

**Boligorganisation**

LBF-nr.: **0094**

Navn - adresse:

**Midtjysk Boligselskab**  
**Borgergade 10**  
**8600 Silkeborg**

Telefon: **86 52 21 77**

Fax: **86 51 10 74**

E-postadresse:

**silkeborg@boligkontoret.dk**

Hjemmeside:

CVR-nr.: **19824799**

**Administrationsorganisation**

LBF-nr.: **8001**

Navn - adresse:

**Boligkontoret Danmark**  
**Havneholmen 21**  
**1561 København V**

Telefon: **86 52 21 77**

Fax: **86 51 10 74**

E-postadresse:

**silkeborg@boligkontoret.dk**

Hjemmeside:

CVR-nr.: **19824799**

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: **746**

Navn - adresse:

**Skanderborg Kommune**  
**Skanderborg Fælled 1**  
**8660 Skanderborg**

Telefon: **87947000**

Fax: **87947008**

E-postadresse:

**skanderborg.kommune@skanderborg.dk**

Antal afdelinger: 75 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	<b>2.217</b>	<b>176.003</b>	1	<b>2.217</b>
2) Erhvervslejemål	<b>3</b>	<b>575</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>10</b>
3) Institutioner	<b>1</b>	<b>601</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>11</b>
4) Garager/carporte	<b>188</b>		1/5	<b>38</b>
5) Lejemål, m <sup>2</sup> og lejemålsenheder, i alt	<b>2.409</b>	<b>177.179</b>		<b>2.276</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>BOLIGORGANISATIONEN</b>					
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	134.124	134	138
		2. Nybyggeri	50.469		
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	388.461	364	493
511	*	Personaleudgifter	411.639	505	449
512	*	Forretningsførelse	9.238.246	9.234	9.517
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	263.871	242	268
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	254.639	135	130
515	*	Afskrivning, driftsmidler		25	
516	*	Særlige aktiviteter	91.152	240	240
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	298.070	349	378
530		Bruttoadministrationsudgifter	11.130.671	11.228	11.613
531	*	Tilskud til afdelinger	1.980.011		
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	4.145.025	1.526	1.682
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	27.672.808	25.316	27.695
540		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>44.928.515</b>	<b>38.070</b>	<b>40.990</b>
541	*	Ekstraordinære udgifter	6.847.783		
550		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>51.776.298</b>	<b>38.070</b>	<b>40.990</b>
551		<b>OVERSKUDSFORDELING</b>			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	542.136		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>52.318.434</b>	<b>38.070</b>	<b>40.990</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	10.797.904	10.818	11.193
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	10.797.904	10.818	11.193
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	425.363	410	420
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	4.528.512	1.526	1.682
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	27.672.808	25.316	27.695
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	50.469		
		Konto 605 i alt	50.469		
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse	65.809		
610		<b>SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>43.540.865</b>	<b>38.070</b>	<b>40.990</b>
611	*	Ekstraordinære indtægter	8.777.569		
620		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>52.318.434</b>	<b>38.070</b>	<b>40.990</b>
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>52.318.434</b>	<b>38.070</b>	<b>40.990</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
		<b>MATERIELLE AKTIVER</b>		
701	*	Administrationsbygning	4.764.995	4.812
		Kontantværdi pr.	01-10-2025	
		Kontantværdi	2.267.000	
702	*	Inventar		1
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	13.558.913	13.893
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	110.850	111
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	4.741.434	6.506
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	23.176.192	25.323
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
		<b>TILGODEHAVENDER</b>		
721	*	1. Afdelinger i drift	8.891.644	16.654
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	8.891.644	16.654
723		Godkendt administrationsorganisation	147.662.397	116.295
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	216.723	
726		Andre tilgodehavender	221.261	68
727		Forudbetalte udgifter	5.020.302	4.325
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	5.000	5
	*	2. Bankbeholdning	44.216	45

