

Boligorganisation LBF-nr.: **0146** **Afdeling** LBF-nr.: **002** **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **210**

Navn - adresse: **Boligforeningen VIBO**
Sankt Peders Stræde 49A
1453 København K

Navn - adresse: **102, Nivåhøj II**
Nivåhøj 56-64, 57-67
2990 Nivå

Navn - adresse: **Fredensborg Kommune**
Egevangen 3 B
2980 Kokkedal

Telefon: **33420000** Telefon: Telefon: **72565000**
Fax: Fax: Fax:
E-postadresse: **vibo@vibo.dk** E-postadresse: E-postadresse:
Hjemmeside: **www.vibo.dk** Hjemmeside:
CVR-nr.: **36511710** CVR-nr.: Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.740	184	1	184
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.740	184	1	184
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken			1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.740	184		184

Matrikel nr. og tekst	1 ge, 1 gl. Niverød stamhus 67 Niverød By, Karlebo
BFE-nummer	2375526 2375531

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	184	13.741		01-04-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	184	13.740		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.030,1
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2024
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	10,22
Forhøjelse pr. m ² i %:	1
Forhøjelse i alt på årsbasis:	140.300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.793.916	3.895	3.912
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	250.656	231	298
107	*	Vandafgift	12.350	15	15
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	844.231	711	985
110		Forsikringer	134.240	241	147
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	266.287	279	256
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	22.851	25	25
		Konto 111 i alt	289.138	304	281
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	703.064	703	728
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	703.064	703	728
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.233.679	2.205	2.454
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.469.752	1.450	1.523
115	*	Almindelig vedligeholdelse	21.958	175	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.620.611	2.020	3.170
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.620.611	2.020	3.170
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	120.977	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	120.977	100	100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	120.332	124	133
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	195.683	194	217
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	212.983	200	170
		Konto 118 i alt	528.998	518	520
119	*	Diverse udgifter	63.500	115	106
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.084.208	2.258	2.249
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.830.000	2.830	2.830
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	22.192	69	91
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.852.192	2.899	2.921
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.963.995	11.257	11.536
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	305.460	306	306
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	305.460	306	306
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	239.550	234	74
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	239.550	234	74
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.218.297	3.201	3.208
		2. Renter m.v.	139.517	161	151

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	165.738	171	168
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	127.214	223	178
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.396.338	3.310	3.349
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	35.978		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	35.978		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	700.281	15	
		Konto 131 i alt	700.281	15	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	84.000	84	84
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			242
		Konto 132 i alt	84.000	84	326
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	834.201	57	57

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.559.830	4.006	4.112
139		UDGIFTER I ALT	16.523.825	15.263	15.648
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	357.512		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.881.337	15.263	15.648

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.472.720	14.466	14.684
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.472.720	14.466	14.684
202	*	Renter	743.132		83
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	137.065	117	125
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	54.111	30	8
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	536.387	536	617
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.943.415	15.149	15.517
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	790.001	14	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	147.921	100	130
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	937.922	114	130
209		INDTÆGTER I ALT	16.881.337	15.263	15.647
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.881.337	15.263	15.647

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	105.769.712	105.770
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	122.050.000	
		2. Heraf grundværdi	133.084.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	105.769.712	105.770
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.678.627	3.376
	*	2. Bygningsrenovering m.v	37.768.815	40.987
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	643.838	643
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	675.002	759
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.637.600	8.624
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	160.173.594	160.159
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	137.937	93
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.795.533	1.783
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	574.321	593
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.031.846	1.843
		6. Andre debitorer	32.795	37
		7. Forudbetalte udgifter	159.738	141
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.732.170	4.490
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	31.154	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.598.825	14.336
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.362.149	18.826
310		AKTIVER I ALT	179.535.743	178.985

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.990.780	12.085
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.272.320	1.393
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	74.152	52
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.337.252	13.530
407	*	Opsamlet resultat	740.866	1.277
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.078.118	14.807
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden grundkapital	14.810.748	14.811
		Nykredit	4.785.371	8.653
Konto 408 i alt			19.596.119	23.464
409		Beboerindskud	1.768.600	1.769
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	84.404.993	80.537
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	105.769.712	105.770
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.852.006	2.048
		2. Bygningsrenovering m.v.	37.713.795	40.932
Konto 413 i alt			39.565.801	42.980
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.164.610	1.107
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.164.610	1.107
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	8.637.600	8.624
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	675.002	759
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	9.312.602	9.383
416	*	Anden langfristet gæld	643.838	643
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	156.456.563	159.883
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.917.761	3.617
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.028.642	618
422		Mellemregning med fraflyttere	20.994	50
423	*	Deposita og forudbetalt leje	8.337	8
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	25.327	2
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	25.327	2
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.001.061	4.295
430		PASSIVER I ALT	179.535.742	178.985
		Eventualforpligtelser:		

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 25.000.000.
 Pantebrevet er ikke underpantsat.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.867.971	4.074	4.019
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag	247.335	260	257
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-165.489	-142	-155
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.280.795	4.476	4.431
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-4.654	-18	-11
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	482.225	563	508
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-486.879	-581	-519
		Nettokapitaludgifter i alt	3.793.916	3.895	3.912
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	12.350	15	15
Konto 107 i alt			12.350	15	15

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Storskradscontainer/skaktrengøring		1	
		Dagrenovation	844.231	710	985
		Konto 109 i alt	844.231	711	985
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	703.064	703	728
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	703.064	703	728
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.078.621	1.131	1.230
		Trappevask, vinduespudsning, rengøring m.v.	256.409	217	220
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	78.477	102	73
		Snebekæmpelse, grønservice m.v.	56.245		
		Konto 114 i alt	1.469.752	1.450	1.523
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		175	100
115.2		Bygning, klimaskærm	3.601		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-526		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	18.883		
		Konto 115 i alt	21.958	175	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	119.531	2.020	3.170
116.2		Bygning, klimaskærm	102.089		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	960.479		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	327.121		
116.6		Materiel	111.391		
		Konto 116 i alt	1.620.611	2.020	3.170
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation af maskiner, div. tekniske installationer	5.368	4	6
		Forbrug i vaskeri: EL, vand, varme, sæbe, salt m.v.	107.037	108	118
		Rengøring i vaskeri	7.927	12	9
		Konto 118.1 i alt	120.332	124	133
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af områdeskantor	157.494	140	156
		Fællesareal varme,autoforsikring	376	22	28
		Isyn, E-flyt, ISTA, Brunata, NETS m.v.	37.813	32	33
		Konto 118.2 i alt	195.683	194	217
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Beboerhus	107.314	160	110
		Stamhuset/aktivitetshuset	105.669	40	60
		Konto 118.3 i alt	212.983	200	170
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	528.998	518	520
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	137.065	117	125
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	54.111	30	8
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	337.822	371	387
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL kontingent, Kontingent LLO	32.125	31	32
		Kurser, Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	16.773	19	19
		Afdelingsaktivitet / Sociale aktiviteter	3.220	50	50
		Konsulentassistance	1.152	10	
		Diverse udgifter	10.230	5	5
		Konto 119 i alt	63.500	115	106
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	205,6		
		Samlet henlæggelse i alt	2.830.000	2.830	2.830
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.830.000	2.830	2.830
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	84.000	84	84
		Driftstabslån i alt	84.000	84	84
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			242
		Andre driftsstøttelån i alt			242
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Helhedsplaner - Udgifter	834.201	57	57
		Konto 136 i alt	834.201	57	57
202		RENTER			
		Renteindtægt selskabet (mellemregning)	35.116		74
		Renteindtægter andre (forlig mv.)	11.799		9
		Kursregulering/renter	696.217		
		Konto 202 i alt	743.132		83
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	13.800	14	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Helhedsplan	776.201		
		Konto 204 i alt	790.001	14	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Bank: Beboerlokale, Rådighedsbeløb, Sociale aktiviteter	483		
		Indbetalt på tidligere afskrevne fordringer	40.379		30
		Mobilmast: TDC, HI3G DK og TT Netværket	107.059	100	100
		Konto 206 i alt	147.921	100	130

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	105.769.712	105.770
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	105.769.712	105.770
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	2.024.732	2.207
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.024.732	2.207
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	301.668	302
		Afskrivning	-109.186	-120
		Afdrag og afskrivning ultimo	192.482	182
		Bogført værdi ultimo	1.832.250	2.025
		Projekt		
		Saldo primo	23.548	27
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.548	27
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.792	4
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.792	4
		Bogført værdi ultimo	19.756	23
		Projekt		
		Vandmåler og varmeanlæg		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	93.975	
		+ Forbedringsarbejder i året	4.096.378	94
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.190.353	94
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.190.353	94
		Projekt		
		Saldo primo	1.022.578	1.432
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.022.578	1.432
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	584.882	409
		Afdrag og afskrivning ultimo	584.882	409
		Bogført værdi ultimo	437.696	1.023
		Projekt		
		Saldo primo	229.569	230
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	229.569	230
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	18.817	7
		Afdrag	12.180	12
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.997	19
		Bogført værdi ultimo	198.572	211
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	6.678.627	3.376

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningsrenovering - Facader	
		Saldo primo	74.863.000	74.863
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	74.863.000	74.863
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	33.930.907	30.723
		Afdrag	3.218.297	3.208
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	37.149.204	33.931
		Bogført værdi ultimo	37.713.796	40.932
		Projekt	Solceller	
		Saldo primo	55.019	44
		+ Renoveringsarbejder i året		11
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	55.019	55
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	55.019	55
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	37.768.815	40.987
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		VIBO lodsejer	241.438	241
		Landsbyggefonden	201.200	201
		Kommune	201.200	201
		Konto 304.1 i alt ultimo	643.838	643
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån Landsbyggefonden, dispositionsfonden	330.000	330
		Særstøttelån Kommune/Staten	330.000	330
		Særstøttelån Kreditforeningen	15.002	99
		Konto 304.4 i alt ultimo	675.002	759
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftslån, regulativ af 14.06.2000	8.637.600	8.624
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.637.600	8.624
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	137.937	93
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	137.937	93
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	851.291	901
		El		
		Vand	498.054	429
		Maskiner		
		Antenne	446.188	453
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.795.533	1.783
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	574.321	593
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	574.321	593
		Heraf til inkasso	441.189	347
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	2.023.126	1.823
		El		
		Vand	8.720	20
		Antenne		
Konto 305.5 i alt			2.031.846	1.843
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	14.629.979	14.336
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	14.629.979	14.336
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.085.174	11.845
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.620.611	2.241
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.830.000	2.830
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	696.217	-349
		Saldo ultimo konto 401	13.990.780	12.085
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	51.960	59
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		70

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	22.192	63
		Saldo ultimo	74.152	52
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	11.599.472	10.253
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	67.597.500	67.598
		Specifikation af henlæggelser i alt	79.196.972	77.851
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.277.253	1.576
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	536.387	299
		Saldo ultimo	740.866	1.277
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	740.866	1.277
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Landsbyggefond	201.200	201
		Kommunen	201.200	201
		VIBO lodsejer	241.438	241
		Konto 416 i alt	643.838	643
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.078.796	2.794
		El		
		Vand	445.221	423
		Antenne	393.744	400

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 419 i alt	3.917.761	3.617
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftskreditorer	2.808.401	414
		Øvrige	17.267	5
		Feriepengeforpligtelse & Fritvalg opsparing	67.505	65
		Periode forskydning: individuelle forbedringer & Kollektiv råderet	135.469	134
		Konto 421 i alt	3.028.642	618
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	8.337	8
		Forudbetalinger i alt	8.337	8
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	25.327	2
		Konto 425 i alt	25.327	2

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Godkendt
By for underskrift København
Dato for underskrift 30-10-2025
Underskrift (sign) Carsten Krabbe, direktør og Anne-Merethe Bryder, økonomichef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 102 for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorizont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 30-10-2025
Underskrift/-er (sign) Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
cvr-nr. 44 52 80 45
Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne28631;

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-11-2025
Underskrift/-er (sign) Birgitte Langballe

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-11-2025
Underskrift/-er (sign) Birgitte Langballe

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)