

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **036****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**

Navn - adresse:

Afdeling 036 - Byagerparken**Byagervej 132 - 160 og 172 - 216
8330 Beder**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.632	227	1	227
Almene ungdomsboliger		88	2	1	2
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.720	229	1	229
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	805	23		
	2	2.688	54		
	3	11.557	127		
	4	2.545	24		
	5	125	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			20	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.720	249		233

Matrikel nr. og tekst	11 e Beder by, Beder
BBR-ejendomsnummer	48432

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	227	17.489		01-03-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	227	17.489		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

777,74

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,78

Forhøjelse pr. m² i %:

1,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

244

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.237.569	2.223	2.220
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	767.107	771	821
107	*	Vandafgift	7.243		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	302.736	347	338
110		Forsikringer	272.266	268	370
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	449.551	451	409
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	38.013	81	38
		Konto 111 i alt	487.564	532	447
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.109.225	1.024	1.112
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.109.225	1.024	1.112
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.946.141	2.942	3.088
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.640.865	1.544	1.622
115	*	Almindelig vedligeholdelse	398.284	536	542
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.725.978		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.725.979		
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	288.638		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	288.638		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	201.038	219	226
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	46.782	24	28
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	74.132	40	40
		Konto 118 i alt	321.952	283	294
119	*	Diverse udgifter	95.866	158	159
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.456.966	2.521	2.617
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.150.000	3.150	3.312
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	450.000	450	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.600.000	3.600	3.712
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.240.676	11.286	11.637
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.281.368	1.142	1.315
		2. Renter m.v.	268.084	911	625
		3. Administrationsbidrag	394.611		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.944.063	2.053	1.940
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	210.742	139	221
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	210.742	139	221
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.377.051	1.385	1.411
		2. Renter m.v.	755.878	831	788

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	55.992		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	333.798	342	307
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.855.123	1.874	1.892
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	35.414		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	35.414		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	82.828		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	82.828		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	135.628		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	17.878	8	14
		Konto 131 i alt	153.506	8	14
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	40.000	40	40
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	40.000	40	40
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.203.434	4.114	4.107
139		UDGIFTER I ALT	15.444.110	15.400	15.744
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	76.253		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.520.363	15.400	15.744

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.185.172	14.109	14.396
		2. Almene ungdomsboliger	76.104	76	76
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	319.332	310	319
		7. Garager/Carporte	67.200	67	67
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.647.808	14.562	14.858
202	*	Renter	17.878	46	58
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	13.471	15	15
		2. Drift af fællesvaskeri	171.453	155	175
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	240.755	190	243
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.000	10	9
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	422.000	422	386
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.520.365	15.400	15.744
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	15.520.365	15.400	15.744
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.520.365	15.400	15.744

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	70.282.997	70.283
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	183.000.000	
		2. Heraf grundværdi	34.696.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	70.282.997	70.283
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.584.262	27.670
	*	2. Bygningsrenovering m.v	23.975.867	25.353
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.679.917	1.680
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	899.999	940
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	123.423.042	125.926
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.697	2
		2. Beboerindskud	11.600	5
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.238.152	1.146
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	110.693	31
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	117.997	382
		6. Andre debitorer	291.957	93
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.781.096	1.659
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.280.877	14.247
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.061.973	15.908
310		AKTIVER I ALT	140.485.015	141.834