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	162.061.543	137.392
750		AKTIVER I ALT	185.237.735	162.715

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
801	*	Boligforeningsandele	1.312.400	1.229
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	39.465.568	39.830
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	9.480.652	9.330
810		EGENKAPITAL I ALT	50.258.620	50.389
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	-3.809	11
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-3.809	11
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
821.1	*	Afdelinger i drift	129.535.749	106.759
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	129.535.749	106.759
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	78.686	67
826		Omkostninger	5.186.368	5.275
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse		
830	*	Anden kortfristet gæld	182.121	214
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	134.982.924	112.315
850		PASSIVER I ALT	185.237.735	162.715
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>FASTE NOTER</b>			
<b>502</b>		<b>MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V</b>			
		Bestyrelsesmøder m.v.	119.746	186	181
		Repræsentation	8.256	11	4
		Kursus	31.280	15	25
		Andre ordinære udgifter	229.179	152	283
		<b>Konto 502 i alt</b>	<b>388.461</b>	<b>364</b>	<b>493</b>
<b>511</b>		<b>PERSONALEUDGIFTER</b>			
		1. Lønninger, adm. personale	399.500	450	400
		2. Pension/pensionsbidrag	41.129	40	32
		3. Andre udgifter til social sikring	4.731	15	17
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	1.879		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	35.600		
		Personaleudgifter i alt	411.639	505	449
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		<b>SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER</b>			
		Adm. direktør/forretningsføre (Titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		<b>Ledelsesudgifter i alt</b>			
		Samlede personaleudgifter	411.639	505	449
<b>512</b>		<b>FORRETNINGSFØRELSE</b>			
		Administrationsbidrag	8.640.127	8.641	8.914
		Tillægsydelse	598.119	593	603
		<b>Konto 512 i alt</b>	<b>9.238.246</b>	<b>9.234</b>	<b>9.517</b>
<b>513</b>		<b>KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT</b>			
		Porto og PBS gebyr	4.518	3	2
		Kontorartikler og annoncer	34.270	21	22
		Juridisk assistance	6.619	34	45
		Telefon	713	6	6
		Diverse kontorholdudg.	217.751	178	193
		<b>Konto 513 i alt</b>	<b>263.871</b>	<b>242</b>	<b>268</b>
<b>514</b>		<b>Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)</b>			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	6.795	12	18
		3. Ejendomsskatter	19.950	26	26
		4. El	2.231	10	5
		5. Vand, varme	2.300	4	3
		6. Forsikringer	661	2	2
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	3.223	35	30
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	173.205		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	46.274	46	46
		Kontorlokaleudgifter i alt	254.639	135	130
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	182.602	167	167

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	72.037	-32	-37
<b>515</b>		<b>AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER</b>			
		1. Inventar		25	
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt		25	
<b>516</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
		Særlige aktiviteter	91.152	240	240
		<b>Konto 516 i alt</b>	<b>91.152</b>	<b>240</b>	<b>240</b>
<b>531</b>		<b>TILSKUD TIL AFDELINGER</b>			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Afdeling 14	25.000		
		Afdeling 21	200.000		
		Afdeling 32	46.960		
		Afdeling 34	148.400		
		Afdeling 37	14.173		
		Afdeling 47	5.000		
		Afdeling 50	164.479		
		Afdeling 53	43.500		
		Afdeling 55	20.000		
		Øvrige afdelinger	1.312.499		
		<b>Konto 531 i alt</b>	<b>1.980.011</b>		
<b>533/604</b>		<b>HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN</b>			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.503.799		1.532
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	7.290.585	7.273	7.287
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	16.307.980	16.405	16.432
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	883.703		717
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsreovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.686.741	1.638	1.727

