

BoligorganisationLBF-nr.: **0078****Afdeling**LBF-nr.: **004****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **779**

Navn - adresse:

**Bomiva
Sallings Gård 16
7800 Skive**

Navn - adresse:

**4, Vestervang / Vestervænget
Vestervang /Vestervænget
7800 Skive**

Navn - adresse:

**Skive Kommune
Torvegade 10
7800 Skive**Telefon: **97522999**

Fax:

E-postadresse:

info@bomiva.dk

Hjemmeside:

www.bomiva.dkCVR-nr.: **37330116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **99151000**

Fax:

E-postadresse:

sk@skivekommune.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.810	201	1	201
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.810	201	1	201
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	880	14		
	3	10.415	121		
	4	6.063	62		
	5	452	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			45	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.810	246		210

Matrikel nr. og tekst	13A-B/13AQ mfl.NySkivehus,Skive,Jorder	
BBR-ejendomsnummer	46540	46788

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	201	17.810	01-01-1945	01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	201	17.810		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	164	14.432		
Boliger i tæt/lavt byggeri	37	3.378		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

830,03

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,28

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

289.908

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.406.603	2.079	2.395
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	413.379	413	413
107	*	Vandafgift	630.865	732	717
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	487.352	521	512
110		Forsikringer	182.946	178	289
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	261.204	422	505
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	261.204	422	505
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	854.263	854	930
		2. Dispositionsfond	130.410	128	133
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	984.673	982	1.063
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	119.083	25	120
		Konto 113 i alt	119.083	25	120
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.079.502	3.273	3.619
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.292.319	1.308	1.424
115	*	Almindelig vedligeholdelse	485.520	466	598
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.596.506	1.557	17.963
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.596.506	1.557	17.963
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	262.208	275	275

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	262.208	275	275
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	80.690	105	110
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	34.622	104	137
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	104.541	87	111
		Konto 118 i alt	219.853	296	358
119	*	Diverse udgifter	105.000	105	110
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.102.692	2.175	2.490
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.493.400	2.493	2.618
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	445.250	446	468
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.938.650	2.939	3.086
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.527.447	10.466	11.590
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)		1.033	992
		2. Renter m.v.	39.975		
		3. Administrationsbidrag	5.117		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	45.092	1.033	992
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	7.136	7	57
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	7.136	7	57
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	526.547	9.313	9.158
		2. Renter m.v.	351.444		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-37.042		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	915.033	9.313	9.158
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	110.718		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	110.718		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-2.082	72	76
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	-2.082	72	76
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	3.097		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	15.079		
		Konto 131 i alt	18.176		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.441.059		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.424.414	10.425	10.283
139		UDGIFTER I ALT	14.951.861	20.891	21.873
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering		936	
		2. Overført til opsamlet resultat	1.610.975		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.562.836	21.827	21.873

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.253.192	14.791	14.998
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	51.600	52	52
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.304.792	14.843	15.050
202	*	Renter	15.079		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	53.534	48	49
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.425	3	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.000	15	15
		5. Indekserskud	-2.160		
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.171.166	1.171	1.197
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.562.836	16.080	16.314
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		5.747	5.559
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT		5.747	5.559
209		INDTÆGTER I ALT	16.562.836	21.827	21.873
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.562.836	21.827	21.873

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	47.318.595	47.319
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	117.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.989.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.171.766	597
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	48.490.361	47.916
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	57.406	
	*	2. Bygningsrenovering m.v	240.245.237	249.071
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	900.000	900
	*	5. Andre driftsstøttelån	17.268.390	14.246
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	306.961.394	312.133
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.784	-13
		2. Beboerindskud	42.670	24
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	-363.342	-192
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	280.994	123
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		-223
		6. Andre debitorer		1.411
		7. Forudbetalte udgifter	2.962	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	-17.932	1.130
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	46.040.940	22.044

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.159	16.477
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	46.053.167	39.651
310		AKTIVER I ALT	353.014.561	351.784

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	29.149.108	29.237
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.786.591	3.604
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	46.040.939	39.748
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	78.976.638	72.589
407	*	Opsamlet resultat	4.030.997	3.591
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	83.007.635	76.180
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	9.978.035	10.508
Konto 408 i alt			9.978.035	10.508
409		Beboerindskud	912.354	912
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	37.599.972	36.495
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	48.490.361	47.915
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	652.178	643
		2. Bygningsrenovering m.v.	209.084.236	217.858
		Konto 413 i alt	209.736.414	218.501
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.003.806	999
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.003.806	999
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	900.000	900

