikel nr. og tekst	18 i m.fl. Brøndbyøster By Brøndbyøster
BBR-ejendomsnummer	41830

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	163	13.190	01-04-1962	01-07-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	163	13.190		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.069,88
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	,72
Forhøjelse pr. m ² i %:	72,3
Forhøjelse i alt på årsbasis:	5.921.304

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	520.077	522	521
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.848.965	1.978	1.978
107	*	Vandafgift		3	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	608.168	602	599
110		Forsikringer	278.146	255	244
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	163.498	64	65
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	30.970	32	32
		Konto 111 i alt	194.468	96	97
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	746.654	741	707
		2. Dispositionsfond		94	
		3. Arbejdskapitalen	26.569	27	27
		Konto 112 i alt	773.223	862	734
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	865.924	860	181
		Konto 113 i alt	865.924	860	181
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.568.894	4.656	3.838
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	641.881	880	933
115	*	Almindelig vedligeholdelse	16.194	150	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	10.125.549	1.818	2.148
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	10.125.548	1.818	2.148
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	42.713		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	42.713		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	33.070	36	112
		Konto 118 i alt	33.070	36	112
119	*	Diverse udgifter	77.287	81	75
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	768.433	1.147	1.270
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.638.000	1.638	2.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.638.000	1.638	2.270
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.495.404	7.963	7.899
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.434.614	5.921	2.160
		2. Renter m.v.	739.889		
		3. Administrationsbidrag	247.732		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.422.235	5.921	2.160
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	200.000	402	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	200.000	402	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.263.927		8.570
		2. Renter m.v.	-611.694		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	401.602		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	816.179		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.237.656		8.570
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	642.183		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	642.183		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.270		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.270		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	6.654		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	6.654		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	385.586	422	422
		Konto 132 i alt	385.586	422	422
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	30.000	30	16
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	30.000	30	16
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	151.150		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.433.281	6.775	11.168
139		UDGIFTER I ALT	15.928.685	14.738	19.067
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.928.685	14.738	19.067

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.190.460	14.374	14.194
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	39.614	40	
		Lejeindtægter i alt	14.150.846	14.334	14.194
202	*	Renter	56.414		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.000.000		1.000
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		40	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.207.260	14.374	15.224
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	326.031	364	3.843
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	49.760		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	375.791	364	3.843
209		INDTÆGTER I ALT	15.583.051	14.738	19.067
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	345.630		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.928.681	14.738	19.067

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.453.604	14.454
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	130.000.000	
		2. Heraf grundværdi	90.193.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	14.453.604	14.454
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	126.576.822	7.599
	*	2. Bygningsrenovering m.v	160.103.830	239.938
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	300.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.541.143	9.495
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	310.975.399	271.486
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.445	539
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	674.016	697
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	22.518	17
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		1.172
		7. Forudbetalte udgifter	615.038	608
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.319.017	3.033
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	11.072	11
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		9.470
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.330.089	12.514
310		AKTIVER I ALT	312.305.488	284.000

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.030.041	17.518
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.301.928	1.345
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	484.498	490
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.816.467	19.353
407	*	Opsamlet resultat	-394.164	-78
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.422.303	19.275
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark,	1.532.482	1.844
		Konto 408 i alt	1.532.482	1.844
409		Beboerindskud	718.000	718
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	400.604	401
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.802.518	11.491
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	14.453.604	14.454
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	86.555.125	
		2. Bygningsrenovering m.v.	153.393.690	
		Konto 413 i alt	239.948.815	
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	587.058	686
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	70.400	70
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	657.458	756
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	300.000	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	9.541.143	9.494
		Konto 415 i alt	9.841.143	9.494
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	264.901.020	24.704
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	9.199.085	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	612.124	575
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	26.889.667	236
422		Mellemregning med fraflyttere	69.500	246
423	*	Deposita og forudbetalt leje	172.177	1.160
424		Banklån		237.804
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	39.614	
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	39.614	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	36.982.167	240.021
430		PASSIVER I ALT	312.305.490	284.000
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	311.501	340	339
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	21.379		
101.3		Administrationsbidrag	5.182		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	91.007	182	91
105.2		Andel til Landsbyggefonden	91.008		91
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	520.077	522	521
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	520.077	522	521
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift		1	2
		Måleraflæsning		2	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 107 i alt				3	5
109		RENOVATION			
		Renovation	572.875	602	592
		Container, bortkørsel m.m.	35.293		7
Konto 109 i alt			608.168	602	599
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	646.458	646	658
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	95.029	95	49
		1.4 Tillægsydelser, i alt	5.167		
		Administrationsbidrag i alt	746.654	741	707
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	557.208	740	830
		Rengøring, trappevask m.v.	13.466	55	45
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	71.207	85	58
Konto 114 i alt			641.881	880	933
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.522		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.500		
115.4		Bygning, fælles indvendig	628		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	9.544	150	150
		Konto 115 i alt	16.194	150	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	642.209	903	1.233
116.2		Bygning, klimaskærm	28.336	25	25
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.853.783	255	255
116.4		Bygning, fælles indvendig	13.476	50	50
116.5		Bygning, tekniske installationer	453.624	430	430
116.6		Materiel	134.121	155	155
		Konto 116 i alt	10.125.549	1.818	2.148
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	23.077	26	22
		Vedligeholdelse			60
		Diverse	9.993	10	30
		Konto 118.3 i alt	33.070	36	112
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	33.070	36	112
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		40	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	33.070	-4	82
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	33.175	21	25
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	17.702	36	40
		Beboeraktiviteter	25.285	10	
		Andet diverse	1.125	3	
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		11	10
		Konto 119 i alt	77.287	81	75
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	124		
		Samlet henlæggelse i alt	1.638.000	1.638	2.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.638.000	1.638	2.200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	385.586	422	422
		Andre driftsstøttelån i alt	385.586	422	422
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	27.163		
		Renter/Konvertering/Byggesager	1.730		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Feriepengeforpligtigelse	122.257		
		Konto 134 i alt	151.150		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	56.414		
		Konto 202 i alt	56.414		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			3.843
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	326.031	364	
		Konto 204 i alt	326.031	364	3.843
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	40.324		
		Renter/Konvertering/Byggesager	9.436		
		Konto 206 i alt	49.760		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.453.604	14.454
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.453.604	14.454
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.185.583	51.908
		+ Forbedringsarbejder i året	126.135.726	275
		- Tilskud i året		43.997
		Samlet anskaffelsessum ultimo	134.321.309	8.186
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	586.592	387
		Afdrag		
		Afskrivning	7.157.895	200
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.744.487	587
		Bogført værdi ultimo	126.576.822	7.599
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	239.937.574	138.731
		+ Renoveringsarbejder i året		101.207
		- Tilskud i året	78.271.676	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	161.665.898	239.938
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.562.068	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.562.068	
		Bogført værdi ultimo	160.103.830	239.938
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommunen/Boligorganisation	300.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	300.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	1.815.640	1.703
		Realkreditinstitut	7.725.503	7.792
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.541.143	9.495
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.445	539
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.445	539
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	672.584	696
		Maskiner		
		Antenne	1.432	1
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	674.016	697
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.518	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	22.518	17
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.517.589	17.064
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	10.125.548	1.146
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.638.000	1.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.030.041	17.518
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	489.768	502
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	5.270	12
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	484.498	490
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-78.534	-302
		- Årets underskud (konto 210)	345.630	
		+ Årets overskud (konto 140)		224
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	30.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-394.164	-78
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-394.164	-78
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	612.124	575
		Antenne		
		Konto 419 i alt	612.124	575
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	244.400	124
		Kloakarbejde	601.331	13
		Byggeri / Renovering	18.345.094	28
		DIVERSE	7.698.842	71
		Konto 421 i alt	26.889.667	236
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	22.128	1.008
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	150.049	152
		Forudbetalinger i alt	172.177	1.160
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 09-02-2021
Underskrift (sign) Helle Madsen, Jesper Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til ældreboligens øverste myndighed
Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Brøndby, afdeling 094-0, Dammene for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold i regnskabet Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i K88& ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift København
Dato for underskrift 09-02-2021
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Brøndby
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-02-2021
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-02-2021
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen