

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0238**
Afdeling

 LBF-nr.: **006**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **773**

Navn - adresse:

Nykøbing Mors Andels-Boligforening
Østergade 1
7900 Nykøbing Mors

Navn - adresse:

Afd. 6 - Højbro m.fl.
Højbro 10-30
7900 Nykøbing Mors

Navn - adresse:

Morsø Kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors

 Telefon: **97721592**

 Fax: **96144629**

E-postadresse:

info@nykab.dk

Hjemmeside:

www.nykab.dk

 CVR-nr.: **58624411**

 Telefon: **97721592**

 Fax: **96144629**

E-postadresse:

info@nykab.dk

Hjemmeside:

www.nykab.dk

 CVR-nr.: **58624411**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **9970 7000**

 Fax: **9970 7246**

E-postadresse:

kommunen@morsoe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.292	200	1	200
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.292	200	1	200
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.891	48		
	3	7.572	99		
	4	4.952	53		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			19	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.292	219		204

Matrikel nr. og tekst	Dueholm, Nykøbing Mark Jorder m. fl.					
BBR-ejendomsnummer	3858	23581	3858	116997	5338	2290
	2304	13004	3394	3394	2290	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	200	15.416	01-01-1948	01-01-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	121	8.553		
Boliger i tæt/lavt byggeri	79	6.739		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

573,44

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,3

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,37

Forhøjelse i alt på årsbasis:

205.009

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	1.802.711	1.801	1.801
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	294.646	295	304
107	*	Vandafgift	25.000	25	25
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	275.495	260	264
110		Forsikringer	161.682	188	181
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	97.689	124	126
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	97.689	124	126
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	794.820	795	805
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	794.820	795	805
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	45.104	45	45
		2. G-indskud	490.626	492	508
		Konto 113 i alt	535.730	537	553
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.185.062	2.224	2.258
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	985.078	1.005	1.027
115	*	Almindelig vedligeholdelse	538.712	465	473
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	929.187	1.730	2.348
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	929.187	1.730	2.348
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	409.428	525	525

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	409.428	525	525
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	43.188	50	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	43.188	50	
119	*	Diverse udgifter	34.726	29	33
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.601.704	1.549	1.533
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.785.000	1.785	1.743
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	525.000	525	594
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.340.000	2.340	2.367
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.929.477	7.914	7.959
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	775.803	954	923
		2. Renter m.v.	93.877		
		3. Administrationsbidrag	22.470		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	892.150	954	923
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	449.410	475	480
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	449.410	475	480
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.095	25	25
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.095	25	25
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	39.735	35	35
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	39.735	35	35
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	279		
		Konto 131 i alt	279		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.341.839	1.429	1.403
139		UDGIFTER I ALT	9.271.316	9.343	9.362
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	130.938		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.402.254	9.343	9.362

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.201.477	9.122	9.217
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	31.140	34	34
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	10.194	10	10
		Lejeindtægter i alt	9.222.423	9.146	9.241
202	*	Renter	43.810	14	14
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	47.583	80	10
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	440		
		6: Overført fra opsamlet resultat	87.649	102	96
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.401.905	9.342	9.361
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	350		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	350		
209		INDTÆGTER I ALT	9.402.255	9.342	9.361
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.402.255	9.342	9.361

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.639.740	26.600
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	56.620.000	
		2. Heraf grundværdi	11.800.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.619.421	4.611
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	31.259.161	31.211
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.302.128	10.149
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	40.561.289	41.360
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.231	4
		2. Beboerindskud		8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.477.017	1.557
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		5
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	87.500	33
		7. Forudbetalte udgifter	4.794	18
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.574.542	1.625
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Nykøbing Mors Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling Afd. 6 - Højbro m.fl.