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	27.672.808	25.316	27.695
<b>541</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
		Tilskud dispositionsfond	3.120.218		
		Tilskud arbejdskapital	337.500		
		Udamortiserede lån	40.000		
		Gebyr renovation	12.731		
		Tab ved lejeledighed og fraflytninger	3.337.334		
		<b>Konto 541 i alt</b>	<b>6.847.783</b>		
<b>601</b>		<b>OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)</b>			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	11.130.671	11.228	11.613
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	425.363	410	420
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	50.469		
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	10.654.839	10.818	11.193
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.681	5	5
		<b>OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	10.442.546	10.468	10.843
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	355.358	350	350
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	10.797.904	10.818	11.193
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
<b>602</b>		<b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER</b>			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	108.355	114	113
		6. Råderetsgebyr	134.406	129	140

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	182.602	167	167
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	425.363	410	420
		<b>OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT</b>			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:			
<b>603</b>		<b>RENTEINDTÆGTER:</b>			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	847.338		
		Afdelinger, rentesats	2,85		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	-8.560.000		
		2. Bankbeholdning	479		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	213.790		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	173.205		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	188.293	40	139
		7. Andet	3.105.407	1.486	1.543
		Konto 603 i alt	4.528.512	1.526	1.682
<b>532</b>		<b>RENTEUDGIFTER</b>			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	1.043.868		
		Dispositionsfond, rentesats	2,29		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	36.626.947		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	2.841.748	1.486	1.543
		Henlagte midler, rentesats	2,29		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo	124.093.799		
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	2,29		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo	124.093.799		
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer	694		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	70.422		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækingsret	188.293	40	139
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	4.145.025	1.526	1.682
		Nettorenteindtægt / -udgift	383.487		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemaalshenhed	169		
<b>611</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		Tilskud dispositionsfond	5.100.228		
		Tilskud arbejdskapital	337.500		
		Kontingent	2.507		
		Tab ved lejeledighed og fraflytninger	3.337.334		
		<b>Konto 611 i alt</b>	<b>8.777.569</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>701</b>		<b>ADMINISTRATIONSBYGNING</b>		
		Anskaffelsessum primo	5.105.647	5.106
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.105.647	5.106
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	294.378	248
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	46.274	46
		Af- og nedskrivninger ultimo	340.652	294
		Bogført værdi ultimo	4.764.995	4.812
<b>702</b>		<b>INVENTAR</b>		
		Anskaffelsessum primo		234
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		234
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		208
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		25
		Af- og nedskrivninger ultimo		233
		Bogført værdi ultimo		1
<b>703</b>		<b>BIL</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>704</b>		<b>EDB-ANLÆG</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>709</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>713</b>		<b>AKTIER OG ANDELE</b>		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>716</b>		<b>INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN</b>		
		1. Bundne A-og G indskud	906.516	907
		2. C-indskud		
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	5.598.580	5.454
		Årets tilgang	1.012.045	996
		Årets afgang	2.964.000	990
		Tilskrevne renter	188.293	139
		Ultimosaldo	3.834.918	5.599
		Indestående i alt	4.741.434	6.506
<b>719</b>		<b>ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>721.1</b>		<b>TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT</b>		
		Afdeling 9	1.076.814	
		Afdeling 14	2.169.647	2.294
		Afdeling 21		20
		Afdeling 28		1.248
		Afdeling 33		773
		Afdeling 39		7.684
		Afdeling 41		640
		Øvrige afdelinger	5.645.183	3.995
		<b>Konto 721.</b>	<b>8.891.644</b>	<b>16.654</b>
<b>721.2</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER</b>		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
<b>722</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE</b>		
		<b>Konto 722 i alt</b>		
<b>731</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>732.2</b>		<b>BANKBEHOLDNING</b>		
		Bankbeholdninger	44.216	45
		<b>Konto 732.2 i alt</b>	<b>44.216</b>	<b>45</b>
<b>801</b>		<b>BOLIGFORENINGSSANDELE</b>		
		Boligforeningsandele	1.312.400	1.229
		<b>Konto 801 i alt</b>	<b>1.312.400</b>	<b>1.229</b>
<b>802</b>		<b>GARANTIKAPITAL</b>		
		<b>Konto 802 i alt</b>		
<b>803</b>		<b>DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO</b>		
		1. Saldo primo	39.828.540	40.383
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.503.799	
		3. Rentetilskrivning	1.043.868	1.628
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	24.482.268	24.288
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.686.741	1.660
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	188.293	139
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	5.100.228	5.223

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	3.337.334	4.385
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	16.982.676	16.953
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	883.703	717
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	2.964.000	990
		50. Saldo ultimo	39.465.568	39.830
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT:</b>		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	13.558.913	13.893
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	4.764.995	4.812
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	4.741.434	6.506
		40. Disponibel del:	16.400.226	14.619
		50. Saldo ultimo	39.465.568	39.830
<b>804</b>		<b>OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER</b>		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
<b>805</b>		<b>ARBEJDSKAPITAL</b>		
		1. Saldo primo	9.330.664	8.996
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	542.136	389
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	392.148	55
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	9.872.800	9.385
		Saldo ultimo	9.480.652	9.330
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT</b>		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	110.850	111
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	110.850	111
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	9.369.802	9.219
		5.Saldo ultimo	9.480.652	9.330
<b>812</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Feriepenge	-3.809	11
		<b>Konto 812 i alt</b>	<b>-3.809</b>	<b>11</b>
<b>821.1</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT</b>		
		Afdeling 1	1.313.951	1.116
		Afdeling 2	1.173.672	899
		Afdeling 3	499.316	598
		Afdeling 4	1.336.667	1.311
		Afdeling 5	821.617	727
		Afdeling 6	1.347.820	1.097
		Afdeling 7	574.063	516
		Afdeling 8	1.501.538	1.390
		Afdeling 9		250
		Afdeling 10	1.346.964	1.158
		Afdeling 12	875.396	655
		Afdeling 13	1.442.213	1.245
		Afdeling 14	1.082.859	916
		Afdeling 15	479.711	246
		Afdeling 16	1.221.070	973
		Afdeling 17	1.270.680	765
		Afdeling 18	1.130.707	908
		Afdeling 19	1.637.472	1.561
		Afdeling 20	1.132.489	919
		Afdeling 21	619.935	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 22	1.225.285	1.217
		Afdeling 23	1.451.550	1.344
		Afdeling 24	628.247	426
		Afdeling 25	1.748.689	1.500
		Afdeling 28	1.294.486	
		Afdeling 29	2.115.574	1.650
		Afdeling 30	2.784.338	2.210
		Afdeling 48		604
		Afdeling 32	2.239.151	4.242
		Afdeling 33	1.898.536	
		Afdeling 34	1.834.745	1.621
		Afdeling 36	2.248.122	2.051
		Afdeling 37	589.546	537
		Afdeling 39	5.949.333	
		Afdeling 41	2.336.072	
		Afdeling 43	2.948.046	2.679
		Afdeling 44	955.786	944
		Afdeling 45	1.774.812	1.682
		Afdeling 46	1.347.698	1.356
		Afdeling 47	735.262	619
		Afdeling 49	831.318	797
		Afdeling 50	1.007.677	617
		Afdeling 51	686.784	653
		Afdeling 52	962.145	742
		Afdeling 53	2.051.651	2.207
		Afdeling 54	813.116	899
		Afdeling 55	1.708.827	1.395
		Øvrige afdelinger	64.560.813	57.517
<b>Konto 821.1 i alt</b>			<b>129.535.749</b>	<b>106.759</b>

**821.2 AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER**

Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)

Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)

Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)

Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 821.2 i alt		
<b>822</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE</b>		
		<b>Konto 822 i alt</b>		
<b>824</b>		<b>BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)</b>		
		<b>Konto 824 i alt</b>		
<b>827</b>		<b>AFSÆTNINGER</b>		
		<b>Konto 827 i alt</b>		
<b>830</b>		<b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD</b>		
		Skyldig løn m.m.	161.411	187
		Mellemregning med Boligkontoret		14
		Diverse og moms	20.710	13
		<b>Konto 830 i alt</b>	<b>182.121</b>	<b>214</b>

**Noter til sideaktiviteter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
<b>FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER</b>					
<b>AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION</b>					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på ( § 31, stk. 2 )			
<b>AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER</b>					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
<b>AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED</b>					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).			
<b>AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER</b>					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			110.850
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

**Noter til sideaktiviteter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		<b>UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter</b>			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	330.287	1.685	123.898
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	476.756	-42.682	204.639
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

### **SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator**

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

#### **ORGANISATIONEN / SELSKABET**

1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?
  2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?
  3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?
  4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
    - 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?
    - 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger?
    - 4c. Løbende retssager?
    - 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?
    - 4e. Andre forhold?
  5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? \*)
  6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?
  7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne?
  8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?
- \*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

#### **AFDELINGER**

9. Er der afdelinger:
  - 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?
  - 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
  - 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?
  - 11b. Løbende retssager?
  - 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?
  - 11d. Aktiverede projekteringsudgifter?
  - 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?
  - 11f. Andre forhold?
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:
  - 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?
  - 12b. Istandsættelse ved fraflytning?
  - 12c. Tab ved fraflytning?
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?

**NOTER TIL SPØRGESKEMAER**

Spørgsmål 1	#REFERENCE!
Spørgsmål 2	#REFERENCE!
Spørgsmål 3	#REFERENCE!
Spørgsmål 4a	#REFERENCE!
Spørgsmål 4b	#REFERENCE!
Spørgsmål 4c	#REFERENCE!
Spørgsmål 4d	#REFERENCE!
Spørgsmål 4e	#REFERENCE!
Spørgsmål 5	#REFERENCE!
Spørgsmål 6	#REFERENCE!
Spørgsmål 7	#REFERENCE!
Spørgsmål 8	#REFERENCE!
Spørgsmål 9a	#REFERENCE!
Spørgsmål 9b	#REFERENCE!
Spørgsmål 10	#REFERENCE!
Spørgsmål 11a	#REFERENCE!
Spørgsmål 11b	#REFERENCE!
Spørgsmål 11c	#REFERENCE!
Spørgsmål 11d	#REFERENCE!
Spørgsmål 11e	#REFERENCE!
Spørgsmål 11f	#REFERENCE!
Spørgsmål 12a	#REFERENCE!
Spørgsmål 12b	#REFERENCE!
Spørgsmål 12c	#REFERENCE!
Spørgsmål 13	#REFERENCE!

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Administrators påtegning: Boligorganisationens ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Midtjysk Boligselskab. Som administrator for Midtjysk Boligselskab skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af boligselskabet i regnskabsåret 2025. Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af boligselskabets aktiviteter i regnskabsåret samt af boligselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet indstilles til øverste myndigheds godkendelse.

By for underskrift København  
Dato for underskrift 05-05-2026  
Underskrift (sign.) Lars Lehmann

**REVISORS PÅTEGNING**

## Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til den øverste myndighed i Midtjysk Boligselskab Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Midtjysk Boligselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og drifts-bekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Udtalelse om ledelsesberetningen Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved drift

By for underskrift

Silkeborg

Dato for underskrift

05-05-2026

Underskrift (sign.)

Peter Mølkjær / Lars Jørgen Viskum Madsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING**

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.**

Påtegning	Påtegning:
By for underskrift	Silkeborg
Dato for underskrift	12-05-2026
Underskrifter (sign.)	John Lehmann Bøgh

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING**

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning	Påtegning:
By for underskrift	Silkeborg
Dato for underskrift	12-05-2026
Underskrifter (sign.)	John Lehmann Bøgh