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	17.268.390	14.246
		Konto 415 i alt	18.168.390	15.146
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	277.398.971	282.561
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	3.955.074	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-599	7
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	805.061	806
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	-12.187.671	-7.805
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	36.090	35
		Anden kortfristet gæld i alt	-12.151.581	-7.770
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-7.392.045	-6.957
430		PASSIVER I ALT	353.014.561	351.784
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.104.683	1.357	1.312
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	390.550		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	28.305		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.523.538	1.357	1.312
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	200.561		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	361.209		361
105.2		Andel til Landsbyggefonden	722.417	722	722
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	883.065	722	1.083
		Nettokapitaludgifter i alt	2.406.603	2.079	2.395
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	630.865	732	717
		Konto 107 i alt	630.865	732	717

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	487.352	521	512
		Konto 109 i alt	487.352	521	512
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	854.263	854	930
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	854.263	854	930
114		RENHOLDELSE			
		Løn	785.995	803	817
		Regulering feriepenge	1.026		
		AM viceværter	81.538	80	92
		ATP	20.467	20	23
		Div. udg. renhold	403.293	405	492
		Konto 114 i alt	1.292.319	1.308	1.424
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	30.513	85	111
115.2		Bygning, klimaskærm	55.479	47	65
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.795	31	4
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.755	11	30
115.5		Bygning, tekniske installationer	262.076	190	266
115.6		Materiel	106.902	102	122
		Konto 115 i alt	485.520	466	598
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.261.963	93	429
116.2		Bygning, klimaskærm	290.441	30	15.067
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	222.548	399	1.335
116.4		Bygning, fælles indvendig	20.823	300	225
116.5		Bygning, tekniske installationer	636.327	570	805
116.6		Materiel	164.404	165	102
		Konto 116 i alt	2.596.506	1.557	17.963
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fællesvask	80.690	105	110
		Konto 118.1 i alt	80.690	105	110
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre omkostn. fællesfaciliteter	34.622	104	137
		Konto 118.2 i alt	34.622	104	137
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift gildesal	62.934	35	59
		Omkostninger gildesal mm	41.607	52	52
		Konto 118.3 i alt	104.541	87	111
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	219.853	296	358
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	53.534	48	49
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.425	3	3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	15.000	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	145.894	230	291
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Rådighedsbeløb	105.000	105	110
		Konto 119 i alt	105.000	105	110
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	65		
		Samlet henlæggelse i alt	2.493.400	2.493	2.618
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.493.400	2.493	2.618
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	40		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Driftsbesparelser 2023	3.441.059		
		Konto 134 i alt	3.441.059		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende i hovedselskab	15.079		
Konto 202 i alt			15.079		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		5.747	5.559
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt				5.747	5.559
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	47.318.595	47.319
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	47.318.595	47.319
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	57.406	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	57.406	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	57.406	
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	249.071.226	258.285
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	249.071.226	258.285
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	625.514	255
		Indeksregulering ultimo	625.514	255
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	9.399.935	9.406
		Afskrivning	51.568	63
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.451.503	9.469
		Bogført værdi ultimo	240.245.237	249.071
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån LBF	900.000	900
		Konto 304.4 i alt ultimo	900.000	900
304.5		ANDRE DRIFTSTØTTELÅN		
		Andre driftstøttelån	17.268.390	14.246
		Konto 304.5 i alt ultimo	17.268.390	14.246
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.784	-13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.784	-13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	-495.406	
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	132.064	-192
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	-363.342	-192
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	280.994	123
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	280.994	123
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		-223

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		-223
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	29.237.135	27.963
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.596.506	1.075
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.493.400	2.493
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	15.079	-144
		Saldo ultimo konto 401	29.149.108	29.237
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	46.040.939	39.748
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	46.040.939	39.748
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.591.188	3.513
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.610.975	1.463
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.171.166	1.385
		Saldo ultimo	4.030.997	3.591
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.030.997	3.591
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	-599	7
		Konto 419 i alt	-599	7
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	805.061	806
		Konto 421 i alt	805.061	806
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktørens påtegning
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	07-05-2024
Underskrift (sign)	Ulla K. Holm/direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se fil i hovedselskabet
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	07-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Beierholm/Jacob Skals

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	07-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Nanny Dahl

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	07-05-2024
Underskrift/-er (sign)	N Dahl/H Nielsen/K Dalsgaard/P Ø Jensen/P Laursen/H Søderkvist/E Holmgaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	07-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Heinrich Nielsen