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.830.199	3.562
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.404.741	5.187
310		AKTIVER I ALT	46.966.030	46.547

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.357.170	3.501
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	525.346	410
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	215.105	225
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.097.621	4.136
407	*	Opsamlet resultat	331.767	288
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.429.388	4.424
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.017.452	2.111
		BRF		327
		LBF	2.208.947	2.209
Konto 408 i alt			4.226.399	4.647
409		Beboerindskud	678.150	678
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	223.254	223
411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.131.357	25.663
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	31.259.160	31.211
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.870.010	7.097
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.870.010	7.097
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	158.648	157
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	638.590	627
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	797.238	784
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	886.743	913
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	39.813.151	40.005
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.650.992	1.977
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	46.972	78
422		Mellemregning med fraflyttere	815	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	14.517	34
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	10.194	10
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.194	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.723.490	2.119
430		PASSIVER I ALT	46.966.029	46.548
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	411.932	502	502
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	37.151		
101.3		Administrationsbidrag	21.003		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	110.198		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	580.284	502	502
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	56.688	95	91
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	33.140		
101.3		Administrationsbidrag	1.173		
104.1		- Afdragsbidrag	28.344		
104.2		- Rentebidrag	17.360		
104.3		- Ydelsesstøtte	54.178	95	91
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	410.436	433	433
105.2		Andel til Landsbyggefonden	820.872	866	866
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.222.427	1.299	1.299
		Nettokapitaludgifter i alt	1.802.711	1.801	1.801
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængige vandafgifter	25.000	25	25
Konto 107 i alt			25.000	25	25

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	275.495	260	264
		Konto 109 i alt	275.495	260	264
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	794.820	795	805
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	794.820	795	805
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	843.307	1.005	1.027
		Pensionsbidrag	102.088		
		Reg. feriepengeforpligtelser	23.607		
		Personaleomkostninger i øvrigt	16.076		
		Konto 114 i alt	985.078	1.005	1.027
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	86.521	465	473
115.2		Bygning, klimaskærm	119.282		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	108.579		
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.502		
115.5		Bygning, tekniske installationer	165.606		
115.6		Materiel	51.222		
		Konto 115 i alt	538.712	465	473
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	86.798	1.730	2.348
116.2		Bygning, klimaskærm	184.442		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	205.106		
116.4		Bygning, fælles indvendig	101.750		
116.5		Bygning, tekniske installationer	237.001		
116.6		Materiel	114.090		
		Konto 116 i alt	929.187	1.730	2.348
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter	43.188	50	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	43.188	50	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	43.188	50	
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	47.583	80	10
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-4.395	-30	-10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	27.382	28	32
		Rådighedsbeløb afd.bestyrelse		1	1
		Diverse udgifter	7.344		
		Konto 119 i alt	34.726	29	33
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.785.000	1.785	1.743
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.785.000	1.785	1.743
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	51		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Mellemregning	43.759	14	14
		Konto 202 i alt	43.810	14	14
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud boligforeningen	350		
		Konto 204 i alt	350		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.600.135	26.600
		+ tilgang i året	39.605	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.639.740	26.600
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.530.898	18.097
		+ Forbedringsarbejder i året	1.017.752	529
		- Tilskud i året	638.655	95
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.909.995	18.531
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.382.654	7.169
		Afdrag	775.803	738
		Afskrivning	449.410	475
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.607.867	8.382
		Bogført værdi ultimo	9.302.128	10.149
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.231	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.231	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.024.286	1.048
		El		
		Vand	272.684	302
		Maskiner		
		Antenne	180.047	207
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.477.017	1.557
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		5
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.501.357	2.210
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	929.187	684
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.785.000	1.975
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.357.170	3.501
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	224.840	195
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	39.735	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	30
		Saldo ultimo	215.105	225
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	288.478	263
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	130.938	127
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	87.649	102
		Saldo ultimo	331.767	288
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	331.767	288
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Boligorganisationen	886.743	913
		Konto 416 i alt	886.743	913
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.329.465	1.654
		El		
		Vand	321.527	323
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.650.992	1.977
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	46.972	78
		Konto 421 i alt	46.972	78
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	14.517	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	14.517	34
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	26-05-2021
Underskrift (sign)	Peter Nicolas Pedersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	26-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Thomas Baagøe

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	26-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Jens Thonsgaard m.fl.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsen
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	26-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Dirigent - Der forudsættes efterfølgende godkendelse på generalforsamlingen den 11/08-2021
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Ole Møller Knudsen