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.309.583	10.869
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.549.193	1.388
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	159.288	159
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.018.064	12.416
407	*	Opsamlet resultat	736.878	1.159
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.754.942	13.575
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	5.949.121	7.473
		Landsbyggefonden	91.070	91
Konto 408 i alt			6.040.191	7.564
409		Beboerindskud	1.060.800	1.061
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	63.182.006	61.658
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	70.282.997	70.283
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	24.740.953	26.022
		2. Bygningsrenovering m.v.	23.975.866	25.352
		Konto 413 i alt	48.716.819	51.374
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	78.437	78
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.830.968	1.847
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.909.405	1.925
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.679.917	1.680
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	899.999	940
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.579.916	2.620
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	123.489.137	126.202
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	944.914	917
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	906.583	980
422		Mellemregning med fraflyttere	8.357	37
423	*	Deposita og forudbetalt leje	198.497	122
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	182.585	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	182.585	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.240.936	2.056
430		PASSIVER I ALT	140.485.015	141.833
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.523.652	1.524	1.400
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-13.018	91	79
101.3		Administrationsbidrag	90.447		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	152.751	140	129
102.2		- Ydelsessikring fra staten	45.517	87	87
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	834.756	835	957
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.237.569	2.223	2.220
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.237.569	2.223	2.220
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	7.243		
		Konto 107 i alt	7.243		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	270.694	273	267
		Affaldsposer	4.725	22	16
		Øvrige renovation	27.317	52	55
		Konto 109 i alt	302.736	347	338
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.001.900	1.002	1.002
		1.4 Tillægsydelse, i alt	107.325	22	110
		Administrationsbidrag i alt	1.109.225	1.024	1.112
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.360.335	1.247	1.332
		Trappevask	157.299	161	167
		Renholdelse, udearealer	37.500	50	40
		Øvrige	85.731	86	83
		Konto 114 i alt	1.640.865	1.544	1.622
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	57.711		
115.2		Bygning, klimaskærm	12.833		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	108.941	536	542
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.587		
115.5		Bygning, tekniske installationer	88.715		
115.6		Materiel	126.497		
		Konto 115 i alt	398.284	536	542
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	303.842		
116.2		Bygning, klimaskærm	251.709		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	341.664		
116.4		Bygning, fælles indvendig	94.456		
116.5		Bygning, tekniske installationer	170.294		
116.6		Materiel	564.013		
		Konto 116 i alt	1.725.978		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	136.266	151	144
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	27.865	27	36
		Øvrige driftsudgifter	36.907	41	46
		Konto 118.1 i alt	201.038	219	226
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	13.328	21	21
		Øvrige driftsudgifter	33.454	3	7
		Konto 118.2 i alt	46.782	24	28
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, vedligeholdelse	68.815	35	35
		Øvrige driftsudgifter	5.317	5	5
		Konto 118.3 i alt	74.132	40	40
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	321.952	283	294
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	171.453	155	175
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	240.755	190	243
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.000	10	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-97.256	-72	-133
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	32.000	32	33
		Trivselsformål	15.808	70	70
		Afdelingsmøder	3.096	8	8
		Afdelingsbestyrelsen	24.355	35	35
		Øvrige	20.607	13	13
		Konto 119 i alt	95.866	158	159
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	177,77		
		Samlet henlæggelse i alt	3.150.000	3.150	3.312
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.150.000	3.150	3.312
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	25,4		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	40.000	40	40
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	40.000	40	40
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger		35	41
		Andre renter	17.878	11	17
		Konto 202 i alt	17.878	46	58
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	70.282.997	70.283
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	70.282.997	70.283
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.670.487	27.337
		+ Forbedringsarbejder i året	482.100	1.862
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.152.587	29.199
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	38	12
		Samlet indeksregulering ultimo	38	12
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.281.368	1.281
		Afskrivning	286.995	260
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.568.363	1.541
		Bogført værdi ultimo	26.584.262	27.670
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	25.352.275	26.487
		+ Renoveringsarbejder i året		34
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.352.275	26.521
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	643	203
		Indeksregulering ultimo	643	203
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.377.051	1.371
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.377.051	1.371
		Bogført værdi ultimo	23.975.867	25.353
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	1.679.917	1.680
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.679.917	1.680
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	899.999	940
		Konto 304.4 i alt ultimo	899.999	940
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.697	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.697	2
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	625.505	656
		El	300.012	183
		Vand	312.635	307
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.238.152	1.146
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	64.653	6
		Tilgodehavende hos kommunen	61.540	25
		Dubiose debitorer og inkasso	-15.500	
		Konto 305.4 i alt	110.693	31
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		131
		El		44
		Vand	117.997	207
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	117.997	382
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.868.312	10.214
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.725.979	2.023
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.167.250	2.678
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.309.583	10.869
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	159.288	159
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	159.288	159
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		290
		- Forbrugt i året		290
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.158.878	1.139
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		270
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	422.000	250
		Saldo ultimo	736.878	1.159
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	736.878	1.159
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	497.833	453
		El	241.278	259
		Vand	205.803	205
		Antenne		
		Konto 419 i alt	944.914	917
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	472.386	653
		Feriepengeforpligtelser	42.359	41
		Skyldig fratrædelseløn	6.738	6
		Øvrige	385.100	280
		Konto 421 i alt	906.583	980
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	196.497	120
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	2.000	2
		Forudbetalinger i alt	198.497	122
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	30.086	
		El	152.499	
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	182.585	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	07-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand